

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по застройке многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район,  
пр.Гагарина, дом.21 корпус 21

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	«Объектстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	«Объектстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	603 104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта:	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Краснозвездная

	1.2.8	Тип здания (сооружения):	Дом № 11
	1.2.9	Тип помещений:	Помещение П.20
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время:	понедельник-четверг с 9-00-до18-00 пятница-с 9-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:	(831) 422-60-01, (831) 422-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты:	obektstroy52@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	marshalgrad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Горбатенко
	1.5.2	Имя:	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии):	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности:	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	772 576 05 55
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	112 774 650 25 97
	2.1.3	Год регистрации:	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в			

органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:	акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:	«СК Альянс»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:	7733904465
	3.1.4	% голосов в органе управления:	100% голосов
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:	-
	3.2.3	Дата регистрации:	-
	3.2.4	Регистрационный номер:	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с подземной автостоянкой (1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс) в Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский берег, проспект Гагарина, в Советском районе г.Н.Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	в границах улиц Студенческая, Окский берег, проспект Гагарина, в Советском районе г.Н.Новгорода
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Маршалград
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.09.2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод	-



		объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) (2 очередь строительства, 2 пусковой комплекс) в Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский берег, проспект Гагарина, в Советском районе г.Н.Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	в границах улиц Студенческая, Окский берег, проспект Гагарина, в Советском районе г.Н.Новгорода
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Маршалград
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.01.2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	-

		эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	Саморегулируемая организация «Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	525 710 93 69
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата:	31.10.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	12,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	239 584,74 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	678 383,22тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	не подано

	наказания юридического лица – застройщика:	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	не подано

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих	не подано

	сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере	не применялись

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-



	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	-

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих	-

	сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции	-

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-

9.2.4	Вид населенного пункта:	город
9.2.5	Наименование населенного пункта:	Нижний Новгород
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте:	Советский
9.2.8	Вид обозначения улицы:	пр-кт
9.2.9	Наименование улицы:	Гагарина
9.2.10	Дом:	21
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус:	21
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта:	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте:	14
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:	14
9.2.20	Общая площадь объекта:	9 978,6 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:	С монолитным железобетонным каркасом с самонесущими наружными стенами из блоков из ячеистого бетона
9.2.22	Материал перекрытий:	монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности:	В (высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	«ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального	-

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	5250019003
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	«Автобан-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)-	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	526 223 29 39



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:	Положительное заключение экспертизы (проектной документации)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	19 сентября 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	52-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	Государственное автономное учреждение Нижегородской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	526 019 18 07
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	Студии на Лядова
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	№52-RU 52303000-27/2875р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	10 октября 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	31 мая 2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Нижнего Новгорода

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:	право аренды
	12.1.2	Вид договора:	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	№17674/07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	12.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	02.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	12.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	525 300 10 36
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:	муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:	52:18:0070045:199
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):	4 114 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	Проектом предусматривается устройство вокруг зданий отмостки шириной 1,5 м, проезда шириной 7 м с тротуаром шириной 2,25 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, отмостки – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	в застройке жилого квартала «Маршалград»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха в застройке жилого квартала «Маршалград». Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный

		аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован пандусом. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и пандусами, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение выполняется светильниками на опорах освещения. ТУ43/16Совю от 17.03.2016, выдано Муниципальным казенным учреждением «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода», срок действия до марта 2019
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	525 708 70 27
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	520/40280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети	-



		инженерно-технического обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	горячее водоснабжение; холодное водоснабжение (Водоснабжение и водоотведение)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	525 708 68 27
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2315НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение

обеспечения			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	Города Нижнего Новгорода «Инженерные сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	526 207 59 80
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	60/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение (дождевая канализация)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	33ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:	проводная телефонная связь (телефонизация)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:	междугородной и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	770 704 93 88



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
2	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
3	жилое помещение	1	1	20,4	1	1	5,9	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 4,2
4	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
5	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
6	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
7	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
8	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
9	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
10	жилое	1	1	21,6	1	1	8	с/у	3,8

