

Проектная декларация
на строительство 5-ти этажного жилого дома №41,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г.Набережные Челны, жилой район «Прибрежный»
опубликованная 07.12.2016 г. на сайте <http://www.gk-evrostil.ru>
внесены изменения 26.10.2017 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Челны Яр Инвест»
1.2.	Краткое наименование	ООО «Челны Яр Инвест»
1.3.	Фактическое местонахождение	423812, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, д.2/19, офис 6
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (8552) 32-31-31 E-mail: info@gk-evrostil.ru Сайт: www.gk-evrostil.ru
1.5.	Информация о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Киселев Иван Алексеевич, директор
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан ОГРН 1121650021536 от 30.11.2012 г. ИНН 1650253995
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Киселев Иван Алексеевич - 49% Вазыхов Ильдар Тагирович - 20% Венгер Евгений Владиславович - 31%
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Строительство жилых домов в микрорайоне «Берег», пос.«Чаллы Яр»: -ж.д.№ 1 IV квартал 2013 сдача 21.10.2013 г. -ж.д.№ 2 IV квартал 2013 сдача 18.12.2013 г. -ж.д.№ 3 IV квартал 2013 сдача 30.12.2013 г. -ж.д.№ 4 IV квартал 2013 сдача 30.12.2013 г. -ж.д.№ 5 II квартал 2014 сдача 31.12.2014 г. -ж.д.№ 6 IV квартал 2014 сдача 16.12.2014 г. -ж.д.№ 7 IV квартал 2014 сдача 16.12.2014 г. -ж.д.№ 8 IV квартал 2014 сдача 16.12.2014 г. -ж.д.№ 9 IV квартал 2014 сдача 26.12.2014 г. -ж.д.№ 10 IV квартал 2014 сдача 26.12.2014 г. -ж.д.№ 11-15 III квартал 2015 сдача 27.08.2015 г. -ж.д.№ 21 IV квартал 2016 г. сдача 26.12.2016 г. -ж.д.№ 22 IV квартал 2016 г. сдача 26.12.2016 г. -ж.д.№ 23 IV квартал 2016 г. сдача 12.12.2016 г. -ж.д.№ 24 IV квартал 2016 г. сдача 12.12.2016 г. -ж.д.№ 25 IV квартал 2016 г. сдача 12.12.2016 г. -ж.д.№ 26-30 IV квартал 2015 сдача 29.12.2015 г.
1.9.	Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях, если он является членом таких организаций	Функции заказчика переданы по договору ООО «Евростиль». Свидетельство о допуске к определенным видам работ № 0074.06-2009-1650063313-С-014 от 13.07.2016г., член АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» (рег.№ СРО-С-014-23062009)
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года на 01.10.2017 г. -собственные денежные средства – 6 784 тыс.руб.

		-внеоборотные активы – 124 096 тыс.руб. -оборотные активы – 227 843 тыс.руб. -прибыль – 19 932 тыс.руб. -кредиторская задолженность – 403 818 тыс.руб. -дебиторская задолженность – 321 510 тыс.руб.
--	--	--

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
2.2.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания	ОАО «Камский трест инженерно-строительных изысканий», ИНН 1650108236
2.3.	Информация о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	ООО «Стройпроект», ИНН 1650016320
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-2-0058-16 от 02.12.2016 г. Выдано: ООО «Камстройэксперт», ИНН 1650302699
2.5.	Коммерческое обозначение объекта, микрорайона, жилого комплекса	Жилой комплекс «Берег»
2.6.	Информация о разрешении на строительство	№ RU16302000-303-2016 от 06.12.2016 г. Срок действия до 06.09.2017 г. Выдано: Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	Договор аренды земельного участка №4749-А3/1 от 09 ноября 2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан 15.02.2016 года за номером 16-16/031-16/999/001/2016-3043/2. Срок аренды до 09.11.2018 г.
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
2.9.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер: 16:52:040101:1631 Площадь: 166252 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства территории	Проектом предусматривается организация рельефа, благоустройство и озеленение территории. Проезды асфальтобетонные, тротуары – тротуарная плитка. Во дворе жилых домов предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, детские игровые площадки, площадки отдыха и хозяйственные площадки. Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося объекта	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, жилой район «Прибрежный»
2.12.	Информация об основных характеристиках, строящегося объекта	Этажность – 5. Количество этажей – 6. Технический этаж (техподполье) – 1. Наружные стены – двухслойная кладка: наружный слой – кладка из лицевого кирпича, внутренний слой – кладка из керамических блоков «POROTHERM 51». Перекрытия - железобетонные плиты перекрытий. Класс энергоэффективности – А. Сейсмостойкость – 8 баллов.
2.13.	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-	Система холодного водоснабжения - ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», ИНН 1650297657, ТУ № 92-134-15-8620 от 26.10.2016 г.

	технического обеспечения, о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Размер платы за подключение - 46 982,88 руб.</p> <p>Система водоотведения - ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», ИНН 1650297657, ТУ № 92-134-15-8621 от 26.10.2016 г. Размер платы за подключение - 48 214,80 руб.</p> <p>Сети газораспределения - ООО «Газпром трансгаз Казань», ИНН 1600000036, ТУ № 14-Ю/61-16 от 27.04.2016 г. Размер платы за подключение - безвозмездно.</p> <p>Электрические сети - Филиал ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети, ИНН 1655049111, ТУ № 211-76/2015-555ю от 30.07.2015 г. Размер платы за подключение - 284 223,74 руб.</p> <p>Ливневая канализация - МУП «Дирекция содержания городской инфраструктуры», ИНН 1650268423, ТУ № 62 от 23.12.2015 г. Размер платы за подключение - безвозмездно.</p>
2.14.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Количество квартир – 40, в том числе: однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20.
2.15.	Информация об основных характеристиках строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилых помещений и нежилых помещений	<p>Однокомнатные квартиры общей площадью: 38,46; 38,53; 41,54; 41,60 м²</p> <p>Двухкомнатные квартиры общей площадью: 66,37; 68,45; 71,41 м²</p> <p>Общая площадь квартир – 2213,77 м²</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	<p>тамбур - 8,52 м²</p> <p>электрощитовая - 5,18 м²</p> <p>комната уборочного инвентаря - 3,24 м²</p> <p>лестничная клетка - 234,63 м²</p> <p>техподполье - 499,37 м²</p> <p>помещения водомерного узла;</p> <p>контейнерные площадки для сбора мусора;</p> <p>инженерных коммуникации;</p> <p>входные группы в жилую часть здания;</p> <p>земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;</p> <p>внутриплощадочные инженерные сети.</p>
2.17.	Информация о примерном графике реализации проекта строительства	<p>Строительство осуществляется в 1 этап.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства:</p> <p>- начало 4 квартал 2016 года</p> <p>- окончание 4 квартал 2018 года</p>
2.18.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2018 года
2.19.	Информация о сроке передачи объекта участникам долевого строительства	Не позднее 28 февраля 2019 г.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства	110 млн. рублей.
2.21.	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>1. Залог права аренды земельного участка с момента государственной регистрации договора</p> <p>2. Договор № ГОЗ-84-6945/17 страхования гражданской</p>

		ответственности застройщика за ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 07.08.2017 г., ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574
2.22.	Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
2.23.	Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	12 000,00 рублей
2.24.	Информация о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	2 993,31 м2
2.25.	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	18 630,61 м2

Директор ООО «Челны Яр Инвест»



Киселев И.А.