



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО «Кубанская марка»</p>
2	Место нахождения Почтовый адрес:	<p>350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Эссентукская,8</p> <p>тел.(861)-274-07-73, факс (861)-267-11-66</p>
3	Режим работы:	<p>С 08 час.30 мин до 17 час.30 мин.</p> <p>пятница с 08 час. 30 мин. до 16.00 час.</p> <p>суббота, воскресенье - выходные дни</p>
4	Государственная регистрация:	<p>Постановление главы администрации Прикубанского района г.Краснодара 09.10.1992г. № 738.1., Запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., внесена в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией МНС России № 5 по г.Краснодару 01.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022301977730 (Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 23 №000491081), И НН 2311011513</p>
5	Учредители (акционеры):	<p>Учредитель (участник) застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика является физическое лицо – Бударин Виктор Константинович (100% акций).</p>
6	Вид лицензируемой деятельности:	<p>Свидетельство №0083.03-2009-2311011513-С-006 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 01 февраля 2012г., номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-006-08052009, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».</p>
		<p>До подачи декларации в течение предыдущих 3 лет в 2011 – 2013 гг. ЗАО «Кубанская марка» построило:</p> <p>Канализационная насосная станция бытовых сточных вод, первый этап – блок для размещения автоматики КНС литер «А», насосная станция литер «I» по ул.им. 40 лет Победы,99/1 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.</p>

1-этажное здание насосной литер «А» и 2-этажное здание насосной литер «А1», два резервуара для воды литеры «I», «II», два фильтра-поглотителя два резервуара литеры «III», «IV», камера переключения литер «Г» по ул.им. Героя Аверкиева А.А.,16/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «2» по ул. Маршала Жукова,1 корп.3 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 15.07.2011г.

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «1» по ул. Маршала Жукова,1 корп.1 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2011г.

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями литер «11» по ул. им.Героя Аверкиева А.А.,16 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 29.09.2011г.

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «9» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,12 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 18.11.2011г.

10-12-14-этажный 3-секционный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 02.12.2011г.

1-этажные надземные здания автостоянки закрытого типа на 30 машино-мест литер «А», «Б» по ул.им.40-летия Победы,97/3 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 27.12.2011г.

ДДУ на 140 мест по ул.им.40-летия Победы,107 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 19.12.2011г.

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «13» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 29.12.2011г.

16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями литер «10» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 в г. Краснодаре

Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

7

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 13.04.2012г.

2-этажное здание торгового назначения литер «8а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 18.05.2012г.

16-этажный 4-секционный жилой дом литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями по улице им. Героя Аверкиева А.А.,20 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2012 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 18.09.2012г.

2-этажное офисное здание литер «13а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.

2-этажное офисное здание литер «13б» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.

14-15-16-этажный 4-секционный жилой дом литер «3» по ул.Маршала Жукова,1, корп.2 в г. Геленджике

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 13.12.2013г.

10-12-14-этажный 3-секционный жилой дом литер «16» по улице имени Героя Аверкиева А.А.,24 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 25.12.2013г.

16-этажный 1-секционный жилой дом литер «17» по улице Героев-Разведчиков,26/4 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 31.01.2014г.

16-этажный 1-секционный жилой дом литер «18» по улице Героев-Разведчиков,26/3 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 31.01.2014г.

По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату

9	Технические характеристики:	<p>Квартиры:</p> <p>Литер «5»</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 152 шт. в том числе:</p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,43 / 86,86м²</p> <p>2 шт. площадь квартир – 41,76 / 83,52м²</p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,99 / 87,98м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 41,99 / 1511,64м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 44,22 / 1591,92м²</p> <p>1 шт. площадь квартир – 42,68 / 42,68м²</p> <p>1 шт. площадь квартир – 40,90 / 40,90м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 41,15 / 740,7м²</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 38 шт. в том числе:</p> <p>2 шт. площадь квартир – 74,88/ 149,76м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,29/ 2710,44 м²</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 19 шт. в том числе:</p> <p>1 шт. площадь квартир – 84,33 / 84,33 м²</p> <p>18шт. площадь квартир – 84,78/ 1526,04 м²</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), влагостойкая колерованная вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8 м); вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота выше – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p>
	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	

15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p>Литер «5»</p> <p>395 980 920 (триста девяносто пять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей.</p>
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области участники долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании</p> <p>Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией ООО «Страховое общество «Помощь», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http://www.pomosch.com//)</p>
16.1	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства не заключались

	средств на основании договоров:	
17	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ЗАО «Кубанская марка» Проектировщик – ООО «Градоресурс» Генеральный подрядчик - ООО «КМ-Инвест» Основные субподрядные организации: ООО «АСК» ООО «СтройФорт» ООО «СТЭЛС» ООО «Санара» ООО «Сатурн» ООО «ЕвроСтрой» ОАО «Краснодартеплосеть» ООО «Промстрой» ООО «КЭСК»

Генеральный директор
 ЗАО «Кубанская марка»
 «18» марта 2014г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

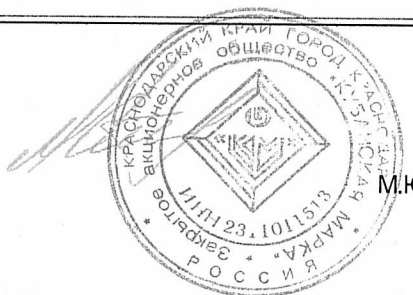
касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2013г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2013 года – 12 112 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 249 831 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 2 549 442 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»



М.Ю. Степура

«31» марта 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2014г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2014 года – 5 862 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 002 115 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 2 175 593 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»
«13» мая 2014 г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6	Вид лицензируемой	Не предусмотрен
---	-------------------	-----------------

Деятельности:

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«29» мая 2014 г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»****Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам II квартала 2014 года – 7 691 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 040 390 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 183 610 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»



М.Ю. Степура

«30» июля 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 8 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы I квартал 2014 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2016 года
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – IV квартал 2016 года

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»
«01» октября 2014 г.



