

Кому Окружному фонду развития
(наименование застройщика
жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Жилище»
полное наименование организации – для
628012, Российская Федерация, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 42;
fond@fg-hmao.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2017 № 86-ru86308000-21-2017

I. Муниципальное казенное учреждение
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
«Администрация города Пыть-Яха»
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Жилой дом № 19 в микрорайоне № 5 г. Пыть-Ях». В осях 7-14»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях,
микрорайон № 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Пыть-Яха от 23.11.2016 № 2527-ра

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 86:15:0101023:2712

строительный адрес: РФ, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 5, № 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86-15-536-2015, дата выдачи 23.11.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Яха"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56403,20	56403,20
в том числе надземной части	куб. м	2554,4	2554,4
Общая площадь	кв. м	12909,10	12518,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1039,80	1028,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования и мест общественного назначения	кв. м	-	1156,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	145/8905,30	145/8873,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	47/1990,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	67/4231,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	31/2651,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9528,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с учетом понижающего коэффициента))	кв. м	9240,10	9200,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения.	-	-	-
Сети канализации:			
(протяженность трассы диаметр трубы 160 мм)	м	56,97	56,97
(протяженность трассы диаметр трубы 100 мм)	м	21,32	21,32
Сети теплоснабжения, (протяженность трассы)	м	65,0	65,0
Сети электроснабжения (протяженность кабеля 0,4 кВ/ протяженность трассы)	м/м	457,70/228,85	457,70/228,85
Сети электроснабжения (протяженность кабеля 0,4 кВ/ протяженность трассы)	м/м	463,0/231,80	463,0/231,80
Сети водоснабжения (протяженность трассы)	м	76,0	76,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы (пандусы)	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	-	Монолитный железобетон. керамзитобетонные блоки, вентилируемая фасадная система
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	металлочерепица - Monterrey
Иные показатели	-	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м.	-	4516,60
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 1	кв.м.	-	167,5
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 2	кв.м.	-	264,8
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 3	кв.м.	-	63,6
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 4	кв.м.	-	88,3
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 5	кв.м.	-	88,3
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 6	кв.м.	-	63,5
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 7	кв.м.	-	83,7
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 8	кв.м.	-	92,2
Площадь нежилого помещения: 1 этаж помещение 9	кв.м.	-	116,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	высокий «D»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) - 27.09.2017 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего – Львов Юрий Михайлович.

Номер и дата квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21692); СНИЛС № 129-009-325 41.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является: СРО КИ СРО «Кадастровые инженеры юга» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N НП 000704). Сведения о СРО КИ СРО «Кадастровые инженеры юга» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 05.02.2016 N 006).

И.о. главы города Пыть-Яха

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Морозов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 17 г.

