

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ЖК Александровский»,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Санкт-Петербург ул. Маршала**

**Тухачевского, д. 27, корп.2**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

**№10-RU10301000 – 319/1 – 2013**

(внесение изменений в разрешение

**№10-RU10301000-319-2013 от 25.07.2016)**

Дата 12 августа 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

**«Многоквартирный жилой дом, Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория зоны  
общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами  
Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой» (1 этап строительства)»**

капитального строительства

**проектные решения – ООО «Архитектурное бюро «Студия-17», ЗАО ПИ «Карелпроект»,  
ООО «Проектно-Строительная компания «Омега», ЗАО «Виско», ООО «Проектное бюро  
Буданова», ООО «Хортек-Центр», ООО «Институт прикладной экологии и гигиены»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Зарека, Голиковка, улица Казарменская,  
дом №4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 18.07.2016 №2824**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером **10:01:0010130:47**

строительный адрес: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория ограниченная ул.  
Казарменской, ул. Калинина и рекой Лососинкой**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№RU10301000-319/13**, дата выдачи **16 сентября 2013**, **№RU10301000-319-1/13**, дата выдачи **15  
ноября 2013**, **№RU10301000-319-2/13**, дата выдачи **15 мая 2014**, **№10-RU10301000-319-3-2015**,  
дата выдачи **22 июля 2015** орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства


| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |   |   |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | <b>16850</b>  | <b>16850</b>  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | <b>15665</b>  | <b>15665</b>  |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>4225.3</b>   | <b>4225.3</b>   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | <b>1544.8</b>   | <b>1544.8</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | <b>313.3</b>  | <b>313.3</b>  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |   |   |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |   |   |
| Количество мест   |                   |   |   |
| Количество помещений  |                   |   |   |
| Вместимость   |                   |   |   |
| Количество этажей   |                   |   |   |
| в том числе подземных   |                   |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |   |   |
| Лифты   | шт.               |   |   |
| Эскалаторы  | шт.               |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |   |
| Материалы фундаментов   |                   |   |   |
| Материалы стен  |                   |   |   |
| Материалы перекрытий  |                   |   |   |
| Материалы кровли  |                   |   |   |
| Иные показатели   |                   |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м             | <b>3129.4</b>   | <b>3129.4</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             | <b>1544.8</b>   | <b>1544.8</b>   |
| Количество этажей   | шт.               | <b>5, подвал, цокольный этаж</b>  | <b>5, подвал, цокольный этаж</b>  |
| в том числе подземных   |                   | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Количество секций   | секций            | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:   | шт./кв. м         | <b>58 / 3129.4</b>  | <b>58 / 3129.4</b>  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | <b>28</b>   | <b>28</b>   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | <b>30</b>   | <b>30</b>   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                          | кв. м             | <b>3196.6</b>   | <b>3196.6</b>   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | <b>Водоснабжение, канализация, электричество, газоснабжение, ливневая канализация</b> | <b>Водоснабжение, канализация, электричество, газоснабжение, ливневая канализация</b> |
| Лифты   | шт.               | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| Эскалаторы  | шт.               | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| Материалы фундаментов   |                   | <b>железобетон</b>  | <b>железобетон</b>  |
| Материалы стен  |                   | <b>из мелких бетонных</b>   | <b>из мелких бетонных</b>   |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
|   |                      | <b>блоков</b>                              | <b>блоков</b>                              |
| Материалы перекрытий  |                      | <b>железобетон</b>                         | <b>железобетон</b>                         |
| Материалы кровли  |                      | <b>рулонная</b>                            | <b>рулонная</b>                            |
| Иные показатели   |                      |  |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                      |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |  |  |
| Тип объекта   |                      |  |  |
| Мощность  |                      |  |  |
| Производительность  |                      |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      |  |  |
| Лифты   | шт.                  |  |  |
| Эскалаторы  | шт.                  |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |  |  |
| Материалы фундаментов   |                      |  |  |
| Материалы стен  |                      |  |  |
| Материалы перекрытий  |                      |  |  |
| Материалы кровли  |                      |  |  |
| Иные показатели   |                      |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| Категория (класс)   |                      |  |  |
| Протяженность   |                      |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |  |  |
| Иные показатели   |                      |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | <b>В (высокий)</b>                         | <b>В (высокий)</b>                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>нет данных</b>                          | <b>нет данных</b>                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | <b>минераловатный утеплитель</b>           | <b>минераловатный утеплитель</b>           |
| Заполнение световых проемов   |                      | <b>ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом</b> | <b>ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2016, кадастровый инженер – Пустошина Яна Николаевна, квалификационный аттестат: №10-13-0182, дата выдачи квалификационного аттестата 20.12.2013, дата внесения в Реестр 13.01.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа –  
председатель комитета экономики и  
управления муниципальным имуществом**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Ратников**  
(расшифровка подписи)



августа 20 16 г.