

Форма утверждена приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «20» декабря 2016 г. №996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 1.1.2 | «ЮгДомСтрой»                             |
|   | 1.1.3 | «ЮДС»                                    |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 355000                                   |
|   | 1.2.2 | Ставропольский край                      |
|   | 1.2.3 |  |
|   | 1.2.4 | Город                                    |
|   | 1.2.5 | Ставрополь                               |
|   | 1.2.6 | Улица                                    |
|   | 1.2.7 | Дзержинского, 158                        |
|   | 1.2.8 | Торгово-офисный центр                    |
|   | 1.2.9 | Офис 1403                                |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Понедельник – пятница   |
|   | 1.3.2 | С 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00   |
|   | 1.4.1 | (8652) 41 42 76   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | 1.4.2 | <a href="mailto:yugdomstroi26@mail.ru">yugdomstroi26@mail.ru</a> , <a href="mailto:uds26@list.ru">uds26@list.ru</a> |
|   | 1.4.3 | <a href="http://www.yudc26.pф">www.yudc26.pф</a>  |
|   | 1.5.1 | Дорошенко   |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.2 | Наталья   |
|   | 1.5.3 | Алексеевна  |
|   | 1.5.4 | Генеральный директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | ЮгДомСтрой, ЮДС   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | 2636208150  |
|   | 2.1.2 | 1152651016737   |
|   | 2.1.3 | 2015  |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом  | 3.1.1 |   |
|   | 3.1.2 |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| Российской Федерации  | 3.1.3 |  |
|   | 3.1.4 |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 |  |
|   | 3.2.2 |  |
|   | 3.2.3 |  |
|   | 3.2.4 |  |
|   | 3.2.5 |  |
|   | 3.2.6 |  |
|   | 3.2.7 |  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Белокурова<br>Ерохин                         |
|   | 3.3.2 | Алла<br>Владимир                             |
|   | 3.3.3 | Александровна<br>Александрович               |
|   | 3.3.4 | Российская Федерация<br>Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Российская Федерация<br>Российская Федерация |
|   | 3.3.6 | 50%<br>50%                                   |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> |       |  |



|   |  |
|---|--|
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>  | <p>4.1.1</p> <p>4.1.2</p> <p>4.1.3</p> <p>4.1.4</p> <p>4.1.5</p> <p>4.1.6</p> <p>4.1.7</p> <p>4.1.8</p> <p>4.1.9</p> <p>4.1.10</p> <p>4.1.11</p> <p>4.1.12</p> <p>4.1.13</p> |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |  |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта</p>  | <p>5.1.1</p> <p>5.1.2</p> <p>5.1.3</p> <p>5.1.4</p>  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.5 |   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
|  | 5.2.2 | 7722401371  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | 31.12.2016  |
|  | 6.1.2 | - 2 400 044,90 рублей   |
|  | 6.1.3 | 18 979 835,82 рублей  |
|  | 6.1.4 | 19 311 592,25 рублей  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям           |
| многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.2 | Не проводятся   |
|  | 7.1.3 | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Не подано   |
|  | 7.1.5 | Не подано   |
|  | 7.1.6 | Не подано   |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 7.1.7  | Не подано                     |
| 7.1.8  | Не подано                     |
| 7.1.9  |                               |
| 7.1.10   |                               |
| 7.1.11   | Не подано                     |
| 7.1.12   | Не применялись                |
| 7.2.1  |                               |
| 7.2.2  |                               |
| 7.2.3  |                               |
| 7.2.4  |                               |
| 7.2.5  |                               |
| 7.2.6  |                               |
| 7.2.7  |                               |
| 7.2.8  |                               |
| 7.2.9  |                               |
| 7.2.10   |                               |
| 7.2.11   |                               |
| 7.2.12   |                               |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |                               |
| <p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>   |                               |
| 8.1.1  | Иная информация о застройщике |

| Информация о проекте строительства  |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |                     |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | 1                   |
|   | 9.1.2  |                     |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Многоквартирный дом |
|   | 9.2.2  | Ставропольский край |
|   | 9.2.3  |                     |
|   | 9.2.4  | город               |
|   | 9.2.5  | Ставрополь          |
|   | 9.2.6  |                     |
|   | 9.2.7  | Ленинский район     |
|   | 9.2.8  | Улица               |
|   | 9.2.9  | Мира квартал 151    |
|   | 9.2.10 | 248                 |
|   | 9.2.11 |                     |
|   | 9.2.12 |                     |
|   | 9.2.13 |                     |
|   | 9.2.14 |                     |
|   | 9.2.15 |                     |



