



Проектная декларация
на строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома секционного типа по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», квартал Согласия, дом 1.


Информация о застройщике



Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ПромГражданСтрой-1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ПГС-1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 633100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	1.2.4	Вид населенного пункта село
	1.2.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Квашнина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 1
	1.2.9	Тип помещений отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона 213-22-33
	1.4.2	Адрес электронной почты p.zayavki@yandex.ru


электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.пригородный.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Минтюков
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Павлович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5433200496
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1145476151677
	2.1.3	Год регистрации 04.12.2014г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа отсутствует

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Кузнецов
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многokвартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 3а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.07.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.10.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 54-RU54519000-75-2015


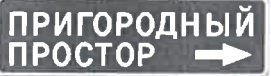
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.07.2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.12.2016 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 54-RU54519000-73-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.07.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 54-RU54519000-72-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.07.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует


4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации


4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
4.1.4	Вид населенного пункта село
4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.12.2019 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
4.1.4	Вид населенного пункта село
4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 9

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.12.2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.12.2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.12.2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вадима Туманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.11.2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область

<p>трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР →
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР →
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние	

на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности прибыль 1278 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 107140 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям не требуется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям не требуется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

		капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район, Толмачевский сельсовет
	9.2.4	Вид населенного пункта село
	9.2.5	Наименование населенного пункта Толмачево
	9.2.6	Округ в населенном пункте отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте микрорайон «Пригородный простор»
	9.2.8	Вид обозначения улицы квартал
	9.2.9	Наименование улицы Согласия
	9.2.10	Дом 1
	9.2.11	Литера отсутствует
	9.2.12	Корпус отсутствует
	9.2.13	Строение отсутствует
	9.2.14	Владение отсутствует
	9.2.15	Блок-секция отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта 2162,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каменная кладка из ячеистого газобетона
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные многопустотные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора отсутствует
	10.1.2	Номер договора отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственности
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПромГражданСтрой»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5406662580
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы не требуется
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий отсутствует
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий отсутствует
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий отсутствует
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий отсутствует
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов 

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 54-RU54519000-83-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.03.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 03.03.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок МЖД-КС/1-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.01.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27.01.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок до 16.01.2022 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «ПромСтройСклад»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5448451534
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок отсутствует
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:19:034001:3195
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4986 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрено устройство проезда вдоль дворового фасада шириной 7,0 м и погрузо-разгрузочными площадками возле каждого входа здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Вдоль проезда, а так же с торца здания, предусмотрены парковочные места, из расчета одно машино-место на одну квартиру
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено наличие: - площадки для игр детей по проекту 82,9 м ² ; - для отдыха взрослого населения по проекту 20,2 м ² ; - физкультурно-спортивные площадки по проекту 62,2 м ² ; - хозяйственные площадки (контейнерные) по проекту 11,7 м ² ; - площадки для хозяйственных целей по проекту 37,1 м ² ; - площадки для сушки белья по проекту 41,9 м ²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов между домами квартал Согласия, дом 1 и

		квартал Согласия, дом 2, контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на расстоянии 20 м от окон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение представлено устройством газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не требуется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусматривается наружное освещение выходов из лестничных клеток со стороны дворового фасада, освещение тротуара для пешеходного движения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Потребительский кооператив
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406637061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 января 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №07-03/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 306 919 руб. 20 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Потребительский кооператив

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406637061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 января 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №07-03/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 422 008 руб. 80 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газораспределительная
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Потребительский кооператив
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406637061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 января 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №07-03/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 652 207 руб. 20 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Потребительский кооператив
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»

			14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406637061					
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 января 2017 г.					
			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №07-03/17					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 538 864 руб. 80 коп.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Потребительский кооператив					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5406637061					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений 24					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 0					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 0					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое помещение	1	1	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
2	Жилое помещение	1	1	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
3	Жилое помещение	2	1	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
4	Жилое помещение	2	1	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
5	Жилое помещение	3	1	81,5	3	19 20 21	12,6 12,9 17,5	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,2 2 5,9
6	Жилое помещение	3	1	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
7	Жилое помещение	1	2	57,7	3	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
8	Жилое помещение	1	2	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
9	Жилое помещение	2	2	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4

