ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «УКС КЧУС» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 15 «В МКР. ЗИНОВЫ»
по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 11 от 29.07.2015г. с изм. от 31.07.2015г., 09.09.2015г., 30.10.2015г., 23.12.2015 г., 31.03.2016 г., 29.04.2016 г., 01.08.2016. 14.09.2016 г., 31.10.2016 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью “Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства” (ООО «УКС КЧУС»).

1.2. Юридический (почтовый) адрес: 613044, г. Кирово-Чепецк Кировской области, ул. Школьная, 2.
Сайт: www.kchus.ru

1.3. Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.4. Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1094312002245, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Кировской области 6 ноября 2009 года.
ИНН 4312141572, КПП 431201001.

1.5. Учредители (участники) ООО «УКС КЧУС» - физические лица, в их числе Кочуров Андрей Сергеевич (49,0% в уставном капитале ООО «УКС КЧУС»), Васильев Матвей Александрович (49,0% в уставном капитале ООО «УКС КЧУС»), остальные участники менее 5%.

1.6. Застройщик ООО «УКС КЧУС» в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации, сдал в эксплуатацию жилые дома:

Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом №3 корп. 2 по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.3.корп.1.	10	268	4 квартал 2013 г.	4 квартал 2013 г.
Многоэтажный жилой дом №1 по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.1.	17	160	4 квартал 2014 г.	4 квартал 2014 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д.3.	10	50	3 квартал 2014 г.	1 квартал 2014 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Доверия, д.3.	10	50	3 квартал 2014 г.	1 квартал 2014 г.
Многоэтажный крупнопанельный жилой дом №3 корп. 4 по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Доверия, д.1.	10	267	4 квартал 2013 г.	4 квартал 2013 г.
10-ти этажный крупнопанельный жилой дом №3 корп.3 с кирпичными угловыми секциями и встроенными помещениями административного назначения по адресу г. Киров, Ленинский район, ул. Широтная, д.2.	10	208	3 квартал 2014 г.	4 квартал 2014 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, район Первомайский, ул. Труда, д.21.	14	70	1 квартал 2014 г.	2 квартал 2014 г.
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, район Ленинский, ул. Широтная, д.4.	10	208	4 квартал 2015 г.	4 квартал 2014 г.

1.7. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-081-43-0205-43-180816 выдано 16 августа 2016 г. ассоциацией саморегулируемой организацией «Объединение

строителей Кировской области». Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

1.8. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года: прибыль в размере 258132 тыс. рублей, кредиторская задолженность: 569495 тыс. рублей, дебиторская задолженность: 602065 тыс. рублей, валюта баланса: 2980498 тыс. рублей, в т.ч. оборотные активы: 2123603 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель строительства многоквартирного жилого дома № 15 в «мкр.Зиновы» по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 11 – реализация федеральной и областной программы по строительству жилья.
Планируемые затраты на строительство дома на момент составления декларации составляют 286 040 000,00 рублей.

2.2. Срок строительства дома: начало 3 квартал 2015 года окончание 4 квартал 2016 года.
Строительство ведется в 1 (один) этап.

2.3. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-215-2015 от 10.07.2015г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров».

2.4. Земельный участок для строительства жилого дома предоставлен ООО «Управлению капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства» в аренду Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

Право на заключение договора аренды удостоверяется протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (регистрационный номер торгов А100-07/2011/2) от 15 декабря 2011 года.

Договор № ДЗ-261 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.12.2011г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (номер регистрации 43-43-01/015/2012-058 дата регистрации 30 января 2012 г.).

Дополнительное соглашение № 1 от 30.05.2013г. к договору аренды земельного участка № ДЗ-261 от 21.12.2011г. (номер регистрации 43-43-01/380/2013-171 от 19 июня 2013г.)

Земельный участок:
- местоположение: Кировская обл., г. Киров
- площадь – 23 435 кв.м.
- кадастровый номер 43:40:000459:2487
- категория земель: земли населенных пунктов

Элементами благоустройства земельного участка являются:
- пешеходные тротуары,
- стоянка для автомобилей,
- игровая детская площадка,
- хозяйственная площадка,
- зеленые насаждения.

2.5. Многоквартирный жилой дом будет располагаться по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Современная, д. 11.

2.6. Жилой дом по проекту будет иметь:

этажность	16
число секций	1
число квартир однокомнатные	160 квартир 96 квартир, площадью 35,5 – 43,2 кв.м.;

двухкомнатные общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	64 квартиры, площадью 45,9 – 61,2 кв.м.; 7 152,0 кв.м.

Нежилые встроенные помещения - мастерские, расположенные в подвальном этаже общей площадью 280,1 кв.м.

16-ти этажный жилой дом кирпичный, по индивидуальному проекту. Фундаменты здания – ленточные из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков на естественном основании. Наружные стены несущие и самонесущие кирпичные слоистой конструкции с эффективным утеплителем. Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит. Кровля – плоская, рулонная.

2.7. В состав общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности, войдут:

- ограждающие, несущие конструкции, фундамент, балконные плиты, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, чердачное помещение, технический этаж, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые, помещение уборочного инвентаря, коридоры, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного человека;
- земельный участок, внутридомовые инженерные сети, индивидуальный тепловой пункт, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях;
- элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

2.8. Объект не застрахован, финансовые риски обеспечиваются, согласно действующего законодательства.

2.9. Организации, участвующие в приемке жилого дома в эксплуатацию:

- Управление Архитектуры и Градостроительства г. Кирова;
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
- ОАО «Кировские коммунальные системы»;
- организация – заказчик;
- генеральный подрядчик;
- субподрядные организации.

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта выдает Администрация муниципального образования «Город Киров»

2.10. Проектная документация прошла государственную экспертизу и имеет положительное заключение.

2.11. Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию - 4 квартал 2016 года.

2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору - залог.

С момента государственной регистрации первого договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховая организация:

ООО «Региональная страховая компания»
Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501
ИНН: 1832008660 КПП: 997950001
Банковские реквизиты:
р/с 40701810000030000043 в Московском филиале
ПАО «Объединенный Кредитный Банк»,
к/с 30101810500000000126
БИК: 044599126
Генеральный договор страхования № 35-16002/2015 от 10.12.15 г.

2.13. Денежные средства на строительство дома привлекаются по договорам долевого участия в строительстве жилья, иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, не имеются.

2.14. Заказчик ООО «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства».
Генеральный подрядчик: ООО «КЧУС-СМУ-3».

Директор ООО «УКС КЧУС» А.С. Кочуров