|  |  |
|--|--|
| 9.2.16   |  |
| 9.2.17   | Жилое  |
| 9.2.18   | 10   |
| 9.2.19   | 10   |
| 9.2.20   | 4004,8   |
| 9.2.21   | Конструкция каркасная из монолитного железобетона с заполнением наружных стен из керамического полнотелого кирпича, с утеплением фасадов минераловатными плитами с последующей облицовкой керамическим кирпичом. |
| 9.2.22   | Перекрытие из монолитного железобетона   |
| 9.2.23   | класс В («Высокий») по энергетической эффективности.   |
| 9.2.24   | сейсмичность площадки – 8 баллов   |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |  |
| 10.1.1   |  |
| 10.1.2   |  |
| 10.1.3   |  |
| 10.1.4   |  |
| 10.2.1   | Общество с ограниченной ответственностью   |
| 10.2.2   | «Изыскатель»   |
| 10.2.3   | Божук  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.4 | Владимир  |  |
|  | 10.2.5 | Сергеевич   |  |
|  | 10.2.6 | 2634061085<br>262403645023  |  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью  |  |
|  | 10.3.2 | «Студия 14Б»  |  |
|  | 10.3.3 |   |  |
|  | 10.3.4 |   |  |
|  | 10.3.5 |   |  |
|  | 10.3.6 | 2607020146  |  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |  |
|  | 10.4.2 | 04 марта 2016 года<br>26 сентября 2016 г.   |  |
|  | 10.4.3 | 77-2-1-3-0026-16<br>77-2-1-3-0172-16  |  |
|  | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью  |  |
|  | 10.4.5 | «Экспертиза»  |  |
|  | 10.4.6 | 7743891261  |  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 |   |  |
|  | 10.5.2 |   |  |
|  | 10.5.3 |   |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 |  |
|   | 10.5.5 |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении  | 10.6.1 |  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | 26-309000-341с-2016  |
|   | 11.1.2 | 20 июня 2016 г.  |
|   | 11.1.3 | до 24 июля 2017 г.   |
|   | 11.1.4 |  |
|   | 11.1.5 | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя           |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Право собственности  |
|   | 12.1.2 | Купли-продажи  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
|   | 12.1.4 | 02 декабря 2015 г.   |
|   | 12.1.5 | 15 декабря 2015 г.   |
|   | 12.1.6 |  |
|   | 12.1.7 |  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.8  |   |
|   | 12.1.9  |   |
|   | 12.1.10 |   |
|   | 12.1.11 |   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Застройщик  |
|   | 12.2.2  |   |
|   | 12.2.3  |   |
|   | 12.2.4  |   |
|   | 12.2.5  |   |
|   | 12.2.6  |   |
|   | 12.2.7  |   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.2.8  |   |
|   | 12.2.9  |   |
|   | 12.3.1  | 26:12:030215:4185   |
|   | 12.3.2  | 1249 кв. м.   |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Устройство покрытий проезда, тротуаров, бортовых камней. Покрытие проезда запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2009. Покрытие тротуаров – из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-91. |
|   | 13.1.2  | Парковочное пространство вне объекта строительства не планируется, так как предусмотрен подземный паркинг   |
|   | 13.1.3  | Обеспечение жильцов проектируемого жилого дома детскими игровыми площадками   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>предусматривается за счет существующей площадки, расположенной с юго-восточной стороны от проектируемого здания. Площадка для занятий физкультурой предусматривается в составе спортивных площадок школы среднего общего образования №1, расположенных с юго-западной стороны от участка проектируемого жилого дома.</p> <p>13.1.4 Установа 1 мусорного контейнера на проектируемой площадке с северной стороны от объекта. Площадка мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 м от окон проектируемого и существующих жилых домов, в пределах 100-метровой доступности от проектируемого объекта</p> <p>13.1.5 Устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений 98м2</p> <p>13.1.6 Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома. Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемого подземного паркинга, а также существующей парковки, расположенной с северной стороны от проектируемого здания вдоль ул. Мира, в составе которой имеются парковочные машино-места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки 1 автомобиля МГН составляет не менее 3,6 м.</p> <p>13.1.7 Освещение территории запроектировано от ШУНО, установленного в электрощитовой жилого дома, осуществляется светильниками типа РТУ01х125 с лампами ДРЛ-125, установленными на фасаде. Управление наружным освещением осуществляется фотореле и дежурным персоналом на щите ШУНО.<br/>(Технические условия №009991 выданы 14 марта 2016 г., срок действия 2 года, Акционерное общество «Ставропольэнергоинвест»)</p> <p>13.1.8 В отделке фасада для внешней привлекательности применены декоративные элементы фасада (фасадный декор) из полиуретана и полиуретана</p> |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>14.1.1</p> | <p>Централизованная система холодного водоснабжения<br/>Централизованная система холодного водоотведения<br/>Электроснабжение<br/>Газоснабжение<br/>Присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя</p>  |

