

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу

г. Кострома, Нижняя Дебря улица, 68

Информация о застройщике многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, Нижняя Дебря улица, 68

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование: «ОМЕГА-МИР»
	1.1.3	Краткое наименование: «ОМЕГА-МИР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Костромская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Вид обозначения улицы: проезд
	1.2.7	Наименование улицы: Ключевский
	1.2.8	Дом: 1
	1.2.14	Помещение

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.
	1.3.2	Рабочее время: 08:00 - 17:00, перерыв 12:00-13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:(4942) 64 11 11
	1.4.2	Адрес электронной почты: Metall.k@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kfk1.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество: Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4401067916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:1064401040230
	2.1.3	Год регистрации:2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.1.1	Фамилия: Якив
	3.1.2	Имя: Евгений
	3.1.3	Отчество: Анатольевич

3.1.4	Гражданство: Российская Федерация
3.1.5	Страна места жительства: Российская Федерация
3.1.6	% голосов в органе управления: 50%
3.1.7	Фамилия: Секлюцкий
3.1.8	Имя: Сергей
3.1.9	Отчество: Анатольевич
3.1.10	Гражданство: Российская Федерация
3.1.11	Страна места жительства: Российская Федерация
3.1.12	% голосов в органе управления: 50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-

	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	6.1.1	Последняя отчетная дата:30.12.2016
	6.1.2	Чистая прибыль(убыток):(285000,00руб.)
	6.1.3	Кредиторская задолженность:3000,00руб.

на последнюю отчетную дату	6.1.4	Дебеторская задолженность: 303000,00руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

	юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует	
7.1.9	-	
7.1.10	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	-
9.2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося(создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации: Костромская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома

9.2.6	-
9.2.7	-
9.2.8	Вид обозначения улиц: улица
9.2.9	Наименование улицы: Нижняя Дебря
9.2.10	Дом 68
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3 этажа
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3 этажа
9.2.20	Проектная общая площадь объекта: 1048,8 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др. (наружные стены выполнены из крупноформатных керамических производственных блоков под штукатурку)
9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности : В
9.2.24	Сейсмостойкость: Строительство будет проводиться не в сейсмическом районе

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов



инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившая инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания: «ГеоСтройизыскания»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401129513
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: «КФК Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4401131618
10.4. О результатах	10.4.1	-

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	-
	10.4.3	-
	10.4.4	-
	10.4.5	-
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №44RU 4432800-89-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 15 мая 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Костромы
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:040710:358
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1588 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Планируемые проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары будут выполнены с асфальтобетонным покрытием в соответствии с СП 42.13330.2011.
	13.1.2	Парковочное пространство вне объекта строительства будет расположено в северо-западной части земельного участка. Количество: 12 машино-мест, в т.ч. для инвалидов-1 машино-место.
	13.1.3	Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки будут выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011. Детская площадка будет оборудована малыми архитектурными формами: песочный дворик, горка малая, лавочки, урны. На спортивной площадке расположится гимнастический комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будут расположены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. Для сбора твердых отходов на территории домовладения будет установлен мусороконтейнер ПК-5. На хозяйственной площадке предусмотрена сушилка универсальная.
	13.1.5	Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов с посевом многолетних трав и групповая посадка декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Создание безбарьерной среды для маломобильных лиц будет выполнено в соответствии с СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения будет выполнено в соответствии с СП 42.13330.2011
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Костромы
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

обеспечения		технического обеспечения: Костромагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: для водоснабжения №2/982
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определяться в соответствии с договором на тех.присоединение
14.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : холодное водоотведение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Костромы
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Костромагорводоканал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: для водоснабжения №2/983
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определяться в соответствии с договором на тех.присоединение
14.3. О планируемом подключении (технологическом	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Общество с ограниченной ответственностью

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : «КФК Энерго»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401140450
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 25/2017
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определяться в соответствии с договором на тех.присоединение
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Ливневая канализация
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Дорожное хозяйство
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401129841
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №209
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определяться в соответствии с договором на тех.присоединение
14.5. О планируемом подключении к сетям связи	14.5.1	Вид сети связи: Телефонизация, кабельное телевидение и интернет
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: Костромская городская телефонная сеть

	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 4401006871
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети связи: 20.04.2017
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети связи: №бту
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети связи: бессрочные
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети связи: будет определяться в соответствии с договором тех.условий
14.6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Газ
	15.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Акционерное общество
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Газпром газораспределение Кострома
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 44000000193
	14.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТ-15/830
	14.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определяться в соответствии с договором на тех.присоединение
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

