

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**9-ЭТАЖНОГО 5-ТИ СЕКЦИОННОГО 275-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
С ЦОКОЛЬНЫМ ЭТАЖОМ ПОД ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район,
ул. Виллима Фермора, дом № 44 (по ГП) (строительный адрес)
опубликована «05» июля 2012 года в газете «Гражданин» №28

(с изменениями от 10 августа 2012 года размещена в сети интернет на сайте: www.akfengroup.ru)

«10» августа 2012 г.

г. Калининград

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Firmenное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Акфен» Сокращенное наименование: ЗАО «Акфен» Юридический адрес: 236 029, Калининградская область, город Калининград, ул. Виллима Фермора, д.5 (первый этаж). Фактический адрес: 236 029, Калининградская область, город Калининград, ул. Виллима Фермора, д.5 (первый этаж), тел. 8 (4012) 73-54-98, тел/факс 8 (4012) 73-55-34, Режим работы: понедельник—пятница, с 09-00 до 18-00, суббота с 9 00 до 14 00, выходной воскресенье</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица при создании серии 77 № 007472003 от 13 ноября 2003 года, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, ОГРН: 1037728055331; ИНН: 7728306340; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 77 № 007539074 от 24.11.2003 г., Инспекция МНС РФ №28 по ЮЗАО г. Москвы; Свидетельство о постановке на налоговый учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 39 № 001151971 от 05 мая 2010 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Калининграду.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Участниками (акционерами) застройщика являются: Байтаров Зейрали Мусаданович, доля участия 50%; Байтарова Фикрия Баталовна, доля участия 50%.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Строительство 160-квартирного 17-этажного 1-секционного жилого дома с первым нежилым этажом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. В. Фермора, №14 (по ГП) (строительный адрес), №8 (почтовый адрес). Объект введен в эксплуатацию: 30 декабря 2011г. Строительство 160-квартирного 17-этажного 1-секционного жилого дома с первым нежилым этажом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. В. Фермора, №15 (по ГП) (строительный адрес). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: сентябрь 2012г. Строительство 178-квартирного 9-этажного 3-секционного жилого дома с цокольным этажом под офисные помещения по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. Генерала Челюкова, №45 (по ГП) (строительный адрес). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2013г.</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО).	<p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей», местонахождение организации: 107 023, г. Москва, пл. Журавлева, д.2, стр.2, этаж 5, пом.1; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С.055.77.5003.08.2011, начало действия: с 08 августа 2011 года (взамен</p>

перечень видов работ.	ранее выданного от 03 сентября 2010 года № С.055.77.5003.09.2010), перечень работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.07.2012 г. – 1 900 тысяч рублей. Кредиторская задолженность на 31.07.2012 г. – 205 677 тысяч рублей. Дебиторская задолженность на 31.07.2012 г. – 123 274 тысяч рублей.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: строительство 9-этажного 5-ти секционного жилого дома с цокольным нежилым этажом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Виллима Фермора, № 44 (по ГП) (строительный адрес). Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - февраль 2006г. Конец - февраль 2006г. 2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало- январь 2012г. Конец- декабрь 2013г. 3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: январь 2014г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз» № 39-1-4-0344-08 выдано 14 августа 2008г. и положительное заключение Государственного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз» № №39-1-2-0194-12 выдано 18 июня 2012г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 9-этажного жилого дома №44 по ГП, расположенного по адресу: Калининградская область, ул. В.Фермора, № RU39315000-132/2012 от 27 июня 2012 года, выданное Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», Срок действия: до 04.01.2014 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Договор №010814 от 11.02.2011 года на передачу в аренду городских земель; Соглашение №010814-1-УА от 15.02.2011 года об уступке прав и обязанностей по Договору №010814 от 11.02.2011 года на передачу в аренду городских земель, площадью 0,9864 га, кадастровый номер 39:15:13 07 10:84, категория земель — земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Виллима Фермора, сроком до 28.02.2014г. Собственник земельного участка – РФ. Собственность не разграничена. Проектом предусмотрено ограждение, комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки под мусорные контейнеры: покрытие из плитки; -тротуары, пешеходные дорожки и площадки из плитки; - детская площадка, площадка для отдыха взрослых и площадка для занятия физкультурой из спец. смеси; Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-

