



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«КПД Монтаж»  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-163-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Коммунистической  
в г. Калининграде. I этап строительства. Жилой дом № 1**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Коммунистическая, дом 41А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 декабря 2016 года № 50-828-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150839:689.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 июля 2016 года № 39-RU39301000-163-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	34380,0	33257,0
в том числе надземной части	куб. м	31018,2	29420,0
Общая площадь	кв. м	10979,8	10546,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2446,4



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6709,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2446,4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			167/6881,2
1-комнатные	шт./кв. м	130	130/4770,8
2-комнатные	шт./кв. м	37	37/2110,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7255,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	64,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 ноября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

22 декабря 2017 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)