|        |  |
|--------|--|
|        | Присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя   |
| 14.1.2 | Муниципальное унитарное предприятие<br>Муниципальное унитарное предприятие<br>Акционерное общество<br>Акционерное общество<br>Муниципальное казенное учреждение<br>Муниципальное казенное учреждение                     |
| 14.1.3 | Водоканал<br>Водоканал<br>Ставропольэнергоинвест<br>Газпром газораспределение Ставрополь<br>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя<br>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя |
| 14.1.4 | 2633001291<br>2633001291<br>2636042440<br>2635014240<br>2636045699<br>2636045699   |
| 14.1.5 | 18.12.2015 г.<br>18.12.2016 г.<br>11.08.2016 г.<br>07.04.2016 г.<br>05.02.2016 г.<br>08.02.2016 г.   |
| 14.1.6 | 16536-04/В<br>16536-04/К<br>010574<br>1314-33-000429-02/16<br>05/1-12/05-1415<br>05/1-12/05-1495   |
| 14.1.7 | 3 года<br>3 года<br>2 года   |



|   |            | 2 года<br>2 года<br>1 год   |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|---|------------|---|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|-------------------------|
|   | 14.1.8     | 140 687,79 рублей<br>111 448,79 рублей<br>1 103 658,54 рублей<br>57 297,90 рублей<br>0 рублей<br>0 рублей |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Телефонизация, подключение к сетям Интернет и цифрового телевидения<br>Радиофикация                       |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|   | 14.2.2     | Публичное акционерное общество<br>Публичное акционерное общество  |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|   | 14.2.3     | Ростелеком<br>Ростелеком  |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|   | 14.2.4     | 7707049388<br>7707049388  |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |            |   |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений   | 15.1.1     | 23  |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|   | 15.1.2     | 5   |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|   | 15.1.2.1   | 1   |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
|   | 15.1.2.2   | 4   |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений   |            |   |                |                               |                   |                |                         |  |                         |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения   | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|   |            |   |                |                               |                   | Условный       | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименован                                       | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1 | 2        | 3 | 4 | 5     | 6 | 7           | 8                    | 9  | 10  |  |  |  |  |
|---|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|--|--|--|--|
| 1 | квартира | 2 |   | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия           | 9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4        |  |  |  |  |
| 2 | квартира | 2 |   | 70,4  | 2 | -<br>-      | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6   |  |  |  |  |
| 3 | квартира | 2 |   | 104,0 | 3 | -<br>-<br>- | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5<br>3,6<br>4,4 |  |  |  |  |
| 4 | квартира | 3 |   | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия           | 9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4        |  |  |  |  |

|   |          |   |  |       |   |             |                      |  |   |
|---|----------|---|--|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 5 | квартира | 3 |  | 70,4  | 2 | -<br>-      | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6   |
| 6 | квартира | 3 |  | 104,0 | 3 | -<br>-<br>- | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5<br>3,6<br>4,4 |
| 7 | квартира | 4 |  | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия           | 9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4        |
| 8 | квартира | 4 |  | 70,4  | 2 | -<br>-      | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6   |
| 9 | квартира | 4 |  | 104,0 | 3 | -<br>-<br>- | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон                     | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5               |



