

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Доверие»

В.А.Амбаров

05.11.2015 года



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
уточненная**

на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями
по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Советская д. 20а

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	1) Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» и специализированная организация по договору о совместной деятельности от 15.10.2014 года 2) Общество с ограниченной ответственностью «СтройДом»
1.2.	Фирменное наименование	1) Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» 2) Общество с ограниченной ответственностью «СтройДом»
1.3.	Место регистрации	1) 150044,Россия, г. Ярославль, пр-кт Октября, д.86а, к.2,кв.8 2) 150044,Россия, г. Ярославль, пр. 2-й Промышленный, д.11
1.4.	фактическое местонахождение	1) 150044,Россия, г. Ярославль, пр-кт Октября, д.86а, к.2,кв.8 2) 150044,Россия, г. Ярославль, пр. 2-й Промышленный, д.11
1.5.	Режим работы застройщика	общеустановленные рабочие дни с8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	1) Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Ленинскому району г. Ярославль ОГРН 1107606000116 21 января 2010 г. 2)Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Дзержинскому району г. Ярославль ОГРН 1127602003990 12 мая 2012г.
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	1) Амбаров Вадим Александрович – 100 % 2) Гусев Денис Сергеевич – 50 % Никеров Олег Леонидович – 50%

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Советская, д. 20а
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 2 этапа
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 4 квартал 2014 года Окончание: 1 квартал 2016 года

4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация данного объекта, согласно ч.2 п.3 ст. Градостроительного кодекса РФ, не подлежит обязательной государственной экспертизе.
5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №RU 76515101 - 77 выдано Управлением архитектуры и землепользования Администрации городского поселения на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область Тутаев, ул. Советская, д. 20а
6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 15/15 от 26.04.2007, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 04.06.2007г. регистрационный номер № 76-76-09/2007-339, заключенный на срок до 31.12.2015 г. кадастровый номер участка 76:21:010307:31
7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Тутаевский муниципальный район
8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	4000 кв.м.
9.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен Ярославская область, г. Тутаев Советская, д. 20а
10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: каменный Этажность: 3 этажа. Количество подъездов: 4 Наружные стены – ячеистый бетон 400мм с облицовкой силикатным кирпичом 120мм Внутренние стены и перегородки – ячеистый бетон Фундаменты жилого дома – сборные железобетонные Кровля – двускатная Окна - пластиковые
11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Всего квартир 42 шт., из них: 12 – 1-комнатные; 24 – 2-комнатные; 6 – 3-комнатные.

2.12	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 12 (общей приведенной площадью до кв.м.) 2-х комнатных квартир – 24 (общей приведенной площадью 1433,88 кв.м.). 3-комнатных квартир – 6 (общей приведенной площадью до кв.м.) Общая приведенная площадь квартир 2439,72 кв.м.
2.13.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, коридор, подсобное помещение системы инженерного обеспечения здания.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	31 марта 2016 года
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Доверие» 150044, Россия, г. Ярославль, пр-кт Октября к.2, кв.8