

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Барнаулкапстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Папанинцев,114

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2016

№ 22-RU22302000-63 -2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
в границах улиц Энтузиастов, Геодезическая, Антона Петрова, Солнечная поляна,

жилой дом №10.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,47д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010318:1966

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU22302000-17, дата выдачи 23.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	16844,0	16939,0
в том числе надземной части	куб.м	15717,44	15161,0
Общая площадь	кв.м	4176,4	4414,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2777,8	2981,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	26/2777,8	26/2981,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	24/2453,86	24/2641,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/325,3	2/340,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2807,9	3013,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из сборных бетонных блоков	ленточный из сборных бетонных блоков
Материалы стен		ячеистые блоки	ячеистые блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многпустотные плиты	сборные железобетонные многпустотные плиты
Материалы кровли		стропильная из деревянных элементов, покрытие металлочерепица	стропильная из деревянных элементов, покрытие металлочерепица
Иные показатели:			
площадь мест общего пользования	кв.м	-	1005,4
сметная стоимость строительства, всего	тыс.руб	103027,79237 (в текущих ценах)	103027,79237 (в текущих ценах)
в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	1566,119 (в текущих ценах)	1566,119 (в текущих ценах)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная линия электропередачи-0,4кВ Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,47д			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	70,0	70,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	м	180,0	180,0
Общая протяженность трассы	п.м	70,0	70,0
Марка кабеля 2 АПвБШв	п.м	90,0	90,0
Футляр пхв 100	п.м	9,0	9,0
4.2. Сеть водопровода, Лит1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодзическая,47д			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	64,0	64,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети	м	64,0	64,0
Протяженность труб	м	64,0	64,0
Футляр ст. d=225	п.м	10,0	10,0
Колодец ж/б d=1500	шт.	1	1
4.3. Сеть канализации, Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодзическая,47д			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	13,0	13,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети	м	13,0	13,0

Общая протяженность труб	м	13,0	13,0
В т.ч. из пхв d=160	п.м	13,0	13,0
Колодцев ж/б d=1000	шт.	1	1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол ПСБ-С-50, минеральная вата фирмы «ROCK WOOL» Венти Баттс, минплиты ППЖ-175, минераловатный утеплитель фирмы «ROCK WOOL» Лайт Баттс	пенополистерол ПСБ-С-50, минеральная вата фирмы «ROCK WOOL» Венти Баттс, минплиты ППЖ-175, минераловатный утеплитель фирмы «ROCK WOOL» Лайт Баттс
Заполнение световых проемов		окна с двухкамерными стеклопакетами, витражи лоджий из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением, ворота утепленные с автоматическим открыванием	окна с двухкамерными стеклопакетами, витражи лоджий из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением, ворота утепленные с автоматическим открыванием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.03.2015, подготовленного кадастровым инженером Карягиным Владимиром Васильевичем, квалификационный аттестат №22-12-39 дата выдачи: 18.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2012, без технических планов сооружений от 08.07.2015 (3 шт.) подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 19 » мая 2016 г.


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)



Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Барнаулкапстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Папанинцев,114

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2016

№ 22-RU22302000-63 -2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Малозэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в границах улиц Энтузиастов, Геодезическая, Антона Петрова, Солнечная поляна,

жилой дом №10.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,47д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010318:1966

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU22302000-17, дата выдачи 23.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	16844,0	16939,0
в том числе надземной части	куб.м	15717,44	15161,0
Общая площадь	кв.м	4176,4	4414,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4