

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«АлМакс-Строй», ИНН 2311146937, 350062,
г.Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, пом. 18, генеральный
директор Агеев А.А., info@flmaks-kr.ru, www.almaks-kr.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 сентября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4275-В-2017Г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (1-й этап строительства): Литер 3 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Литер 4 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном, Литер 7 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Корректировка-3» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Совхозная, 1, корпус № 3, корпус № 4, корпус № 7, строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2017 № 3599-А, № 3598-А, № 3595-А, от 18.08.2017 № 5787-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0137003:1880.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3577-р, дата выдачи от 08.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2015 № 229, от 31.07.2017 № 179.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1-й этап строительства

Строительный объем – всего: многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 3	куб.м	57727,3	58012
--	-------	---------	-------

многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 4	куб.м	70384,58	68946
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 7	куб.м	59025,95	61775
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 3	куб.м	1528,59	2057
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 4	куб.м	8313,07	8313
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 7	куб.м	2827,24	2751
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 3	кв.м	17472,98	17162,6
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 4	кв.м	12629,83	17372,5
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 7	кв.м	17472,98	17273,5
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 3	кв.м	-	499,4
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 4	кв.м	-	4931,8
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 7	кв.м	-	683,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 3)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12456,82	12387,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12387,3
жилая площадь	кв.м	-	7285,6
1-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2078,2
жилая площадь	кв.м	-	782,6
2-комнатные	шт.	44	44
2-комнатные-студии	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	5036,8
жилая площадь	кв.м	-	3144,7
3-комнатные	шт.	22	22
3-комнатные-студии	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	4275,1
жилая площадь	кв.м	-	2756

5-комнатные	шт.	3	3
6-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	997,2
жилая площадь	кв.м	-	602,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14287,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1900,2
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17162,6
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15262,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2305,9
Площадь кладовых	кв.м	-	69,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная плоская	рулонная плоская
Иные показатели:	-	-	-

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	34,61	33,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм, газоблок – 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и витражное остекление	

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 4)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8638,14	8702,2
--	------	---------	--------

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	147	147
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8702,2
жилая площадь	кв.м	-	4962,9
1-комнатные	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	2711,8
жилая площадь	кв.м	-	1204,8
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2683,3
жилая площадь	кв.м	-	1510,7
3-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	3307,1
жилая площадь	кв.м	-	2247,4
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10161,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1459,6
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17372,5
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15912,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2055,1
Площадь кладовых	кв.м	-	223,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная плоская	рулонная плоская
Иные показатели:	-	-	-

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	34,14	33,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм, газоблок – 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и и витражное остекление	

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 7)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12335,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12335,2
жилая площадь	кв.м	-	7174,1
1-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2067,7
жилая площадь	кв.м	-	779,7
2-комнатные	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	5298,5
жилая площадь	кв.м	-	3246,4
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3970,6
жилая площадь	кв.м	-	2514,4
4-комнатные	шт.	-	-
5-комнатные и более	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	998,4
жилая площадь	кв.м	-	633,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13953,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1618,2
Площадь переходных балконов	кв.м	-	122,4
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17266,6

Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15532,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2385
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешенные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная плоская	рулонная плоская
Иные показатели: Трансформаторная подстанция 4 БКТП-2500-10/0,4кВ: площадь застройки количество этажей Внутриплощадочные сети: Сети электроснабжения КЛ-10 кВ Внутриплощадочные электрические сети Сети водоснабжения Сети канализации Дождевая канализация Внутриплощадочная тепловая сеть от котельной по ул. Ковалева, 16	кв.м эт. м м м м м	- - - - - -	51,1 1 262,5 964 447,8 413,8 1013,8 106

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	34,5	33,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм, газоблок 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и витражное остекление	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – Корзунова Елена Владимировна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.04.2014 № 23-14-1272, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **24.04.2014**, а именно:

- от 02.08.2017 в отношении здания (многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ул. Совхозная, д. 1 корпус № 7).

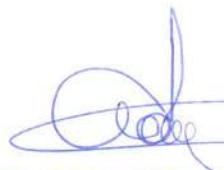
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Кардаш Алеся Васильевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, а именно:

- от 07.09.2017 в отношении здания (многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ул. Совхозная, д. 1 корпус № 3);
- от 07.09.2017 в отношении здания (многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном ул. Совхозная, д. 1 корпус № 4);
- 07.09.2017 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 4БКТП-2500-10/0,4кВ;
- 07.09.2017 в отношении сооружения сети электроснабжения КЛ-10 кВ;
- 07.09.2017 в отношении сооружения внутриплощадочные электрические сети;
- 07.09.2017 в отношении сооружения сети водоснабжения;
- 07.09.2017 в отношении сооружения сети канализации;
- 07.09.2017 в отношении сооружения дождевая канализация;
- 07.09.2017 в отношении сооружения внутриплощадочная тепловая сеть от котельной по ул. Ковалева, 16.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 2017 г.
М.П.




М.Л.Фролов



Прошито
4
листа