Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Проектная декларация**

**Объект капитального строительства:**

**«17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и административное здание со встроенными торговыми помещениями по ул. Кропоткина в Калининском районе г. Новосибирска»**

**Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,**

**ул. Кропоткина, д. 130/6стр.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | 1.1.1 | | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Комплекс на Кропоткина» | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -«Комплекс на Кропоткина» | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | 1.2.1 | | Индекс 6300024 | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | Субъект Российской Федерации Новосибирская область | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | Вид населенного пункта Город | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | Наименование населенного пункта Новосибирск | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | Элемент улично-дорожной сети Улица | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети Мира | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | Тип здания (сооружения) офисное [здание](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par684) | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | Тип помещений офисные | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | 1.3.1 | | Рабочие дни недели Понедельник-пятница | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | Рабочее время 8.30-17.30 | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par685) | | | | | 1.4.1 | | Телефон (383) 361-10-81 | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | Электронная почта sskommers@ngs.ru | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.cck-plus.ru | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par686) | | | | | 1.5.1 | | Фамилия Чернатов | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | Имя Сергей | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | Отчество Владимирович | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | Должность Директор | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par687) | | | | | 1.6.1 | | Коммерческое обозначение застройщика -- | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | 2.1.1 | | Индивидуальный номер налогоплательщика 5403321888 | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | Основной государственный регистрационный номер 1105476049986 | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | Год регистрации 24.08.2010г. | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par688) | | | | | 3.1.1 | | Организационно-правовая форма - | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | % голосов в органе управления - | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par689) | | | | | 3.2.1 | | Фирменное наименование организации--- | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | Страна регистрации юридического лица--- | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | Дата регистрации--- | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | Регистрационный номер--- | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | Наименование регистрирующего органа--- | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации--- | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | % голосов в органе управления--- | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par690) | | | | | 3.3.1 | | Фамилия Чернатов | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | Имя Сергей | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | Отчество Владимирович | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | Российская Федерация | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | Российская Федерация | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления 100 | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par691) | | | | | 4.1.1 | | Вид объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и административное здание со встроенными торговыми помещениями» | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | Субъект Российской Федерации Новосибирская область | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | Вид населенного пункта город | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | Наименование населенного пункта Новосибирск | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | Элемент улично-дорожной сети Улица | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети Кропоткина | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | Тип здания (сооружения) Дом | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение --- | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2018г. | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **--** | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par694) | | | | | 5.1.1 | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5403142374 | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С.055.54.924.04.2013 | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 29 апреля 2013 г. | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par695) | | | | | 5.2.1 | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы --- | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---- | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par696) | | | | | 6.1.1 | | Последняя отчетная дата 31.03.2017 | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.03.2017 – убыток 24389 тыс. руб. | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.03.2017 – 256247 тыс. руб | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.03.2017 – 71335 тыс. руб. | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par697) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | 7.1.1 | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует. | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par700) отсутствует | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано | | | | | | | | | |
|  | | | | | 7.1.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) Не подано | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) Не подано | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – на 15.03.2016 – не имеется | | | | | | | | | |
|  | | | | | 7.1.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - [не](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) подано | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par702) | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par704) | | | | | 7.2.1 | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) | | | | | | | | | |
|  | | | | | 7.2.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par702) | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par703) | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par701) | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par704) | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par705) | | | | | 8.1.1 | |  | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par706) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | 9.1.1 | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация два | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство №54- RU543003000-409/1u-2017 от 04.07.2017г., выдано УАСИ Мэрии г. Новосибирска | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par708) | | | | | 9.2.1 | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства «Административное здание со встроенными торговыми помещениями (I этап строительства)» | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | Субъект Российской Федерации Новосибирская область | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | Вид населенного пункта город | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | Наименование населенного пункта Новосибирск | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | Район в населенном пункте Калининский | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | Вид обозначения улицы – улица | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | Наименование улицы - Кропоткина | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | Дом 130/6стр. | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | Литера | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | Корпус | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | Строение | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | Владение | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | Блок-секция | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | Уточнение адреса | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | Назначение объекта [<28>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par710) нежилое | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | Минимальное количество этажей в объекте - 4 | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | Максимальное количество этажей в объекте – 5 | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | Общая площадь объекта 4697,59м2 | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный безригельный ж.