	<p>гидрологических условий. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>9-этажный 5-ти секционный жилой дом с цокольным этажом под офисные помещения по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Виллима Фермора, №44 (по ГП) Участок представляет собой застроенную территорию. Участок проектирования ограничен: - с севера – жилой застройкой 2-й очереди строительства; - с юга – улицей В. Фермора; - с запада – улицей Генерала Челюкова; - с востока – жилой застройкой 2-й очереди строительства.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом. Высота жилого этажа – 2,59м. Строительный объем 64939,17 м³ Всего 275 квартир, общей площадью 15 756,46 м².</p> <p>Однокомнатных квартир – 11шт., общей площадью 4 700,32 м². Из них: Площадью 36,43 м² – 4 квартиры, общей площадью 145,72 м² Площадью 39,05 м² – 5 квартир, общей площадью 195,25 м² Площадью 39,69 м² – 4 квартиры, общей площадью 158,76 м² Площадью 39,88 м² – 4 квартиры, общей площадью 159,52 м² Площадью 39,92 м² – 4 квартиры, общей площадью 159,68 м² Площадью 39,95 м² – 4 квартиры, общей площадью 159,80 м² Площадью 40,58 м² – 4 квартиры, общей площадью 162,32 м² Площадью 41,75 м² – 4 квартиры, общей площадью 167,00 м² Площадью 41,83 м² – 4 квартиры, общей площадью 167,32 м² Площадью 42,15 м² – 8 квартир, общей площадью 337,20 м² Площадью 42,31 м² – 4 квартиры, общей площадью 169,24 м² Площадью 42,50 м² – 12 квартир, общей площадью 510,00 м² Площадью 42,51 м² – 4 квартиры, общей площадью 170,04 м² Площадью 42,54 м² – 5 квартир, общей площадью 212,70 м² Площадью 42,57 м² – 4 квартиры, общей площадью 170,28 м² Площадью 43,20 м² – 5 квартир, общей площадью 216,00 м² Площадью 44,64 м² – 4 квартиры, общей площадью 178,56 м² Площадью 44,72 м² – 5 квартир, общей площадью 223,60 м² Площадью 45,06 м² – 8 квартир, общей площадью 360,48 м² Площадью 45,12 м² – 10 квартир, общей площадью 451,20 м² Площадью 45,13 м² – 5 квартир, общей площадью 225,65 м²</p> <p>Двухкомнатных квартир – 126шт., общей площадью 7 767,90 м². Из них: Площадью 55,92 м² – 4 квартиры, общей площадью 223,68 м² Площадью 56,42 м² – 2 квартиры, общей площадью 112,84 м² Площадью 56,52 м² – 4 квартиры, общей площадью 226,08 м² Площадью 58,23 м² – 6 квартир, общей площадью 349,38 м² Площадью 58,26 м² – 4 квартиры, общей площадью 233,04 м² Площадью 58,45 м² – 5 квартир, общей площадью 292,25 м² Площадью 58,57 м² – 4 квартиры, общей площадью 234,28 м² Площадью 58,60 м² – 8 квартир, общей площадью 468,80 м² Площадью 59,18 м² – 5 квартир, общей площадью 295,90 м² Площадью 60,00 м² – 4 квартиры, общей площадью 240,00 м² Площадью 60,42 м² – 4 квартиры, общей площадью 241,68 м² Площадью 60,88 м² – 5 квартир, общей площадью 304,40 м² Площадью 60,93 м² – 8 квартир, общей площадью 487,44 м² Площадью 61,45 м² – 5 квартир, общей площадью 307,25 м² Площадью 61,50 м² – 10 квартир, общей площадью 615,00 м² Площадью 62,01 м² – 4 квартиры, общей площадью 248,04 м² Площадью 62,62 м² – 5 квартир, общей площадью 313,10 м² Площадью 62,82 м² – 1 квартира, общей площадью 62,82 м² Площадью 63,31 м² – 5 квартир, общей площадью 316,55 м² Площадью 63,73 м² – 4 квартиры, общей площадью 254,92 м² Площадью 64,63 м² – 5 квартир, общей площадью 323,15 м² Площадью 65,14 м² – 1 квартира, общей площадью 65,14 м² Площадью 65,46 м² – 4 квартиры, общей площадью 261,84 м² Площадью 66,35 м² – 5 квартир, общей площадью 331,75 м² Площадью 67,23 м² – 4 квартиры, общей площадью 268,92 м²</p>

Площадью 68,08 м² – 5 квартир, общей площадью 340,40 м²
Площадью 69,85 м² – 5 квартир, общей площадью 349,25 м²

Трехкомнатных квартир – 38, общей площадью 3 288,24 м².

