

Кому: ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для

236001, г. Калининград,

граждан), полное наименование организации-для  
юридических

улица Краснопрудная, д. 53,

лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

« 25 » марта 2016 года

№39-RU39301000-031-2016

**I** Комитет архитектуры и строительства

(~~исполнение~~ уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома». Жилой дом №2 по ГП –II этап строительства,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236005, Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Печатная, дом 21Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 23.11.2015 №50-316-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН39:15:000000:5620, строительный адрес:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Печатная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 12.02.2014 № RU39315000-024/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84620,0	83509,0
в том числе надземной части	куб. м	82561,0	77249,0
Общая площадь	кв. м	22145,43	20296,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		5148,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	620,82	626,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15412,98	15148,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5148,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	299/15412,98	299/15148,8
1-комнатные	шт./кв. м		120/4436,1
2-комнатные	шт./кв. м		140/7791,2
3-комнатные	шт./кв. м		39/2921,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16164,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, связи (телефон, интернет, телевидение), газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения		
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Кирпичные, бетонные сборные, бетонные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	ПХВ профиль с однокамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.02.2016, подготовленного кадастровым инженером Скляровым Сергеем Борисовичем, квалификационный аттестат от 13.04.2011 №39-11-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 26.04.2011, регистрационный №13107.

И.о. председателя комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 25 » марта 2016 года



(подпись)

А.С. Коновалов  
(расшифровка подписи)