	помещение							кухня-ниша передняя	6,5 3,3
11	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
12	жилое помещение	1	1	21,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,8 6,5 3,3
13	жилое помещение	2	1	22,4	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,0 4,4
14	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
15	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
16	жилое помещение	2	1	22,4	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 4,2
17	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
18	жилое помещение	2	1	23,6	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
19	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3

20	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
21	жилое помещение	2	1	23,6	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
22	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
23	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
24	жилое помещение	2	1	23,6	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
25	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
26	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
27	жилое помещение	2	1	23,6	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
28	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
29	жилое	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3



	помещение								
30	жилое помещение	2	1	23,6	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
31	жилое помещение	2	1	21,0	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,5 6,2 3,3
32	жилое помещение	2	1	44,7	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,8 16,8 5,9 3,3
33	жилое помещение	3	1	22,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,4 5,9 4,4
34	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
35	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
36	жилое помещение	3	1	22,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 4,2
37	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
38	жилое помещение	3	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3

39	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
40	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
41	жилое помещение	3	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
42	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
43	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
44	жилое помещение	3	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
45	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
46	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
47	жилое помещение	3	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
48	жилое	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3

	помещение								
49	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
50	жилое помещение	3	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
51	жилое помещение	3	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
52	жилое помещение	3	1	44,5	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,7 16,7 5,9 3,3
53	жилое помещение	4	1	22,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,4 5,9 4,4
54	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
55	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
56	жилое помещение	4	1	22,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 4,2
57	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3

58	жилое помещение	4	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
59	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
60	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
61	жилое помещение	4	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
62	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
63	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
64	жилое помещение	4	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
65	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
66	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
67	жилое	4	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3

	помещение								
68	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
69	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
70	жилое помещение	4	1	23,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
71	жилое помещение	4	1	20,8	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,4 6,1 3,3
72	жилое помещение	4	1	44,5	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,7 16,7 5,9 3,3
73	жилое помещение	5	1	22	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,3 5,8 4,4
74	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
75	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
76	жилое помещение	5	1	22	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 4,2

77	Жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
78	жилое помещение	5	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
79	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
80	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
81	жилое помещение	5	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
82	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
83	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
84	жилое помещение	5	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
85	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
86	жилое	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3

	помещение								
87	жилое помещение	5	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
88	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
89	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
90	жилое помещение	5	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
91	жилое помещение	5	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
92	жилое помещение	5	1	44,3	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,6 16,6 5,9 3,3
93	жилое помещение	6	1	22	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,3 5,8 4,4
94	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
95	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3

96	жилое помещение	6	1	22	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 4,2
97	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
98	жилое помещение	6	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
99	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
100	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
101	жилое помещение	6	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
102	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
103	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
104	жилое помещение	6	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
105	жилое	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3



	помещение								
106	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
107	жилое помещение	6	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
108	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
109	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
110	жилое помещение	6	1	23,2	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
111	жилое помещение	6	1	20,6	1	1	8	с/у кухня-ниша передняя	3,3 6,0 3,3
112	жилое помещение	6	1	44,3	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,6 16,6 5,9 3,3
113	жилое помещение	7	1	21,7	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,6 4,4
114	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3

115	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
116	жилое помещение	7	1	21,7	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 4,2
117	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
118	жилое помещение	7	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
119	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
120	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
121	жилое помещение	7	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
122	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
123	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3

124	жилое помещение	7	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
125	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
126	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
127	жилое помещение	7	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
128	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
129	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
130	жилое помещение	7	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
131	жилое помещение	7	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
132	жилое помещение	7	1	44,0	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,5 16,4 5,9 3,3

133	жилое помещение	8	1	21,7	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,6 4,4
134	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
135	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
136	жилое помещение	8	1	21,7	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 4,2
137	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
138	жилое помещение	8	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
139	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
140	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
141	жилое помещение	8	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
142	жилое	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3

	помещение								
143	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
144	жилое помещение	8	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
145	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
146	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
147	жилое помещение	8	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
148	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
149	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
150	жилое помещение	8	1	22,9	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3
151	жилое помещение	8	1	20,3	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,2 5,8 3,3