М.Ю. Степура

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2014г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2014 года – 8 915 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 891 061 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 625 533 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»
«29» октября 2014 г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

9	Технические характеристики:	<p>Квартиры: Литер «5»</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 152 шт. в том числе:</p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,43 / 86,86м²</p> <p>2 шт. площадь квартир – 41,76 / 83,52м²</p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,99 / 87,98м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 41,99 / 1511,64м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 44,22 / 1591,92м²</p> <p>1 шт. площадь квартир – 42,68 / 42,68м²</p> <p>1 шт. площадь квартир – 40,90 / 40,90м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 41,15 / 740,7м²</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 38 шт. в том числе:</p> <p>2 шт. площадь квартир – 74,88/ 149,76м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,29/ 2710,44 м²</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 19 шт. в том числе:</p> <p>1 шт. площадь квартир – 84,33 / 84,33 м²</p> <p>18шт. площадь квартир – 84,78/ 1526,04 м²</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), влагостойкая колерованная вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8 м); вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота выше – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p>
---	-----------------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

«26» декабря 2014 г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2014г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2014 года – 9 371 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 052 126 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 724 724 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»



М.Ю. Степура

«31» марта 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

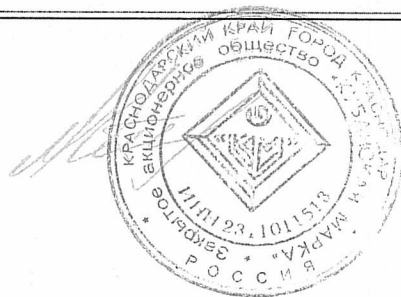
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2015г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2015 года – 4 651 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 972 592 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 846 991 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

«06» мая 2015 г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2015г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам II квартала 2015 года – 9 769 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 063 246 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 582 402 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура



«31» июля 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 11 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

		<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>
--	--	--

16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>ООО «Страховое общество «Помощь» (191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 50а, литер А, ОГРН: 1037843105233, ИНН 7825508140, КПП 783501001), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http://www.pomosch.com/)</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, ОГРН: 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001) имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая Инвестиционная Компания» http://www.st-stinko.ru/)</p>
----	--	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«18» августа 2015 г.



ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»****Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 11 части 1 ст.21****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p>
--	--

16

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810601600000009 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593) по **генеральному договору № ГОЗ-29-0620/15 от 12.10.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**, в отношении объекта строительства 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5», по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50, имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» <http://www.respect-polis.ru/>).

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»



М.Ю. Степура

«14» октября 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2015г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2015года – 21881 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 238 937 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 488 614 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»
«30» октября 2015 г.



М.Ю. Степура

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря
на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 8 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

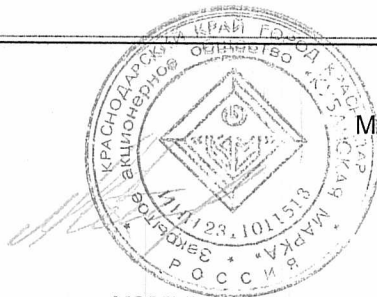
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Подготовительные работы I квартал 2014 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2017 года</p>
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – IV квартал 2017 года.

дома:

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура



«16» декабря 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря
на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 11 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности</p>
----	--	--

застройщика по договору

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) по генеральному договору № ГОЗ-29-0620/15 от 12.10.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта строительства 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5», по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50, имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» <http://www.respect-polis.ru/>).

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»



М.Ю. Степура

«18» декабря 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на

8	Финансовые сведения:	<p>последнюю отчетную дату: (31.12.2015г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2015г.– 27 950 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 098 875 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 081 899 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

«31» марта 2016г.



М.Ю. Степура

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
8.	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (31.03.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2016г.– 3 564 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 002 433 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 167 600 тыс. руб.</p>

16

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) по генеральному договору № ГОЗ-29-0620/15 от 12.10.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта строительства 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5», по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50, имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» <http://www.respect-polis.ru/>).

- Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») 121552, г. Москва, ул. Островная, дом № 4, тел.: +7 (495) 727-44-44, 785-27-76, ИНН 7710026574 КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк России г.Москва, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225)), имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте Страховое акционерное общество «ВСК» <http://www.vsk.ru/>).

Соглашение о взаимодействии № 16090G9012 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.01.2016г.

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

«18» января 2016 г.



М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8 Финансовые сведения:

Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.06.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по итогам II квартала 2016г.— 6 347 тыс.руб.

Дебиторская задолженность всего – 1 102 455 тыс. руб.

Кредиторская задолженность всего – 3 986 387 тыс. руб.

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»



М.Ю. Степура

«29» июля 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 8 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы I квартал 2014 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 30 сентября 2018 года
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – не позднее 30 сентября 2018 года

многоквартирного
дома:

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

«10» октября 2016 г.



М.Ю. Степура

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «5»

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:50

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.09.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2016г.— 9 063 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 069 234 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 224 408 тыс. руб.</p>
----------	-----------------------------	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

«01» ноября 2016г.



М.Ю. Степура