



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Челны Яр Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ключевая, д. 7

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2015г.

№ RU16302000-109-2015

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«5-ти этажные, 20-ти квартирные жилые дома с подвалом №11, №12, №13, №14, №15»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Портовая, д. 27, д. 25, д. 33, д. 31, д. 29

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040101:1631

строительный адрес: РТ, город Набережные Челны, жилой район «Прибрежный», пос. «Чаллы Яр»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-194, дата выдачи 15 июля 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего: - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	куб. м	-	9373 7395,5 7395,5 7395,5 7395,5
в том числе подземной части (подвала): - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	куб. м	-	1314 1485,6 1485,6 1485,6 1485,6
Общая площадь здания (СНиП 31-01-2003): - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	кв. м	-	2664,4 2216,5 2216,5 2216,5 2216,5
Площадь встроено-пристроенных помещений с автостоянкой (помещение для хранения овощей,	кв. м	-	

складские): - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;			201,6 220,2 220,2 220,2 220,2	
Площадь застройки: - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	кв. м	-	512 521,4 521,4 521,4 521,4	
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5	
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	кв.м	-	1583,8 1607,5 1607,5 1607,5 1607,5	
Количество этажей	штук	-	5	
Кроме того, количество подземных этажей		-	1	
Количество секций	секций	-	-	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01- 2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе: - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	шт./кв.м	-	20/1583,8 20/1607,5 20/1607,5 20/1607,5 20/1607,5	20/1690,3 20/1718,1 20/1718,1 20/1718,1 20/1718,1
1-комнатные: - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	шт./кв.м	-	- 9/475,2 9/475,2 9/475,2 9/475,2	9/508,9 9/506,4 9/506,4 9/506,4 9/506,4
2-комнатные: - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	шт./кв.м	-	- 1/62,6 1/62,6 1/62,6 1/62,6	4/367,1 1/70 1/70 1/70 1/70
3-комнатные: - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	шт./кв.м	-	- 10/1069,7 10/1069,7 10/1069,7 10/1069,7	7/814,3 10/1141,7 10/1141,7 10/1141,7 10/1141,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): - жилой дом №11; - жилой дом №12; - жилой дом №13; - жилой дом №14; - жилой дом №15;	кв.м	-	1690,3 1718,1 1718,1 1718,1 1718,1	

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	бетонный ленточный
Материалы стен		-	керамический камень «POROTERM», облицовка лицевым керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	наплавляемая кровля
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- **жилой дом №11:** дата подготовки технического плана «27» августа 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.;

- **жилой дом №12:** дата подготовки технического плана «17» апреля 2015г., выполнен кадастровым инженером Богодаевой Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата: 18-14-332 выдан 05.03.2014г. Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014г.;

- **жилой дом №13:** дата подготовки технического плана «13» апреля 2015г., выполнен кадастровым инженером Богодаевой Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата: 18-14-332 выдан 05.03.2014г. Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014г.;

- **жилой дом №14:** дата подготовки технического плана «17» апреля 2015г., выполнен кадастровым инженером Богодаевой Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата: 18-14-332 выдан 05.03.2014г. Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014г.;

- **жилой дом №15:** дата подготовки технического плана «17» апреля 2015г., выполнен кадастровым инженером Богодаевой Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата: 18-14-332 выдан 05.03.2014г. Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014г.;

Первый заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

«27» августа 2015 г.

М.П.