



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Челны Яр Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц, его почтовый индекс

пос. Кама, ул. Ключевая, д.7

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2015г.

№ RU16302000-213-2015

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«5-этажные жилые дома №26-30»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, город Набережные Челны, микрорайон «Берег», поселок «Чаллы Яр»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040101:1631

строительный адрес: РТ, микрорайон «Берег», поселок «Чаллы Яр»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-209, дата выдачи 07 октября 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
-5-этажный жилой дом №26;		7873,7	9309
-5-этажный жилой дом №27;		7873,7	9306
-5-этажный жилой дом №28;		7873,7	9386
-5-этажный жилой дом №29;		7873,7	9288
-5-этажный жилой дом №30;		7873,7	9261
В том числе			
подземной части:	куб. м		
-5-этажный жилой дом №26;		1485,6	1315
-5-этажный жилой дом №27;		1485,6	1313
-5-этажный жилой дом №28;		1485,6	1341
-5-этажный жилой дом №29;		1485,6	1305
-5-этажный жилой дом №30;		1485,6	1308
надземной части:	куб. м		
-5-этажный жилой дом №26;		6388,1	7994
-5-этажный жилой дом №27;		6388,1	7993
-5-этажный жилой дом №28;		6388,1	8045
-5-этажный жилой дом №29;		6388,1	7983
-5-этажный жилой дом №30;		6388,1	7953
Площадь здания (СНиП 31-01-2003):	кв. м		
-5-этажный жилой дом №26;		-	2664,4
-5-этажный жилой дом №27;			2664,4
-5-этажный жилой дом №28;			2664,4

-5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;			2664,4 2664,4	
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру): -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	кв. м	-	2078,2 2075,5 2109 2065,4 2067,8	
Площадь встроенно-пристроенных помещений с автостоянкой	кв. м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.			
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	кв.м	1580,8 1580,8 1580,8 1580,8 1580,8	1581,2 1580,8 1610,5 1571,7 1572	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	кв.м		Всего:257,6	
			В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 54,4	
			Всего:257,9	
			В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 54,9	
			Всего:257,3	
			В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 54,3	
			Всего:255,6	
			В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 54,3	
Всего:256,2				
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 54,2				
Количество этажей: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	штук	6 6 6 6 6	6 6 6 6 6	
В том числе количество подземных этажей: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	штук	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	
Количество секций: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	секций	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	
				<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
				<i>по СНиП 31-01- 2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	шт./кв.м	20/1691,4 20/1691,4 20/1691,4 20/1691,4 20/1691,4	20/1581,2 20/1580,8 20/1610,5 20/1571,7 20/1572	20/1686,8 20/1688,5 20/1702,6 20/1677,5 20/1678
1-комнатные: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	шт./кв.м	9/492,8 9/492,8 9/492,8 9/492,8 9/492,8	9/467,9 9/469 9/471,4 9/469,1 9/461	9/497,8 9/500,8 9/502,8 499 9/490,8

2-комнатные: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	шт./кв.м	1/68,5 1/68,5 3/272,9 1/68,5 1/68,5	1/61,1 1/61,1 3/248,6 1/60,9 1/60,4	1/68,4 1/68,5 3/263,7 1/68,3 1/67,7
3-комнатные: -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	шт./кв.м	10/1130,1 10/1130,1 8/936,4 10/1130,1 10/1130,1	10/1052,2 10/1050,8 8/890,5 10/1041,7 10/1050,6	10/1120,6 10/1119,2 8/936,1 10/1110,2 10/1119,5
4-комнатные:	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): -5-этажный жилой дом №26; -5-этажный жилой дом №27; -5-этажный жилой дом №28; -5-этажный жилой дом №29; -5-этажный жилой дом №30;	кв.м	1691,4 1691,4 1691,4 1691,4 1691,4	1686,8 1688,5 1702,6 1677,5 1678	
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м	-	-	-
Лифты	шт.	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	бетонный ленточный	
Материалы стен		керамический камень «POROTERM», облицовка лицевым керамическим кирпичом	керамический камень «POROTERM», облицовка лицевым керамическим кирпичом	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана (жилой дом №26) «14» декабря 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязевым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г; дата подготовки технического плана (жилой дом №27) «14» декабря 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязевым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г; дата подготовки технического плана (жилой дом №28) «14» декабря 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязевым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г; дата подготовки технического плана (жилой дом №29) «14» декабря 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязевым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г; дата подготовки технического плана (жилой дом №30) «14» декабря 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.

Руководитель
Исполнительного комитета

«29» декабря 2015 г.



Р. А. Абдуллин