

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест», ИНН 2310185605, г. Краснодар, 350020, ул. Коммунаров, 268, Литер «А», офис 46/3, 4, директор Дьяченко Р.А., kskinvest@mail.ru, www.ksk-invest.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

14 июня 2017 г.
Дата

N 23-43 4905-В-2017Г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 9. Корректировка»**,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ: многоквартирный жилой дом – ул. им. Евгении Жигуленко, 9, трансформаторная подстанция 2БКТП 2х1000 кВА - ул. им. Евгении Жигуленко, 9, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.04.2017 № 2087-А, от 12.05.2017 № 3289-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:21734**.
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4213-р, дата выдачи от 07.09.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 16.10.2015 № 367, от 15.12.2015 № 463

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	116080,84	129908
в том числе: подземной части надземной части	куб.м	6391,2	-
	куб.м	-	123938

Общая площадь здания	кв.м	31628,92	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4904,67	-
Общая площадь здания – всего	кв.м	-	35503,8
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21989,86	22231,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	584	584
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22231,8
жилая площадь	кв.м	-	11727
1-комнатные (студии)	шт.	135	135
общая площадь	кв.м	-	3177,7
жилая площадь	кв.м	-	2033,8
1-комнатные	шт.	315	315
общая площадь	кв.м	-	10929,8
жилая площадь	кв.м	-	5028,9
2-комнатные	шт.	134	134
общая площадь	кв.м	-	8124,3
жилая площадь	кв.м	-	4664,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24424,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2192,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	33311,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	35503,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5521,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

ифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, включает в себя:			
нежилые помещения, в том числе:	кв.м	5110,6	5110,6
цокольного этажа	кв.м	952	952
1 этажа	кв.м	2358,8	2358,8
2 этажа	кв.м	345,2	345,2
технические помещения цокольного этажа	кв.м	118,4	118,4
места общего пользования, в том числе:			
цокольного этажа	кв.м	798,3	798,3
1 этажа	кв.м	501,3	501,3
2 этажа	кв.м	36,6	36,6
Площадь технических помещений (в том числе цокольный этаж и технический этаж)	кв.м	1901,5	1901,5
Площадь застройки трансформаторной подстанции	кв.м	23,1	23,1
Внутриплощадочные сети:	м	47	47
Тепловые сети	м	74	74
КЛ-6 кВ	м	120	120
Кабельные линии 0,38 кВ	м	430	430
Наружное электроосвещение			
Водопровод хозяйственно-питьевой,	м	225	225
противопожарный	м	366	366
Канализация дождевая	м	184	184
Канализация бытовая			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	29,96	29,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты –	

Стены –		50 мм, 100 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 05.06.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 05.06.2017 в отношении сооружения (трансформаторная подстанция 2х1000 кВА);
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – КЛ-6 кВ;
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,38 кВ;
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 05.06.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 14 " июля 2017 г.
М.П.

М.Л.Фролов