**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ»**

**307170, Курская область, г. Железногорск, Промплощадка – 2,**

**(47148) 3-16-86 факс 4-59-03  ИНН 4633012770/463301001**

**Расчетный счет № 40702810800100000406  Корсчет  30101810300000000606  БИК 043807708 ОАО Курскпромбанк  г. Курск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**По строительству жилого дома, расположенного по адресу: Курская область г. Железногорск мкр. 14 ул. Мира-Заводской проезд д. 47 «Ж» строительный**

**3 блок-секция**

Информация о застройщике.

1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Центрметаллургмонтаж»

1.2. Место нахождение застройщика: РФ Курская область, г. Железногорск, Промплощадка 2.

Режим работы предприятия: Понедельник- Пятница с 8-00 до 17-00

                                                  Перерыв с 12-00 до 13-00

                                                   Суббота, воскресенье - выходной

1.3. Государственная регистрация застройщика: зарегистрировано Постановлением главы администрации г. Железногорска Курской области № 957 от 28.08.2001г., регистрационный номер 1245.

- свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ: серия 46 №000296760, выдано 04.12.2002 г.

ОГРН 1024601220577

1.4. Учредители – Пахомова Галина Анатольевна – 100%

1.5. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Молодежная в г. Железногорске Курской области: 1) 79-квартирный 10-ти этажный ж/дом №6/2 3 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2013 года, дата окончания строительства  и ввода дома в эксплуатацию – май 2013 года)

- строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Молодежная в г. Железногорске Курской области: 1) 79-квартирный 10-ти этажный ж/дом №6/2 4 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь  2014 года, дата окончания строительства  и ввода дома в эксплуатацию – январь 2014 года)

1.6. Вид лицензируемой деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;

номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия ГС-1-46-02-27-0-4633012770-002024-4, сроком действия по 15 августа 2010 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0101-2010-4633012770-е-124, выданное СРО, некоммерческое партнерство «Курская организация строителей» 08.02.10 г., №0101.05-2010-4633012770-С-124 от 19.05.2014 г.

1.7. Финансовый результат за 2013 год:   убыток  97  тыс. руб.

1.8. Размер кредиторской задолженности: 85483 тыс. руб

Размер дебиторской задолженности: 17223 тыс. руб

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и не жилых помещениях.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапов | Сроки окончания работ |
| Дом №47 «ж» по ул. Мира-Заводской проезд в микрорайоне №14 г. Железногорска 3 блок-секция |
| 1. | Разработка котлована | Декабрь 2014 г. |
| 2. | Забивка свай | Январь 2015 г. |
| 3. | Устройство бетонного ростверка | Март 2015 г. |
| 4. | Устройство нулевого цикла | Май 2015 г. |
| 5. | Строительство надземной части жилого дома | Июнь 2016 г |
| 6. | Отделочные и специальные работы | Август 2016 г. |
| 7. | Сдача в эксплуатацию | Март  2016 г |

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительные заключения специализированных экспертиз получены:

- Положительное заключение государственной экспертизы №46-1-4-2847-12, объект капитального строительства 12- ти этажный жилой дом по ул. Мира-Заводской проезд в г. Железногорске Курской области, выданное 16 ноября 2012 года областным государственным учреждением «Государственная экспертиза проектов Курской области»

            Градостроительный план земельного участка №RU46301000-042, утвержденный постановлением администрации г.  Железногорска 15.11.2012г. №2858.

2.4. Разрешение на строительство: № RU46301000-49 и, выдано 28 декабря 2012 года, Администрацией г. Железногорска Курской области.

2.5. Права застройщика на земельный участок: г. Железногорск, микр-н № 12, кадастровый номер  земельного участка №46:30:00 00 12: 107, Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Центрметаллургмонтаж» собственником Администрация г. Железногорск на основании Договора аренды земельного участка №2 от 11.01.2012 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области за №46-46-07/011/2012-246  22.02.2012 г.

2.6. Собственник земельного участка: Администрация МО город Железногорск.

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: кадастровый номер  №46:30:00 00 12: 107, площадь земельного участка 5168,75 кв.м

2.8. Элементы благоустройства: площадки игровые для детей, оборудованные малыми архитектурными формами; площадки для отдыха взрослых; площадки для сушки белья; площадки для чистки ковров, стоянки для транспорта.

2.9. Местоположение строящегося дома и его описание: Жилой дом в микрорайоне № 14 ул. Мира-Заводской проезд г. Железногорска Курской области, Фундаменты свайные, ростверки монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича. Перекрытия – многопустотные ж/б плиты. Лестничные площадки и марши – ж/б. кровля – плоская, рулонная. Водосток – внутренний организованный.  Количество этажей – 12, количество секций – 3, высота этажа – 2,8 м. Количество квартир – 213, общая площадь квартир 12646,43 кв.м.

Проект подготовлен в соответствии с утвержденным генеральным планом застройки г. Железногорска

2.10. Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

- Жилой дом №47 «ж» (строительный) состоит из трех блок-секций, имеет набор квартир:

3 блок-секция: 1этаж. 2-1-1-2-3-3

                            2-12 этаж. 2-1-1-2-3-2-1

Высота жилых этажей – 2.80 м, количество квартир –  83, в том числе однокомнатных –   35, двухкомнатных – 35, трехкомнатных – 13, общей площадью квартир    4887,35   кв.м.

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, придомовая территория, чердаки; сети газоснабжения, водоснабжения и канализации, лифты.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома №47 «ж» (строительный номер) 3 блок-секция  в микрорайоне №14 г. Железногорска :  1 квартал  2017 года.

2.14. Планируемая стоимость многоквартирного дома №47 «ж» (строительный номер) 3 блок-секция  в микрорайоне №14 г. Железногорска:    117800000    рублей.

2.15. Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам долевого участия: залог права аренды земельного участка на основании ФЗ №214-ФЗ.

2.16. Возможные финансовые риски при осуществлении строительства: макроэкономическая ситуация в стране. Меры по добровольному страхованию не применяется.

2.17.  Денежные средства привлекаются для осуществления строительства на основании договоров долевого участия в строительстве жилья. Иные договора и сделки по ним отсутствуют.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): все основные строительно-монтажные работы выполняет ООО «Центрметаллургмонтаж+» по договору подряда б/н от 15.11.2014 года.

**Директор ООО «Центрметаллургмонтаж»                                                Лоханов А.В.**

**М.П.**