

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Тургеневский квартал»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Шевченко, 288

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2014 № 23-301000- 89 -2017

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Тургеневский» 3.4 этапы строительства».

(наименование объекта (этапа)

3 этап

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 30 марта 2017 года № 616 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:0104015:2798

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №23-301000-265-2016, дата выдачи: 23.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29518,1	29872,0
в том числе наземной части	куб. м	27423,7	27737,5
Общая площадь	кв. м	8625,8	8288,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвазивные подъемники	шт.		
Инвазивные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5971,7	5840,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2107,1	1982,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5971,7	120/5840,7
1-комнатные	шт./кв. м	84/3689,5	84/3630,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2282,2	36/2210,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6518,7	6305,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвазивные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен	шт.		
Материалы перекрытий			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвазивные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен	шт.		
Материалы перекрытий			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания					В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	44,3			38,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты минераловатные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»		Плиты минераловатные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов			Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23 ноября 2017 года, №б/н, кадастровый инженер Ковальчук Павел Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, 20 ноября 2015 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(подпись)

А.О.Студеникина

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
21 462 листов
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа
С.В. Добродомова
19.11.2017
(дата)

