

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с.о.,д.Мостец

г. Кострома

«13» июня 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ФОРУМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ФОРУМ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 156022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Кострома
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Заволжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)

		Дом16а
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.30 до 17.00 ч., обед 12.00-13.00ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8-967-684-1155
	1.4.2	Адрес электронной почты nodstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ск-форум.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Инь
	1.5.2	Имя Лиу
	1.5.3	Отчество (при наличии)
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4401168833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1164401050956
	2.1.3	Год регистрации 2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Инь
	3.3.2	Имя Лиу
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство Россия

	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 2этап.Строительство основного здания (две секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Ярославский район
	4.1.4	Вид населенного пункта деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта Мостец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.07.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 76-RU76517305-167-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		Администрация Заволжского сельского поселения
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 54,00тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 794,00тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5994,00тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

	<p>Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Отсутствует</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Отсутствует</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у

		лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 3этап.Строительство основного здания (четыре секции)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта Мостец
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	Петрецовский
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы:
9.2.10	Дом:
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 4
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 4
9.2.20	Общая площадь объекта 3940,42 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Материал наружных стен: керамический поризованный камень толщиной 440мм на цементно-песчаном растворе с облицовкой из керамического лицевого камня
9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные из панелей перекрытия типа ПБ
9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость менее 6 баллов (СП 14.13330.2014, ОСП-2015)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4401070450
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Антонов
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7604227938
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Север
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7603046030
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 44-2-1-3-0034-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ИМХОТЕП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4401147463
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 76-RU 76517305-168-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 17.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Заволжского сельского поселения
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04.03.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 15.03.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Форум
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:1873
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8 687 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезд и подход к входам в здание многоквартирного жилого дома организован с двух сторон, что обусловлено внутренней планировкой, по проектируемому проезду шириной 5,5м, круговой проезд запроектирован шириной 3,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На территории участка предусмотрена временная парковка на 13 мест (включает одно место для парковки инвалидов).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) При проектировании площадок для занятий физкультурой, игр и отдыха взрослого населения проектом предусмотрены спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на северо-западе, на расстоянии 30метров от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки территория озеленяется путем устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Оборудование козырьков над входами обеспечивает безопасность маломобильных групп населения при эксплуатации объекта. Доступ в общественную часть здания – входные двери имеют ширину не менее 1,2м. Высота порогов не превышает 0,014м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Управление наружным освещением предусмотрено ручное и автоматическое по сигналу фотореле. Светильники обеспечивают нормируемые уровни освещенности помещений и прилегающих к зданию территорий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение города Ярославль
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент городского хозяйства г.Ярославль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газораспределение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10С-11/54

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 36мес.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы МРСК Центра-«Ярэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20415073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24мес.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1013275,27руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		7601000449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06-12/4293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 36мес.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7601000449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06-12/4293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 36мес.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к

		сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.1	Вид сети связи Сеть Интернет и КТВ
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ярнет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604178825

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						номер комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	жилое помещение	1	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
								кухня	11,87
						2комната	11,85	лоджия	1,48
34	жилое помещение	1	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,90
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
35	жилое помещение	1	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,90
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
36	жилое помещение	1	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
								кухня	11,87
						2комната	11,85	лоджия	1,48
37	жилое помещение	2	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
								кухня	11,87

						2комната	11,85	лоджия	1,48
38	жилое помещение	2	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
39	жилое помещение	2	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
40	жилое помещение	2	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
41	жилое помещение	3	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
42	жилое помещение	3	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
43	жилое	3	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17

	помещение							санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
44	жилое помещение	3	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
45	жилое помещение	4	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
46	жилое помещение	4	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
47	жилое помещение	4	3	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
48	жилое помещение	4	3	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71

						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
49	жилое помещение	1	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
50	жилое помещение	1	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
51	жилое помещение	1	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
52	жилое помещение	1	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
53	жилое помещение	2	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48

54	жилое помещение	2	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
55	жилое помещение	2	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
56	жилое помещение	2	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
						2комната	11,85	санузел	5,71
								кухня	11,87
								лоджия	1,48
57	жилое помещение	3	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
						2комната	11,85	санузел	5,71
								кухня	11,87
								лоджия	1,48
58	жилое помещение	3	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
59	жилое помещение	3	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9

