

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «УКС КЧУС» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:  
МНОГОКВРТИРНЫЙ 3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 2 от 04.12.2013г., с изм. от 20.12.2013,  
01.04.2014г., 30.04.2014г., 01.08.2014, 31.10.2014, 28.11.2014, 15.01.2015г., 31.03.2015,  
30.04.2015, 30.07.2015, 30.10.2015 г., 21.01.2016 г., 31.03.2016 г., 29.04.2016 г., 30.06.2016 г.,  
01.08.2016 г., 31.10.2016 г.

**1. Информация о застройщике:**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью “Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства”.

1.2. Юридический (почтовый) адрес: 613044, г. Кирово-Чепецк Кировской области, ул. Школьная, 2.

Сайт: [www.kchus.ru](http://www.kchus.ru)

1.3. Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.4. Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1094312002245 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Кировской области 6 ноября 2009 года.

ИНН 4312141572, КПП 431201001

1.5. Учредители (участники) ООО «УКС КЧУС» - физические лица, в их числе Кочуров Андрей Сергеевич (49,0% в уставном капитале ООО «УКС КЧУС»), Васильев Матвей Александрович (49,0% в уставном капитале ООО «УКС КЧУС»), остальные участники менее 5%.

1.6. Профиль деятельности:

- оказание всех видов услуг, связанных со строительной деятельностью, в том числе выполнение строительно-монтажных, проектных, изыскательских работ;
- оказание услуг строительными механизмами и транспортом;
- оказание коммерческим и не коммерческим организациям услуг по их управлению;
- оказание всех видов консультационных услуг, связанных со строительной деятельностью;
- коммерческо-посреднические и торгово-закупочные услуги;
- продажа жилья гражданам и юридическим лицам.

1.7. Построенных объектов за последние 3 года на момент размещения декларации у ООО «УКС КЧУС» не было.

1.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-081-43-0205-43-180816 выдано 16 августа 2016 г. ассоциацией саморегулируемой организацией «Объединение строителей Кировской области». Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

1.9. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года: прибыль в размере 258132 тыс. рублей, кредиторская задолженность: 569495 тыс. рублей, дебиторская задолженность: 602065 тыс. рублей, валюта баланса: 2980498 тыс. рублей, в т.ч. оборотные активы: 2123603 тыс. рублей.

**2. Информация о проекте строительства.**

2.1. Цель строительства многоквартирного 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 2 – реализация федеральной и областной программы по строительству жилья.

Планируемые затраты на строительство дома на момент составления декларации составляют 636 389 250,00 рублей.

2.2. Строительство ведется в два этапа. Срок реализации проекта: начало 2 квартал 2013 года, окончание 1-ого этапа (1-ая, 2-ая блок/секция) – 2 квартал 2016 г.; 2-ого этапа (3-я блок-секция) - 3 квартал 2016 года.

2.3. Разрешение на строительство № RU43306000-340 от 20.12.2013г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров».

2.4. Земельный участок для строительства жилого дома предоставлен ООО «Управлению капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства» в аренду Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

Право на заключение договора аренды удостоверяется протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (регистрационный номер торгов А100-07/2011/2) от 15 декабря 2011 года.

Договор № ДЗ-261 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.12.2011г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (номер регистрации 43-43-01/015/2012-058 дата регистрации 30 января 2012 г.).

Дополнительное соглашение № 1 от 30.05.2013г. к договору аренды земельного участка № ДЗ-261 от 21.12.2011г. (номер регистрации 43-43-01/380/2013-171 от 19 июня 2013г.)

Земельный участок:

- площадь – 10 374 кв.м.
- кадастровый номер 43:40:000459:2492
- категория земель: земли населенных пунктов

Согласно Федерального закона № 214 от 30.04.2005г с момента регистрации 1-го договора долевого участия в строительстве жилья указанный земельный участок будет находиться в залоге у долевщиков.

Элементами благоустройства земельного участка являются:

- пешеходные тротуары,
- стоянка для автомобилей,
- игровая детская площадка,
- хозяйственная площадка,
- зеленые насаждения.

2.5. Жилой дом по проекту будет иметь:

этажность	16
число секций	3
число квартир	585 квартир, в т.ч.: 1 бл/сек – 195 квартир, 2 бл/сек – 195 квартир, 3 бл/сек - 195 квартир
однокомнатные	площадью 24,64 – 47,61 кв.м.;
общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	18 182,55 кв.м.

Нежилые встроенные помещения, расположенные в подвальном этаже и на первом этажах секций, в т.ч.:

1 бл/секция – офисное помещение в подвальном этаже площадью – 273,09 кв.м., на первом этаже – офис № 1 – 162,19 кв.м., офис № 2 – 109,4 кв.м., офис № 3 – 161,03 кв.м.;

2 бл/секция – офисное помещение в подвальном этаже площадью – 270,5 кв.м., на первом этаже – офис № 1 – 161,72 кв.м., офис № 2 – 109,4 кв.м., офис № 3 – 161,2 кв.м.;

3 бл/секция – офисное помещение в подвальном этаже площадью – 270,66 кв.м., на первом этаже – офис № 1 – 161,56 кв.м., офис № 2 – 109,4 кв.м., офис № 3 – 160,99 кв.м;

Здание предусмотрено с несущим рамным каркасом из сборных ж/б колонн, монолитных ригелей, сборных ж/б плит перекрытий. Фундаменты здания – монолитная ж/б плита. Перегородки – из гипсовых пазогребневых плит, наружные стены трехслойные, внутренний слой газосиликатные блоки, с наружным утеплением минераловатными плитами по системе «мокрый фасад». Кровля – рулонная 3 слоя.

2.6. В состав общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности, войдут:

- ограждающие, несущие конструкции, фундамент, балконные плиты, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, чердачное помещение, технический этаж, межквартирные лестничные площадки, лифты, колясочные, лифтовые коридоры, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания одного человека;

- земельный участок, внутридомовые инженерные сети, бойлерная, тепловой пункт, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

- участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях;

- элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

2.7. Объект не застрахован, финансовые риски обеспечиваются, согласно действующего законодательства.

2.8. Организации, участвующие в приемке жилого дома в эксплуатацию:

- Администрация района;

- Управление Архитектуры и Градостроительства г. Кирова;

- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;

- ОАО «Кировские коммунальные системы»;

- организация – заказчик;

- генеральный подрядчик;

- субподрядные организации.

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта выдает Администрация муниципального образования «Город Киров»

2.9. Проектная документация прошла государственную экспертизу и имеет положительное заключение.

2.10. Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию: 1-го этапа (1,2-ая блок/секция) - 2 квартал 2016 года, 2-го этапа (3 блок/секция) – 3 квартал 2016г.

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору - залог.

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге представленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2.12. Денежные средства на строительство дома привлекаются по договорам долевого участия в строительстве жилья, иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства не имеются.

2.13. Заказчик ООО «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства».

Генеральный подрядчик: ООО «КЧУС-СМУ-3».

Директор ООО «УКС КЧУС»

А.С. Кочуров