152	жилое помещение	8	1	44,0	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,5 16,4 5,9 3,3
153	жилое помещение	9	1	21,5	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,5 4,4
154	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
155	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
156	жилое помещение	9	1	21,5	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 4,2
157	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
158	жилое помещение	9	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
159	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
160	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
161	жилое	9	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша	3,1 5,7

	помещение							передняя	3,3
162	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
163	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
164	жилое помещение	9	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
165	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
166	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
167	жилое помещение	9	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
168	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
169	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
170	жилое помещение	9	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3

171	жилое помещение	9	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
172	жилое помещение	9	1	43,8	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,4 16,3 5,9 3,3
173	жилое помещение	10	1	21,5	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,5 4,4
174	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
175	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
176	жилое помещение	10	1	21,5	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 4,2
177	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
178	жилое помещение	10	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
179	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
180	жилое	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у	3,1



	помещение							кухня-ниша передняя	5,7 3,3
181	жилое помещение	10	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
182	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
183	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
184	жилое помещение	10	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
185	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
186	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
187	жилое помещение	10	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
188	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
189	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3

190	жилое помещение	10	1	22,7	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
191	жилое помещение	10	1	20,1	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,1 5,7 3,3
192	жилое помещение	10	1	43,8	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,4 16,3 5,9 3,3
193	жилое помещение	11	1	21,3	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,4 4,4
194	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
195	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
196	жилое помещение	11	1	21,3	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 4,2
197	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
198	жилое помещение	11	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
199	жилое	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша	3,0 5,6

	помещение							передняя	3,3
200	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
201	жилое помещение	11	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
202	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
203	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
204	жилое помещение	11	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
205	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
206	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
207	жилое помещение	11	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
208	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3

209	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
210	жилое помещение	11	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
211	жилое помещение	11	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
212	жилое помещение	11	1	43,5	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,2 16,2 5,9 3,3
213	жилое помещение	12	1	21,3	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,4 4,4
214	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
215	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
216	жилое помещение	12	1	21,3	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 4,2
217	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
218	жилое	12	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша	3,0 5,6

	помещение							передняя	3,3
219	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
220	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
221	жилое помещение	12	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
222	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
223	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
224	жилое помещение	12	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
225	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
226	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
227	жилое помещение	12	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3

228	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
229	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
230	жилое помещение	12	1	22,5	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
231	жилое помещение	12	1	19,9	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,6 3,3
232	жилое помещение	12	1	43,5	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,2 16,2 5,9 3,3
233	жилое помещение	13	1	21,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,3 4,4
234	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
235	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
236	жилое помещение	13	1	21,2	1	1	8,5		3,0 5,5 4,2
237	жилое	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша	3,0 5,5

	помещение							передняя	3,3
238	жилое помещение	13	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
239	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
240	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
241	жилое помещение	13	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
242	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
243	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
244	жилое помещение	13	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
245	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
246	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3

247	жилое помещение	13	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
248	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
249	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
250	жилое помещение	13	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
251	жилое помещение	13	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
252	жилое помещение	13	1	43,4	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,2 16,1 5,9 3,3
253	жилое помещение	14	1	21,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,3 4,4
254	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
255	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
256	жилое	14	1	21,2	1	1	8,5	с/у кухня-ниша	3,0 5,5



	помещение							передняя	4,2
257	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
258	жилое помещение	14	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
259	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
260	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
261	жилое помещение	14	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
262	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
263	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
264	жилое помещение	14	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
265	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3

266	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
267	жилое помещение	14	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
268	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
269	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
270	жилое помещение	14	1	22,4	1	1	10,6	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
271	жилое помещение	14	1	19,8	1	1	8,0	с/у кухня-ниша передняя	3,0 5,5 3,3
272	жилое помещение	14	1	43,4	1	1	14,9	с/у кухня-столовая передняя гардеробная	3,2 16,1 5,9 3,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Общественного	1 этаж	1	198,80	Бухгалтерия	22,0