Из них:

Площадью 80,82 м² – 4 квартиры, общей площадью 323,28 м²
Площадью 81,75 м² – 2 квартиры, общей площадью 163,50 м²
Площадью 83,51 м² – 5 квартир, общей площадью 417,55 м²
Площадью 84,27 м² – 2 квартиры, общей площадью 168,54 м²
Площадью 86,06 м² – 6 квартир, общей площадью 516,36 м²
Площадью 88,69 м² – 4 квартиры, общей площадью 354,76 м²
Площадью 88,77 м² – 10 квартир, общей площадью 887,70 м²
Площадью 91,31 м² – 5 квартир, общей площадью 456,55 м²

Материалы несущих конструкций объекта недвижимости:

1. Фундаменты – монолитный ж/б ростверк на свайном основании.
2. Несущие конструкции – полный каркас из монолитного железобетона.
3. Стены наружные не несущие, ограждающие – керамический блок с отделкой фасада по системе «Kreisel Turbo-S».
4. Стены внутренние – железобетонные монолитные – несущие.
5. Перегородки – кладка из керамических блоков и керамического полнотелого кирпича.
6. Перекрытия - ж/б монолитные.
7. Лестничные марши – ж/б монолитные.
8. Кровля – плоская из наплавляемых материалов.

Внутренняя отделка:

1. Окна - металлопластиковый профиль, однокамерный стеклопакет, подоконная доска пластиковая.
2. Остекление балконов и лоджий – металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом.
3. Двери входные в дом – металлические.
4. Двери тамбурные, холловые, в технические помещения – металлические.
5. Двери: входные в квартиры – деревянные, межкомнатные – не предусмотрены.
6. Стены и перегородки в квартирах, помещениях цокольного этажа – штукатурка стен и перегородок из керамических блоков и кирпича, затирка бетонных поверхностей.
7. Стены и перегородки на лестничных маршах и площадках, в лифтовых холлах – штукатурка, затирка бетонных поверхностей, окраска водоземельсионной краской.
8. Полы в комнатах, кухнях, прихожих – звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка.
9. Полы в санузлах – гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка.
10. Полы на лоджиях – цементно-песчаная стяжка.
11. Полы на лестничных маршах и площадках, в лифтовом холле, на входах – цементно-песчаная стяжка, травмобезопасная керамическая плитка.
12. Полы цокольного этажа – бетонное покрытие.
13. Потолки в квартирах, помещениях цокольного этажа – бетонные.
14. Потолки на лестничных маршах и площадках, в лифтовых холлах, машинных отделениях – бетонные, водоземельсионная окраска.

Инженерные коммуникации и оборудование:

1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в квартирах – от отопительных автоматизированных газовых котлов с внутренней камерой сгорания.
2. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в административных помещениях – от электрических отопительных и водо-грейных котлов.
3. Отопление - разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола, стальные панельные радиаторы, в ванных комнатах – стальные полотенцесушители.
4. Водоснабжение - стояки и разводка из полипропиленовых труб, счетчики воды на отводе от стояка в каждой квартире и административном помещении.
5. Хозяйственно-бытовая канализация – стояки из полипропиленовых труб, разводка до мест установки сантехнического оборудования, без установки сантехнического оборудования.

