

**Внесение изменений в проектную декларацию от 13.11.2014 г.**

*«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды ((количество этажей – 11 (цокольный этаж — нежилой, 9 этажей (с размещением квартир), с мансардой (с размещением квартир), 130 квартир; общая площадь квартир – 8348,60 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома 42220,50 м<sup>3</sup>)). Площадь земельного участка 2188 кв.м. по адресу:*

*Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37»*

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. ООО СК «Жемчужина» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. п. 2.1. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.1. Цель проекта строительства:</b>	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (3секционного 130-ти квартирного) по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37
---	---

2. п. 2.2. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</b>	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 01.05.2014г. - окончание работ – 3 квартал 2017 года (не позднее 20 июля 2017 года)
---	--

3. п. 2.3. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» от 18.10.2013 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0090-13. Положительное заключение ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» от 10.03.2016 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0024-16.
---	--

4. п. 2.4. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.4. Разрешение на строительство</b>	№ 26-гу26310000-223-2016 от 07 октября 2016 года, выданного Администрацией Минераловодского городского округа Ставропольского края
---	--

5. п. 2.8. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.8. Местоположение</b>	Дом представляет собой здание прямоугольной
----------------------------	---



<p>строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>формы в плане 71,20×16,15м в осях, включает в себя жилую и технические площади, 10 жилых этажей, 1 цокольный этаж — нежилой этаж. Площадь застройки составляет 1050,50 кв.м., строительный объем здания – 42220,50 куб.м., Этажность – 10 жилых этажей. Количество этажей — 11.</p>
--	--

6. п. 2.9. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p><b>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	<p>- общая площадь квартир – 8348,60 кв.м., - площадь жилого дома – 10436,94 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 130 ед., в т.ч.:</p> <p>- 1-но комнатных – 40 ед.; - 2-х комнатных – 90 ед.</p>
--	--

7. п. 2.19. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p><b>2.19. Сведения о готовности объекта</b></p>	<p>Цокольный этаж — готовность 100% 10 жилых этажей — готовность 92%</p>
---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды» опубликованы в сети «Интернет» и размещены 07 октября 2016 года на сайте: [www.gsk26.ru](http://www.gsk26.ru).

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу:  
357209, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, дом 45.

Генеральный директор  
ООО СК «ЖЕМЧУЖИНА»



Д.И. Шихов



**Внесение изменений в проектную декларацию от 13.11.2014 г.**

*«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды ((количество этажей – 11 (цокольный этаж — нежилой, 9 этажей (с размещением квартир), с мансардой (с размещением квартир), 130 квартир; общая площадь квартир – 8348,60 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома 42220,50 м<sup>3</sup>)). Площадь земельного участка 2188 кв.м. по адресу:*

*Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37»*

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. ООО СК «Жемчужина» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. п. 2.1. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.1. Цель проекта строительства:</b>	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (3секционного 130-ти квартирного) по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37
---	---

2. п. 2.2. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</b>	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 01.05.2014г. - окончание работ – 3 квартал 2017 года (не позднее 20 июля 2017 года)
---	--

3. п. 2.3. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» от 18.10.2013 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0090-13. Положительное заключение ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» от 10.03.2016 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0024-16.
---	--

4. п. 2.4. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.4. Разрешение на строительство</b>	№ 26-гу26310000-223-2016 от 07 октября 2016 года, выданного Администрацией Минераловодского городского округа Ставропольского края
---	--

5. п. 2.8. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<b>2.8. Местоположение</b>	Дом представляет собой здание прямоугольной
----------------------------	---



<p>строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>формы в плане 71,20×16,15м в осях, включает в себя жилую и технические площади, 10 жилых этажей, 1 цокольный этаж — нежилой этаж. Площадь застройки составляет 1050,50 кв.м., строительный объем здания — 42220,50 куб.м., Этажность — 10 жилых этажей. Количество этажей — 11.</p>
--	--

6. п. 2.9. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p><b>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</b> <b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	<p>- общая площадь квартир — 8348,60 кв.м., - площадь жилого дома — 10436,94 кв.м.</p> <p>Количество квартир — 130 ед., в т.ч.:</p> <p>- 1-но комнатных — 40 ед.; - 2-х комнатных — 90 ед.</p>
---	--

7. п. 2.19. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p><b>2.19. Сведения о готовности объекта</b></p>	<p>Цокольный этаж — готовность 100% 10 жилых этажей — готовность 92%</p>
---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды» опубликованы в сети «Интернет» и размещены 07 октября 2016 года на сайте: [www.gsk26.ru](http://www.gsk26.ru).

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу:  
357209, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, дом 45.

Генеральный директор  
ООО СК «ЖЕМЧУЖИНА»



Д.И. Шихов



### Внесение изменений в проектную декларацию от 13.11.2014 г.

*«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды ((количество этажей – 11 (цокольный этаж — нежилой, 9 этажей (с размещением квартир), с мансардой (с размещением квартир), 130 квартир; общая площадь квартир – 8348,60 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома 42220,50 м<sup>3</sup>)). Площадь земельного участка 2188 кв.м. по адресу:*

*Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37»*

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. ООО СК «Жемчужина» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. п. 1.8. Раздела I «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

<b>1.8. О финансовом результате текущего года:</b>	Убыток за последний отчетный период (за 4 квартал 2016) составил 3 231 000 рублей.
--	--

2. п. 1.9. Раздела I «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

<b>1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:</b>	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года составила 0 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года составила 1 122 000 рублей.
---	---

3. Добавить в Раздел II «Информация о проекте строительства» пункт 2.19.:

<b>2.19. Сведения о готовности объекта</b>	Цокольный этаж — готовность 100% 10 жилых этажей — готовность 90%
--	--

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды» опубликованы в сети «Интернет» и размещены 12 января 2017 года на сайте: [www.gsk26.ru](http://www.gsk26.ru).

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу:

357209, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, дом 45.

Генеральный директор  
ООО СК «ЖЕМЧУЖИНА»



Д.И. Шихов