	назначения				Кабинет начальника	25,5
					Тамбур	4,5
					Кладовая предметов уборки	3,7
					С/у	3,9
					С/у	5,6
					Помещение сантехников	15,0
					Переговорная	22,4
					Приемная	22,2
					Помещение электриков	22,3
					Коридор	44,6
					Тамбур	7,1
2	Вспомогательного назначения	1 этаж	1		Инвентарная	3,3
3	Вспомогательного назначения	2 этаж	1		Инвентарная	3,8
4	Вспомогательного назначения	3 этаж	1		Инвентарная	3,8
5	Вспомогательного назначения	4 этаж	1		Инвентарная	3,8
6	Вспомогательного назначения	5 этаж	1		Инвентарная	3,8
7	Вспомогательного назначения	6 этаж	1		Инвентарная	3,8

8	Вспомогательного назначения	7 этаж	1		Инвентарная	3,8
9	Вспомогательного назначения	8 этаж	1		Инвентарная	3,8
10	Вспомогательного назначения	9 этаж	1		Инвентарная	3,8
11	Вспомогательного назначения	10 этаж	1		Инвентарная	3,8
12	Вспомогательного назначения	11 этаж	1		Инвентарная	3,8
13	Вспомогательного назначения	12 этаж	1		Инвентарная	3,8
14	Вспомогательного назначения	13 этаж	1		Инвентарная	3,8
15	Вспомогательного назначения	14 этаж	1		Инвентарная	3,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,5
2	ЛК (тип Н2)	1 этаж	нежилое	15,9
3	Коридор	1 этаж	нежилое	46,1
4	Кладовая предметов уборки	1 этаж	нежилое	5,0

5	Помещение охраны	1 этаж	нежилое	15,2
6	Слy	1 этаж	нежилое	2,7
7	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	9,1
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,0
9	Наружный тамбур	1 этаж	нежилое	7,6
10	ЛК (тип Н1)	1 этаж	нежилое	24,6
11	ЛК (тип Н2)	2 этаж	нежилое	15,9
12	Коридор	2 этаж	нежилое	38,8
13	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	9,5
14	Тамбур	2 этаж	нежилое	3,0
15	Переход	2 этаж	нежилое	9,3
16	ЛК (тип Н1)	2 этаж	нежилое	16,0
17	Коридор	2 этаж	нежилое	26,0
18	ЛК (тип Н2)	3 этаж	нежилое	15,9

19	Коридор	3 этаж	нежилое	38,7
20	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	9,5
21	Тамбур	3 этаж	нежилое	3,0
22	Переход	3 этаж	нежилое	9,3
23	ЛК (тип Н1)	3 этаж	нежилое	16,0
24	Коридор	3 этаж	нежилое	26,0
25	ЛК (тип Н2)	4 этаж	нежилое	15,9
26	Коридор	4 этаж	нежилое	38,8
27	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	9,5
28	Тамбур	4 этаж	нежилое	3,0
29	Переход	4 этаж	нежилое	9,3
30	ЛК (тип Н1)	4 этаж	нежилое	16,0
31	Коридор	4 этаж	нежилое	26,0
32	ЛК (тип Н2)	5 этаж	нежилое	15,9

33	Коридор	5 этаж	нежилое	38,8
34	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	9,5
35	Тамбур	5 этаж	нежилое	3,0
36	Переход	5 этаж	нежилое	9,3
37	ЛК (тип Н1)	5 этаж	нежилое	16,0
38	Коридор	5 этаж	нежилое	26,0
39	ЛК (тип Н2)	6 этаж	нежилое	15,9
40	Коридор	6 этаж	нежилое	38,8
41	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	9,5
42	Тамбур	6 этаж	нежилое	3,0
43	Переход	6 этаж	нежилое	9,3
44	ЛК (тип Н1)	6 этаж	нежилое	16,0
45	Коридор	6 этаж	нежилое	26,0
46	ЛК (тип Н2)	7 этаж	нежилое	15,9

47	Коридор	7 этаж	нежилое	38,8
48	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	9,5
49	Тамбур	7 этаж	нежилое	3,0
50	Переход	7 этаж	нежилое	9,3
51	ЛК (тип Н1)	7 этаж	нежилое	16,0
52	Коридор	7 этаж	нежилое	26,0
53	ЛК (тип Н2)	8 этаж	нежилое	15,9
54	Коридор	8 этаж	нежилое	38,8
55	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	9,5
56	Тамбур	8 этаж	нежилое	3,0
57	Переход	8 этаж	нежилое	9,3
58	ЛК (тип Н1)	8 этаж	нежилое	16,0
59	Коридор	8 этаж	нежилое	26,0
60	ЛК (тип Н2)	9 этаж	нежилое	15,9