	<p>6. Ливневая канализация – внутренний водосток.</p> <p>7. Электроснабжение – подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру, скрытая электропроводка по всем квартирам и административным помещениям с установкой электророзеток, выключателей, индивидуальных счетчиков и УЗО, без установки осветительных приборов в жилых комнатах, кухнях квартир и административных помещениях, с приборами освещения в местах общего пользования.</p> <p>8. Газоснабжение – разводка трубопроводов, в каждой квартире - счётчик газа, без установки газовых плит.</p> <p>9. Противопожарные мероприятия – монтаж автономных пожарных извещателей в каждой квартире, монтаж сигнальной пожарной сигнализации в офисных помещениях.</p> <p>10. Вентиляция: квартир – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха, административных помещений автономная с механическим побуждением.</p> <p>11. Лифты – грузопассажирский лифт в каждой секции.</p> <p>12. Телефонизация и телевидение – до распределительных коробок на лестничной площадке.</p> <p>13. Радиофикация – сигнал по телевизионной розетке.</p> <p>14. Домофонная система – комплект в каждой квартире.</p>																																																																																																				
<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>В цокольном этаже здания предусматривается устройство офисных помещений.</p> <p>Всего 19 нежилых помещения, общей площадью – 1477,44 м².</p> <table border="1" data-bbox="622 806 1452 1724"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>№ на площадке</th> <th>Площадь по проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>64,77</td></tr> <tr><td>2.</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>103,34</td></tr> <tr><td>3.</td><td>1</td><td>0</td><td>3</td><td>51,24</td></tr> <tr><td>4.</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>58,99</td></tr> <tr><td>5.</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>64,77</td></tr> <tr><td>6.</td><td>2</td><td>0</td><td>3</td><td>32,11</td></tr> <tr><td>7.</td><td>2</td><td>0</td><td>4</td><td>51,24</td></tr> <tr><td>8.</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>68,40</td></tr> <tr><td>9.</td><td>3</td><td>0</td><td>2</td><td>59,09</td></tr> <tr><td>10.</td><td>3</td><td>0</td><td>3</td><td>58,79</td></tr> <tr><td>11.</td><td>3</td><td>0</td><td>4</td><td>119,60</td></tr> <tr><td>12.</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>78,68</td></tr> <tr><td>13.</td><td>4</td><td>0</td><td>2</td><td>131,08</td></tr> <tr><td>14.</td><td>4</td><td>0</td><td>3</td><td>89,82</td></tr> <tr><td>15.</td><td>4</td><td>0</td><td>4</td><td>88,70</td></tr> <tr><td>16.</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>76,09</td></tr> <tr><td>17.</td><td>5</td><td>0</td><td>2</td><td>94,55</td></tr> <tr><td>18.</td><td>5</td><td>0</td><td>3</td><td>98,35</td></tr> <tr><td>19.</td><td>5</td><td>0</td><td>4</td><td>87,83</td></tr> </tbody> </table> <p>Функциональное назначение: офисные помещения.</p>	№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Площадь по проекту	1.	1	0	1	64,77	2.	1	0	2	103,34	3.	1	0	3	51,24	4.	2	0	1	58,99	5.	2	0	2	64,77	6.	2	0	3	32,11	7.	2	0	4	51,24	8.	3	0	1	68,40	9.	3	0	2	59,09	10.	3	0	3	58,79	11.	3	0	4	119,60	12.	4	0	1	78,68	13.	4	0	2	131,08	14.	4	0	3	89,82	15.	4	0	4	88,70	16.	5	0	1	76,09	17.	5	0	2	94,55	18.	5	0	3	98,35	19.	5	0	4	87,83
№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Площадь по проекту																																																																																																	
1.	1	0	1	64,77																																																																																																	
2.	1	0	2	103,34																																																																																																	
3.	1	0	3	51,24																																																																																																	
4.	2	0	1	58,99																																																																																																	
5.	2	0	2	64,77																																																																																																	
6.	2	0	3	32,11																																																																																																	
7.	2	0	4	51,24																																																																																																	
8.	3	0	1	68,40																																																																																																	
9.	3	0	2	59,09																																																																																																	
10.	3	0	3	58,79																																																																																																	
11.	3	0	4	119,60																																																																																																	
12.	4	0	1	78,68																																																																																																	
13.	4	0	2	131,08																																																																																																	
14.	4	0	3	89,82																																																																																																	
15.	4	0	4	88,70																																																																																																	
16.	5	0	1	76,09																																																																																																	
17.	5	0	2	94,55																																																																																																	
18.	5	0	3	98,35																																																																																																	
19.	5	0	4	87,83																																																																																																	
<p>7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>Элементы благоустройства в составе общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки под мусорные контейнеры; - тротуары, пешеходные дорожки и площадки; 																																																																																																				

	<p>- деревья и травяной газон;</p> <p>- детские площадки, площадки для отдыха взрослых и площадки для занятий физкультурой.</p>
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: январь 2014г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа «Город Калининград»</p>
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Планируемая стоимость строительства: 608 139 тыс. рублей</p>
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Акфен» ОГРН 1073905012345 ИНН 3905082950 Место нахождения: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Челюкова, д.40 (цокольный этаж). Свидетельство №: 1459.03-2012-3905082950-С-010 от 05 апреля 2012 года (пламен ранее выданного от 23 июня 2011 года № 1459.02-2011-3905082950-С-010, от 17 февраля 2010 года № 1459-2010-3905082950-01) о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс».</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>



Генеральный директор

Байтаров З.М.