

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмперил»
ИНН 2309137163
юр. адрес: 350063, г. Краснодар, ул. им. Мит-
рофана Седина, 6
факт. адрес: 350061, г. Краснодар, ул. им. Ма-
чуги В.Н., 108
Директор Е.В.Мезинцева
тел. 89181590330
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

13 Октября 2016 г.
Дата

N RU 23306000-1992-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характериети-
ки надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и под-
земной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском
округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Под-
земная парковка литер 1/1» (2-этап, подземная парковка литер «Б», строитель-
ный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117), расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Кара-
сунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 139, строение № 1
(приказ департамента от 27.07.2016 № 4617-А «О присвоении адреса подзем-
ной парковке: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139, строение № 1»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:503
Краснодарский край, город Краснодар, улица Старокубанская, 139, Карасун-
ский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство № RU 23306000-3585-р, от
17.09.2014 г.; приказы от 30.09.2015 № 347 «О внесении изменения в разреше-
ние на строительство от 17.09.2014 № RU 23306000-3585-р», от 18.07.2016

№ 263 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2014
 № RU 23306000-3585-р»
 орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	13788,16	14128,0
в том числе:			
подземной части	куб.м		13453,0
надземной части	куб.м		675,0
Общая площадь здания	кв.м	4178,23	4019,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машиномест)	-	117	117
Количество помещений	-	-	-
Вместимость, мощность	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	фундаментная бетонная плита
Материалы стен	-	-	монолитный каркас, монолитный ж/бетон
Материалы перекрытий	-	-	монолитное
Материалы кровли	-	-	рулонная, плоская
Иные показатели:			
Площадь застройки (подземная часть)	кв.м	-	4020,6
Площадь застройки (надземная часть)	кв.м	-	273,9

Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли рубли	- -	50840800 -
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных (подвал)	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	- - -	- - -
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	- - -	- - -
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	- - -	- - -
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	- - -	- - -
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв.м	-	-
Из них площадь балконов общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-		
Заполнение световых проемов	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- подготовленного от 08.08.2016: кадастровый инженер – Черномаз Андрей Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-283, (номер и дата выдачи)

выдан 25.12.2013 Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям ~~орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров~~

г. Майкоп, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 16.01.2014

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

2016 г.

И.Ф.Медведев

Прошито
3 (три)
листа