61	Коридор	9 этаж	нежилое	38,8
62	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	9,5
63	Тамбур	9 этаж	нежилое	3,0
64	Переход	9 этаж	нежилое	9,3
65	ЛК (тип Н1)	9 этаж	нежилое	16,0
66	Коридор	9 этаж	нежилое	26,0
67	ЛК (тип Н2)	10 этаж	нежилое	15,9
68	Коридор	10 этаж	нежилое	38,7
69	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	9,5
70	Тамбур	10 этаж	нежилое	3,0
71	Переход	10 этаж	нежилое	9,3
72	ЛК (тип Н1)	10 этаж	нежилое	16,0
73	Коридор	10 этаж	нежилое	26,0
74	ЛК (тип Н2)	11 этаж	нежилое	15,9

75	Коридор	11 этаж	нежилое	38,7
76	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	9,5
77	Тамбур	11 этаж	нежилое	3,0
78	Переход	11 этаж	нежилое	9,3
79	ЛК (тип Н1)	11 этаж	нежилое	16,0
80	Коридор	11 этаж	нежилое	26,0
81	ЛК (тип Н2)	12 этаж	нежилое	15,9
82	Коридор	12 этаж	нежилое	38,7
83	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	9,5
84	Тамбур	12 этаж	нежилое	3,0
85	Переход	12 этаж	нежилое	9,3
86	ЛК (тип Н1)	12 этаж	нежилое	16,0
87	Коридор	12 этаж	нежилое	26,0
88	ЛК (тип Н2)	13 этаж	нежилое	15,9

89	Коридор	13 этаж	нежилое	38,7
90	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	9,5
91	Тамбур	13 этаж	нежилое	3,0
92	Переход	13 этаж	нежилое	9,3
93	ЛК (тип Н1)	13 этаж	нежилое	16,0
94	Коридор	13 этаж	нежилое	26,0
95	ЛК (тип Н2)	14 этаж	нежилое	15,9
96	Коридор	14 этаж	нежилое	38,7
97	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	9,5
98	Тамбур	14 этаж	нежилое	3,0
99	Переход	14 этаж	нежилое	9,3
100	ЛК (тип Н1)	14 этаж	нежилое	16,0
101	Коридор	14 этаж	нежилое	26,0
102	ЛК	Выход на кровлю	нежилое	16,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	<p>Техподполье</p> <p>- электрощитовые</p> <p>- ИТП</p> <p>- водопроводная насосная станция</p> <p>Над четырнадцатым этажом</p>	<p>Электротехническое</p> <p>Теплотехническое «Данфосс», узлы учета</p> <p>Насосное, узлы учета</p> <p>Машинное помещение</p>	<p>подбираются по расчету</p> <p>подбирается по расчету</p> <p>подбирается по расчету</p> <p>Грузоподъемность 1000/630 кг</p>	<p>Электроснабжение, электроосвещение помещений подъезда</p> <p>Отопление, горячее водоснабжение объекта</p> <p>Обеспечение давления воды для помещений объекта</p> <p>Перемещение людей и грузов на этажи</p>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20% готовн ости	40% готовн ости	60% готовн ости	80% готовн ости	получе ние разреш ения
--	--------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------

							на ввод в эксплу атацию объект а недвиж имости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	2 квартал 2019	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости								
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):	400 000 000 рублей					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу								
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	страхование					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	52:18:0070045:199					
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-					
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-					
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками	-					

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика	150 млн. рублей

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		или сумма размеров уставного капитала - застройщика и уставных (складочных)-капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:	100 тысяч квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	62 042,6 кв.м



<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>:</p>	
<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	нет

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет	-	Планируемые затраты застройщика	-

всеми участниками долевого строительства по договору			денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		
			1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте: нет	25.1.1	Иная информация о проекте		-	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документация		Описание изменений	
1	2	3		4	

Директор

ООО «Объектстрой»



М.В.Горбатенко