|    |          |   |       |   |             |                      |   |  |
|----|----------|---|-------|---|-------------|----------------------|---|--|
| 10 | квартира | 5 | 130,8 | 3 | -<br>-<br>- | 17,3<br>12,3<br>23,8 | Лоджия<br>Лоджия<br>Коридор<br>Прихожая<br>Гардеробная<br>Ванная<br>Кухня-<br>столовая<br>Санузел<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия | 3,6<br>4,4<br>4,0<br>9,9<br>1,4<br>4,5<br>35,7; 5,3<br>3,2<br>3,9<br>1,5<br>4,4<br>3,6 |
| 11 | квартира | 5 | 131,2 | 3 | -<br>-<br>- | 17,3<br>15,9<br>23,9 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня-<br>столовая<br>Санузел<br>Подсобное<br>помещение<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия     | 9,9<br>2,6<br>1,7<br>35,7; 5,3<br>4,1<br>1,4<br>3,9<br>1,5<br>4,4<br>3,6               |
| 12 | квартира | 6 | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия  | 9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4                           |

|    |          |   |       |   |             |                      |  |   |
|----|----------|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 13 | квартира | 6 | 70,4  | 2 | -           | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6   |
| 14 | квартира | 6 | 104,0 | 3 | -<br>-<br>- | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5<br>3,6<br>4,4 |
| 15 | квартира | 7 | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия           | 9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4        |
| 16 | квартира | 7 | 70,4  | 2 | -<br>-      | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6   |
| 17 | квартира | 7 | 104,0 | 3 | -<br>-<br>- | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон                     | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5               |

|    |          |   |       |   |             |                      |  |  |
|----|----------|---|-------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 18 | квартира | 8 | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Лоджия<br>Лоджия<br>Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия | 3,6<br>4,4<br>9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4 |
| 19 | квартира | 8 | 70,4  | 2 | -<br>-      | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6  |
| 20 | квартира | 8 | 104,0 | 3 | -<br>-<br>- | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия           | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5<br>3,6<br>4,4        |
| 21 | квартира | 9 | 79,9  | 2 | -<br>-      | 18,3<br>16,2         | Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия                     | 9,0<br>3,4<br>1,4<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,5<br>3,9<br>4,4               |



| 22   | квартира                              | 9                 |                | 70,4                    | 2  | -   | 23,8<br>17,3         | Прихожая<br>Ванная<br>Кухня<br>Лоджия  | 9,2<br>4,2<br>12,3<br>3,6   |
|--|---------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|---|----------------------|--|---|
| 23   | квартира                              | 9                 |                | 104,0                   | 3  | -   | 18,2<br>16,3<br>20,5 | Прихожая<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Санузел<br>Ванная<br>Балкон<br>Балкон<br>Лоджия<br>Лоджия | 9,0<br>4,6<br>2,5<br>14,7<br>1,4<br>3,4<br>3,9<br>1,5<br>3,6<br>4,4 |
| <b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b> |                                       |                   |                |                         |  |   |                      |  |   |
| Условный номер   | Назначение                            | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения  |   |                      |  |   |
|  |                                       |                   |                |                         | Наименование помещения   | Площадь, м <sup>2</sup>                   |                      |  |   |
| 1  | 2                                     | 3                 | 4              | 5                       | 6  | 7   |                      |  |   |
| 1  | Нежилое помещение (подземный паркинг) | Подвальный        |                | 461,8                   |  |   |                      |  |   |
| 2  | Нежилое помещение (офис №1)           | Подвальный        |                | 128,3                   | Помещение офиса<br>Помещение офиса<br>Помещение офиса<br>Тамбур<br>Санузел<br>Помещение уборочного инвентаря | 82,4<br>20,6<br>18,3<br>3,1<br>1,8<br>2,1 |                      |  |   |
| 3  | Нежилое помещение                     | Подвальный        |                | 147,4                   | Помещение офиса<br>Помещение офиса   | 82,4<br>54,5                              |                      |  |   |