								кухня	10,23
								лоджия	1,48
60	жилое помещение	3	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
61	жилое помещение	4	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
62	жилое помещение	4	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
63	жилое помещение	4	4	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
64	жилое помещение	4	4	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48

65	жилое помещение	1	5	77,64	3	1комната	15,83	коридор	7,46
								коридор	1,89
						2комната	11,85	Туалет	2,68
								Ванная комната	3,03
						3комната	21,42	кухня	12,0
								лоджия	1,48
66	жилое помещение	1	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
67	жилое помещение	1	5	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
68	жилое помещение	2	5	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
69	жилое помещение	2	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23

								лоджия	1,48
70	жилое помещение	2	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
71	жилое помещение	2	5	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
72	жилое помещение	3	5	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
73	жилое помещение	3	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
74	жилое помещение	3	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
75	жилое	3	5	55,01	2		15,83	прихожая	8,27

	помещение					1комната		санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
76	жилое помещение	4	5	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
77	жилое помещение	4	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
78	жилое помещение	4	5	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
79	жилое помещение	4	5	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
80	жилое помещение	1	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87

								лоджия	1,48
81	жилое помещение	1	6	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
82	жилое помещение	1	6	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	11,87
								лоджия	1,48
83	жилое помещение	1	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
						2комната	11,85	санузел	5,71
								кухня	11,87
								лоджия	1,48
84	жилое помещение	2	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
						2комната	11,85	санузел	5,71
								кухня	11,87
								лоджия	1,48
85	жилое помещение	2	6	40,24	2	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48

86	жилое помещение	2	6	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
87	жилое помещение	2	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
88	жилое помещение	3	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
89	жилое помещение	3	6	40,24	1	1 комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
90	жилое помещение	3	6	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
91	жилое помещение	3	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71

						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
92	жилое помещение	4	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
								санузел	5,71
						2комната	11,85	кухня	11,87
								лоджия	1,48
93	жилое помещение	4	6	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
94	жилое помещение	4	6	40,24	1	1комната	19,46	прихожая	5,17
								санузел	3,9
								кухня	10,23
								лоджия	1,48
95	жилое помещение	4	6	55,01	2	1комната	15,83	прихожая	8,27
						2комната	11,85	санузел	5,71
								кухня	11,87
								лоджия	1,48

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

--	--	--	--	--	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье		общее имущество	
2	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое помещение	3,34
3	входной тамбур	1 этаж	общее имущество	4,79
4	межквартирный коридор	1 этаж	общее имущество	11,94
5	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	13,91
6	входной тамбур	1 этаж	общее имущество	4,79
7	межквартирный коридор	1 этаж	общее имущество	11,94
8	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	13,91
9	входной тамбур	1 этаж	общее имущество	4,79
10	межквартирный коридор	1 этаж	общее имущество	10,53
11	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	13,91
12	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	15,72

13	входной тамбур	1 этаж	общее имущество	4,79
14	межквартирный коридор	1 этаж	общее имущество	11,94
15	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	13,91
16	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	11,94
17	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	13,91
18	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	11,94
19	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	13,91
20	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	11,94
21	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	13,91
22	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	11,94
23	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	13,91
24	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	11,94
25	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	13,91
26	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	11,94
27	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	13,91
28	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	11,94
29	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	13,91
30	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	11,94
31	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	13,91
32	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	11,94
33	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	13,91
34	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	11,94

35	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	13,91
36	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	11,94
37	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	13,91
38	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	11,94
39	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	13,91
40	чердак	чердак	общее имущество	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1		Электрооборудование	Щит типа ВРУ-1А-23-53	электроснабжение
2		Система вентиляция	Естественная приточно-вытяжная	вентиляция
3		Система канализация	Центральная, напорная	канализация
4		Система теплоснабжения	Индивидуальный газовый котел	отопление
5		Система газоснабжение	Объем потребления природного газа 278,4м3/час	газоснабжение
6	техническое подполье, этажные щиты	Сети связи		обеспечивает возможность телефонизации, подачи сигналов телевидения и Интернет в каждую квартиру
7	техническое подполье, надземные этажи	Система водоснабжения	расчетный расход воды 49м3/сут	водоснабжение
8	техническое подполье, надземные этажи	Система водоотведения	объем сточных вод 31,75 м3/сут	водоотведение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 60 000,00 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:17:107101:1873
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4