б. каркас и самонесущие кирпичные стены | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | Материал перекрытий - [сборные](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par714) железобетонные плиты | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | Класс энергоэффективности [<33>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par715)В | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | Сейсмостойкость [<34>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par716) 6 баллов | | | | | | | | | |
|  | | | | | 9.2.25 | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (II этап строительства)» | | | | | | | | | |
| 9.2.26 | | Субъект Российской Федерации Новосибирская область | | | | | | | | | |
| 9.2.27 | | Район субъекта Российской Федерации Сибирский Федеральный округ | | | | | | | | | |
| 9.2.28 | | Вид населенного пункта город | | | | | | | | | |
| 9.2.29 | | Наименование населенного пункта Новосибирск | | | | | | | | | |
| 9.2.30 | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | |
| 9.2.31 | | Район в населенном пункте Калининский | | | | | | | | | |
| 9.2.32 | | Вид обозначения улицы – улица | | | | | | | | | |
| 9.2.33 | | Наименование улицы - Кропоткина | | | | | | | | | |
| 9.2.34 | | Дом 130/6стр. | | | | | | | | | |
| 9.2.35 | | Литера | | | | | | | | | |
| 9.2.36 | | Корпус | | | | | | | | | |
|  | | | | | 9.2.37 | | Строение | | | | | | | | | |
| 9.2.38 | | Владение | | | | | | | | | |
| 9.2.39 | | Блок-секция | | | | | | | | | |
| 9.2.40 | | Уточнение адреса | | | | | | | | | |
| 9.2.41 | | Назначение объекта [<28>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par710) жилое | | | | | | | | | |
| 9.2.42 | | Минимальное количество этажей в объекте - 19 | | | | | | | | | |
| 9.2.42 | | Максимальное количество этажей в объекте – 19 | | | | | | | | | |
| 9.2.44 | | Общая площадь объекта 8147,02м2 | | | | | | | | | |
| 9.2.45 | | Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный безригельный ж.б. каркас и самонесущие кирпичные стены | | | | | | | | | |
|  | | | | | 9.2.46 | | Материал перекрытий – монолитные железобетонные | | | | | | | | | |
| 9.2.47 | | Класс энергоэффективности [<33>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par715)В | | | | | | | | | |
| 9.2.48 | | Сейсмостойкость [<34>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par716) 6 баллов | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par717) | | | | | 10.1.1 | | Вид договора [<-36>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par718) | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | Номер договора | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | Дата заключения договора | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par719) | | | | | 10.2.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Открытое акционерное общество | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Стройизыскания» | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  5406014363 | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par720) | | | | | 10.3.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Открытое акционерное общество Проектный институт | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Новосибгражданпроект» | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5407116488 | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par721) | | | | | 10.4.1 | | Положительное заключение государственной экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11 сентября 2012г. | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий№54-1-2-0628-11 | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканийГосударственное бюджетное учреждение Новосибирской области | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258 | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par723) | | | | | 10.5.1 | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 7.10.2005г. | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | Номер заключения государственной экологической экспертизы №54.НС.01.000.Т.010931.10.05 | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение Федеральное государственное учреждение здравоохранения | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 5406305556 | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par724) | | | | | 10.6.1 | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | 11.1.1 | | №54- RU543003000-409/1u-2017 | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | 04.07.2017г. | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | 15.07.2018г. | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par725) 03.12.2012г. | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | УАСИ Мэрии города Новосибирска | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par726) | | | | | 12.1.1 | | Вид права застройщика на земельный участок - право аренды | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | Вид договора – договор аренды | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №59176 | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 07.09.2009г. | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par729) 22.11.2006г. | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок –бессрочный | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | | Дата государственной регистрации изменений в договор:  -Договор № 1 передачи прав и обязанностей от 02.04.2007г. по договору аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 09.06.2007г. (№ регистрации 54-54-01/156/2007-84);  -Договор №2 передачи прав и обязанностей от 20.06.2007г. по договору аренды земельного участка и Дополнительного соглашения №1 от 21.06.2007г. к договору №2 передачи прав и обязанностей от 20.06.2007г. по договору аренды земельного участка, зарегистрированных в Управлении федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 08.08.2007г. (№54-54-01/217/2007-104);  -Дополнительное соглашение № 1 от 05.07.2010г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 07.09.2010г. (№ регистрации 54-54-01/456/2010-675);  -Дополнительное соглашение № 2 от 21.02.2011г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска №59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 01.04.2011г. (№ регистрации 54-54-01/152/2011-645);  -Дополнительное соглашение № 3 от 22.09.2011г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 09.11.2011г. (№ регистрации 54-54-01/584/2011-220);  -Дополнительное соглашение № 4 от 22.11.2011г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 30.03.2012г. (№ регистрации 54-54-01/131/2012-527);  -Дополнительное соглашение № 5 от 24.12.2012г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.03.2013г. (№ регистрации 54-54-01/908/2013-522);  -Дополнительное соглашение № 6 от 14.02.2013г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.03.2013г. (№ регистрации 54-54-01/908/2013-522);  -Дополнительное соглашение № 7 от 23.12.2013г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.04.2014г. (№ регистрации 54-54-01/821/2014-339);  -Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.04.2014г. (№ регистрации 54-54-01/821/2014-340);  -Дополнительное соглашение № 9 от 27.11.