10	Жилое помещение	2	2	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
11	Жилое помещение	3	2	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
12	Жилое помещение	3	2	82	3	20 20 25	12,9 12,9 17,6	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
13	Жилое помещение	1	3	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
14	Жилое помещение	1	3	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
15	Жилое помещение	2	3	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
16	Жилое помещение	2	3	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
17	Жилое помещение	3	3	82	3	20 20 25	12,9 12,9 17,6	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
18	Жилое помещение	3	3	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня	11,7 11,6

								прихожая	7,1
19	Жилое помещение	1	4	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
20	Жилое помещение	1	4	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
21	Жилое помещение	2	4	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
22	Жилое помещение	2	4	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
23	Жилое помещение	3	4	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
24	Жилое помещение	3	4	81,5	3	19 20 21	12,6 12,9 17,5	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,2 2 5,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 секция 1 этаж	Общее имущество	4,5
2	Приквартирная площадка ЛК	1 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
3	Техническое помещение	1 секция 1 этаж	Общее помещение	6
4	Лестница	1 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
5	Приквартирная площадка ЛК	1 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2
6	Лоджия	1 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
7	Лестница	1 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3
8	Приквартирная площадка ЛК	1 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2
9	Лоджия	1 секция 3 этаж	Общее имущество	2,4
10	Тамбур	2 секция 1 этаж	Общее имущество	4,5
11	Приквартирная площадка ЛК	2 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
12	Техническое помещение	2 секция 1 этаж	Общее помещение	6
13	Лестница	2 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
14	Приквартирная площадка ЛК	2 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2
15	Лоджия	2 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
16	Лестница	2 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3

17	Приквартирная площадка ЛК	2 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2
18	Лоджия	2 секция 3 этаж	Общее имущество	2,4
19	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общее имущество	4,5
20	Приквартирная площадка ЛК	3 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
21	Электрощитовая	3 секция 1 этаж	Общее помещение	6
22	Лестница	3 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
23	Приквартирная площадка ЛК	3 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2
24	Лоджия	3 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
25	Лестница	3 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3
26	Приквартирная площадка ЛК	3 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2
27	Лоджия	3 секция 3 этаж	Общее имущество	2,4
28	Тамбур	4 секция 1 этаж	Общее имущество	4,5
29	Приквартирная площадка ЛК	4 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
30	Техническое помещение	4 секция 1 этаж	Общее помещение	6
31	Лестница	4 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
32	Приквартирная площадка ЛК	4 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2
33	Лоджия	4 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
34	Лестница	4 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3
35	Приквартирная площадка ЛК	4 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2

36	Лоджия	4 секция 3 этаж		Общее имущество	2,4
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 18 м3/сут	Водоотведение	
2	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 18 м3/сут	Водоснабжение	
3	Надземные этажи	Система водостока	Расчетный расход стоков – 16 л/сек	Водоотведение ливневых вод	
4	Надземные этажи	Система отопления	Газовые котлы Bosh WBN 6000-24 с закрытой камерой сгорания, алюминиевые радиаторы Ogint Alpha	Теплоснабжение	
5	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция	
6	Надземные этажи	Слаботочные системы	Автономная пожарная сигнализация, автономная сигнализация загазованности, передача данных	Сети связи	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		

		2 квартал 2017г.
17.1.3		Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
17.1.4		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017г.
17.1.5		Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
17.1.6		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018г.
17.1.7		Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.8		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018г.
17.1.9		Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 29566080 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 54:19:034001:3195
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы отсутствует

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика отсутствует

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) отсутствует
	21.3.9	Тип помещений отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² отсутствует
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² отсутствует
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры отсутствует			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры отсутствует			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ПромГражданСтрой-1» _____

А.П.Минтюков