|   |                             |                                       |                      |                         |  |  |                                    |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|------------------------------------|
|   | (офис №2)                   |                                       |                      |                         |  | Помещение офиса<br>Тамбур<br>Санузел<br>Помещение уборочного инвентаря | 3,5<br>3,1<br>1,8<br>2,1           |
| 4   | Нежилое помещение (офис №1) | 1                                     | 127,6                |                         |  | Вестибюль<br>Помещение офиса<br>Санузел<br>Лоджия                      | 13,6<br>108<br>2,4<br>3,6          |
| 5   | Нежилое помещение (офис №2) | 1                                     | 158,2                |                         |  | Вестибюль<br>Помещение офиса<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия           | 13,6<br>140,4<br>2,2<br>2,0<br>3,6 |
| <p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p> |                             |                                       |                      |                         |  |  |                                    |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |                             |                                       |                      |                         |  |  |                                    |
| N п/п   | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |  |  |                                    |
| 1   | 2                           | 3                                     | 4                    | 5                       |  |  |                                    |
| 1   | Узел ввода                  | Подвальный этаж, в осях А-В, 6-7      | Техническое          | 10,2                    |  |  |                                    |
| 2   | Электрощитовая              | Подвальный этаж, в осях А-В, 5-6      | Техническое          | 7,3                     |  |  |                                    |
| 3   | Электрощитовая              | Подвальный этаж, в осях А-В, 4-5      | Техническое          | 7,2                     |  |  |                                    |
| 4   | Коридор                     | Подвальный этаж, в осях А-Г, 4-7      | Нежилое помещение    | 6,3                     |  |  |                                    |
| 5   | Холл                        | Подвальный этаж, в осях А-Д, 3-4      | Нежилое помещение    | 31,1                    |  |  |                                    |
| 6   | Тамбур-шлюз                 | Подвальный этаж, в осях Д-Е, 3-4      | Нежилое помещение    | 6,7                     |  |  |                                    |

|   |                         |                                       |                       |      |
|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------|
| 7   | Шахта лифта             | Подвальный этаж, в осях Д-Е, 3-5      | Нежилое помещение     | 4,8  |
| 8   | Лестничная клетка       | Первый этаж, в осях Д-Е, 3-5          | Нежилое помещение     | 16,8 |
| 9   | Вестибюль жилого дома   | Первый этаж, в осях А-Е, 3-5          | Нежилое помещение     | 45,5 |
| 10  | Техническое помещение   | Первый этаж, в осях Д-Е, 4-5          | Нежилое помещение     | 3,5  |
| 11  | Помещение консьержа     | Первый этаж, в осях В-Г, 2-3          | Нежилое помещение     | 5,2  |
| 12  | Санузел                 | Первый этаж, в осях В-Г, 2-3          | Нежилое помещение     | 2,8  |
| 13  | Теплогенераторная       | Первый этаж, в осях А-В, 2-3          | Техническое           | 6,8  |
| 14  | Теплогенераторная       | Первый этаж, в осях А-В, 5-6          | Техническое           | 6,8  |
| 15-22   | Лестничная клетка       | Второй-девятый этажи, в осях Д-Е, 4-5 | Нежилое помещение     | 10,8 |
| 23-30   | Лестнично-лифтовой холл | Второй-девятый этажи, в осях Д-Е, 3-4 | Нежилое помещение     | 13,9 |
| 31-38   | Коридор                 | Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 2-6 | Нежилое помещение     | 17,0 |
| 39-46   | Техническое помещение   | Второй-девятый этажи, в осях Д-Е, 4-5 | Нежилое помещение     | 3,5  |
| 47  | Лестничная клетка       | Кровля, в осях Г-Е, 3-5               | Нежилое помещение     | 16,8 |
| 48  | Машинное отделение      | Кровля, в осях Г-Е, 3-5               | Техническое помещение | 33,9 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного |                         |                                       |                       |      |



| помещения в данном доме   |                             |  |  |  |
|---|-----------------------------|--|--|--|
| N п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики   | Назначение   |
| 1   | 2                           | 3  | 4  | 5  |
| 1   | Шахта лифта                 | Лифт   | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг  | Предназначен для вертикального перемещения   |
| 2   | Электрощитовые              | Пункт распределительный  | П Р8503-7012-ЗУХЛ 4 Номинальный ток 250 А, напряжение 380/220 В  | Распределение электрической энергии  |
| 3   | Электрощитовые              | Вводно-распределительная панель                                | ВРУ-3-1 ЗУХЛ4, ВРУ-3-29УХЛ4. Номинальный ток 400 А, напряжение 380/220 В. ВРУ-3-14УХЛ4 Номинальный ток 250 А, напряжение 380/220 В | Вводно-распределительное устройство: прием, учет, распределение электрической энергии  |
| 4   | Кровля                      | Вентилятор радиальный для удаления газов                       | Эл abA132S4, N= 7,5квт, п=1500об/мин   | Дымоудаление из коридора подвала (ВДб)   |
| 5   | Межквартирные коридоры      | Устройство этажное распределительное составное модульного типа | УЭРМС-51-63УХЛ4 Номинальный ток квартир 63 А, напряжение 220 В   | Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботоочных сетей, оборудования АСКУЭ |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |                             |  |  |  |