помещений и нежилых помещений									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер ( № секции)	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъез да	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилое	1	1	31,6	1	1	14,0	Кухня	9,2
								Санузел	3,2
								Прихожая	5,2
								Балкон	2,0
2	Жилое	1	1	37,8	1	1	16,7	Кухня	9,2
								Санузел	3,7
								Прихожая	8,2
								Балкон	2,0
3	Жилое	1	1	36,4	1	1	16,0	Кухня	10,5
								Санузел	3,8
								Прихожая	6,1
								Балкон	нет



4	Жилое	1	1	36,4	1	1	16,0	Кухня	10,5
								Санузел	3,8
								Прихожая	6,1
								Балкон	2,0
5	Жилое	1	1	36,4	1	1	16,0	Кухня	10,5
								Санузел	3,8
								Прихожая	6,1
								Балкон	2,0
6	Жилое	1	1	36,4	1	1	16,0	Кухня	10,5
								Санузел	3,8
								Прихожая	6,1
								Балкон	нет
7	Жилое	1	1	37,8	1	1	16,7	Кухня	9,2
								Санузел	3,7
								Прихожая	8,2
								Балкон	2,0
8	Жилое	1	1	31,6	1	1	14,0	Кухня	9,2





								Балкон	2,0
17	Жилое	3	1	38,4	1	1	19,4	Кухня Санузел Балкон Антресольная площадка	9,1 3,3 2,0 6,6
18	Жилое	3	1	48,5	1	1	25,8	Кухня Санузел Балкон Антресольная площадка	9,1 3,3 2,0 10,3
19	Жилое	3	1	45,5	1	1	22,2	Кухня Санузел Балкон Антресольная площадка	10,5 3,8 Нет 7,9
20	Жилое	3	1	44,7	1	1	22,4	Кухня Санузел Балкон	10,5 3,8 Нет

								Антресольная площадка	8,0
21	Жилое	3	1	44,7	1	1	22,4	Кухня Санузел Балкон Антресольная площадка	10,5 3,8 Нет 8,0
22	Жилое	3	1	45,5	1	1	22,2	Кухня Санузел Балкон Антресольная площадка	10,5 3,8 Нет 7,9
23	Жилое	3	1	48,5	1	1	25,8	Кухня Санузел Балкон Антресольная площадка	9,1 3,3 2,0 10,3
24	Жилое	3	1	38,4	1	1	19,4	Кухня Санузел Балкон	9,1 3,3

								Антресольная площадка	2,0 6,6
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	10,6
2	Внеквартирные коридоры	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	20,0
3	Лестничная клетка	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	21,1
4	Внеквартирные коридоры	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	20,0
5	Лестничная клетка	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	21,1

6	Внеквартирные коридоры	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	20,0
---	------------------------	-------------------	--------------	------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Водомерный узел	Водомерный узел УВ-2 со счетчиком ВСХ-40. S-гидравлическое сопротивление счетчика согласно СНиП 2.04.01-85. Потери давления счетчика не должны превышать 5м.	Контроль за реальными показателями поставляемого ресурса, фиксировать факты утечки в системе водоснабжения
2	1 Подъезд, 1 этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ	Марка ВРУ-1А-21-10К, мощность-37,6кВт.	Для электроснабжения многоквартирного жилого дома
3	На фасаде здания	Газовый счетчик	Счетчик БУГ-0(G-40)	Для газоснабжения многоквартирного жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для строительства многоквартирного жилого дома и его дальнейшей эксплуатации	Кадастровый номер земельного участка:44:27:040710:358 Площадь земельного участка-1588кв.м. расположение: Костромская область, город Кострома, ул.Нижняя Дебя, д. 68
2	Площадка для игр детей	Место отдыха и развлечения детей	Расположение: южная часть земельного участка. Площадь- 33,6 кв.м.

3	Площадка для отдыха взрослых	Место отдыха взрослых	Расположение: восточная часть земельного участка. Площадь-4,8 кв.м.
4	Площадка для занятия физкультурой	Тренировочно-оздоровительного назначения.	Расположение: юго-восточная часть земельного участка. Площадь-96 кв.м.
5	Хозяйственная площадка	Для чистки и сушки вещей бытового назначения.	Расположение: северная часть земельного участка. Площадь- 16кв. м.
6	Площадка для мусора	Мусороконтейнер ПК-5, количество-1 шт. для сбора твердых отходов на территории домовладения.	Расположение: северо-западная часть земельного участка.
7	Парковка автомобилей	Площадки для стоянок автомобилей	Расположение: в северо-западной части земельного участка. Количество-12шт., в т.ч. для инвалидов-1шт.Площадь-158,4кв.м.
8	Элементами озеленения и благоустройства	Общее имущество многоквартирного жилого дома	Процент озеленения-23%, площадь-365 кв.м.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>



	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 года</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 25 580 500(руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:27:040710:358
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-

	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1	-

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		строительстве	
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

19.05.2017года

Генеральный директор



И.Е. Смирнова