| N п/п | Вид имущества  | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества  |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2<br>Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1249,00 кв. м., кадастровый номер №26:12:030215:4185  | 3  | 4  |
| 1     | <p>Кровля плоская с внутренним водостоком в ливневую канализацию с применением полимерной ПВХ мембраны фирмы «Технониколь».</p> <p>Конструктивная схема жилого представляет собой монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с вертикальными диафрагмами жесткости. Монолитные колонны каркаса жилого дома - сечением 300x700, 300x1500, 300x2600 из бетона кл. В25, на всю высоту от фундаментной плиты до монолитного перекрытия последнего этажа. Диафрагмы жесткости каркаса - предусмотрены не менее двух в каждом направлении: в продольном и поперечном, монолитные железобетонные толщиной 200мм</p> <p>Стены лифтовых шахт - выполнены монолитными железобетонными толщиной 200мм из бетона кл. В25</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия выполнены плоскими монолитными железобетонными безригельными толщиной 200мм из бетона класса В25</p> <p>Внутренние лестницы выполнены монолитными железобетонными маршами толщиной 200 мм из бетона кл. В25</p> | <p>Под строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями</p> <p>для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды</p> <p>Ограждающие несущие конструкции дома</p> | <p>Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, 248 в 151 квартале</p> <p>Жилой дом</p> <p>Жилой дом</p> |
|       | Стены наружные выполнены многослойной конструкцией состоящей из внутреннего несущего слоя из кирпича керамического М150 на р-ре М 50,  | Ограждающие несущие конструкции дома   | Жилой дом  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <p>утеплителя и наружной лицевой версты из керамического кирпича марки КОРПу1НФ/150/1.2/50 по ГОСТ 530-2007. В качестве утеплителя используются минераловатные плиты ISOVER Каркас-П34 по ТУ 5673-001-56846022-05 (толщ. 100 мм.)</p> <p>Перегородки из силикатного кирпича СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на р-ре М 50, и 120мм на растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.</p> <p>Перегородки подвального этажа из керамического кирпича К-0-100/35 ГОСТ 530-95* толщиной 250мм и 120мм на растворе марки М50</p> <p>Витражи – из алюминиевого профиля с заполнением Окна и балконные двери – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>стеклопакетами и открывающимися створками.</p> <p>Двери:<br/>- наружные – металлические с домофоном;</p> |  |  |
| <p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> |  |  |  |
| <p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>   | <p>17.1.1</p>  | <p>10% готовности<br/>20% готовности<br/>50% готовности<br/>80% готовности<br/>Ввод объекта в эксплуатацию</p> |  |
|   | <p>17.1.2</p>  | <p>3 квартал 2016г.<br/>4 квартал 2016г.<br/>1 квартал 2017г.<br/>2 квартал 2017г.<br/>3 квартал 2017г.</p>    |  |
| <p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |  |  |  |
| <p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>  | <p>18.1.1</p>  | <p>110 000 000 рублей</p>  |  |



|   |  |
|---|--|
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 Страхование<br>19.1.2 26:12:030215:4185                     |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1<br>19.2.2<br>19.2.3   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства  |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1<br>20.1.2<br>20.1.3<br>20.1.4<br>20.1.5<br>20.1.6<br>20.1.7 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных  | 21.1.1<br>21.1.2   |

|  |        |
|--|--------|
| (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 |
|  | 21.2.2 |
|  | 21.2.3 |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 |
|  | 21.3.2 |
|  | 21.3.3 |
|  | 21.3.4 |
|  | 21.3.5 |
|  | 21.3.6 |
|  | 21.3.7 |
|  | 21.3.8 |
|  | 21.3.9 |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 |
|  | 21.4.2 |
|  | 21.4.3 |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом  |        |

|  |   |                          |  |
|--|---|--------------------------|--|
| <p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   | <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>22.1.1<br/>22.1.2</p> |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p> | <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>   | <p>23.1.1<br/>23.1.2</p> |  |



|   |   |
|---|---|
| <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |   |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |   |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>   | <p>24.1.1 нет</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> |

|   |       |  |                                 |
|---|-------|--|---------------------------------|
| 24.1.6  |       |  |                                 |
| 24.1.7  |       |  |                                 |
| 24.1.8  | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 1     | 2  | 3                               |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |       |  |                                 |

|                                 |        |                           |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |   |                    |
| N п/п  | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1  | 2    | 3   | 4                  |



Пром. то 30/11/19  
лист в  
Кавказской  
губернии