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 59176 от 22.11.2006г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 12.01.2015г. (№ регистрации 54-54-01/254/2014-497).  - Письмо мэрии г. Новосибирска №31/19/08673 от 20.07.2016г. | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par732) | | | | | 12.2.1 | | Собственник земельного участка - публичный собственник | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальное образование | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы мэрия города Новосибирска | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5406285846 | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - администрация | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par735) | | | | | 12.3.1 | | Кадастровый номер земельного участка 54:35:042455:0060 | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3823 кв.м. | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | 13.1.1 | | На земельном участке имеются проезды, тротуары, площадки для временного хранения автомобилей, игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, сбора мусора | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | Имеются парковочные места в пределах границ земельного участка -54 м/м и за пределами границ - 38м/м | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | Планируется комплексное благоустройство земельного участка, в т.ч.устройство газонов, цветников, установка малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для сбора мусора | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | Для озеленения и благоустройства применяются: устройство газонов, цветников | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку и прилегающей к нему территории | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения - имеется | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par736) | | | | | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое Акционерное Общество | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Региональные электрические сети | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406291470 | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.04.2015г. | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №53-10/110193 | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 270484руб. | | | | | | | | | |
| 14.1.9 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – водопровод | | | | | | | | | |
| 14.1.10 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска | | | | | | | | | |
| 14.1.11 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал» | | | | | | | | | |
| 14.1.12 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875 | | | | | | | | | |
| 14.1.13 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2015г. | | | | | | | | | |
| 14.1.14 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5-14.178В | | | | | | | | | |
| 14.1.15 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года | | | | | | | | | |
| 14.1.16 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 500 138,68руб. | | | | | | | | | |
|  | | | | | 14.1.17 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – канализация | | | | | | | | | |
| 14.1.18 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска | | | | | | | | | |
| 14.1.19 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горводоканал» | | | | | | | | | |
| 14.1.20 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875 | | | | | | | | | |
|  | | | | | 14.1.21 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2015г. | | | | | | | | | |
|  | | | | | 14.1.22 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5-14.178К | | | | | | | | | |
| 14.1.23 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года | | | | | | | | | |
| 14.1.24 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 500 138,68руб. | | | | | | | | | |
| 14.1.25 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение | | | | | | | | | |
| 14.1.26 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество | | | | | | | | | |
| 14.1.27 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Сибэко» | | | | | | | | | |
| 14.1.28 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406268216 | | | | | | | | | |
| 14.1.29 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.04.2015г. | | | | | | | | | |
| 14.1.30 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №112-24/79563а | | | | | | | | | |
| 14.1.31 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года | | | | | | | | | |
|  | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7 101 012,68 руб. | | | | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | | | | 14.2.1 | | Вид сети связи - телефонизация | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое акционерное общество | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирьтелеком» | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407127828 | | | | | | | | | |
| 14.2.5 | | Вид сети связи - радиофикация | | | | | | | | | |
| 14.2.6 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое акционерное общество | | | | | | | | | |
| 14.2.7 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирьтелеком» | | | | | | | | | |
| 14.2.8 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407127828 | | | | | | | | | |
| 14.2.9 | | Вид сети связи – диспетчеризация лифтов | | | | | | | | | |
| 14.2.10 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | |
| 14.2.11 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Авангард-Лифт» | | | | | | | | | |
| 14.2.12 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407454215 | | | | | | | | | |
| 14.2.13 | | Вид сети связи – проводное телевизионное вещание | | | | | | | | | |
| 14.2.14 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | |
| 14.2.15 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Новотелеком» | | | | | | | | | |
| 14.2.16 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5406260827 | | | | | | | | | |
|  | | | | | 14.2.17 | | Вид сети связи – передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» | | | | | | | | | |
| 14.2.18 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | |
| 14.2.19 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Новотелеком» | | | | | | | | | |
| 14.2.20 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5406260827 | | | | | | | | | |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** [**<58>**](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par740) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «Административное здание со встроенными торговыми помещениями (I этап строительства)» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | | | | **15.1.1** | | | **Количество жилых помещений -** | | | | | | | | | |
| **15.1.2** | | | **Количество нежилых помещений - 119** | | | | | | | | | |
| **15.1.2.1** | | | **в том числе машино-мест-** в пределах границ земельного участка -54 м/м и за пределами границ - 38м/м (на два этапа строительства) | | | | | | | | | |
| **15.1.2.2** | | | **в том числе иных нежилых помещений-** | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par741) | | Назначение | Этаж расположения | | | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | **Площадь комнат** | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | | Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par741) | | Назначение | Этаж расположения | | | Номер подъезда | | Площадь, м2 | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | |
| Наименование помещения | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | | |
| 010…016, 018…020 | | нежилое | цокольный | | |  | | 280,65 | | | Тамбур  Разгрузочная  Коридор  Кладовая  Тамбур  Коридор  Торговый зал  Коридор  Санузел  Комната персонала  Клад.убор.инв.  Гардероб  Душ  Душ  Гардероб  Администр.помещение  Коридор  Администр.помещение  Торговый зал | | | 2,25  3,74  11,53  10,54  2,35  9,90  127,86  9,90  1,10  5,08  4,95  5,85  1,80  1,80  3,47  7,11  2,62  16,40  52,40 | | |
| 027…048 | | нежилое | цокольный | | |  | | 363,46 | | | Тамбур  Разгрузочная  Администр.помещение  Тамбур  Санузел  Кладов.убор.инв.  Коридор  Кладовая  Торговый зал  Торговый зал  Коридор  Тамбур  Торговый зал  Кладовая  Разгрузочная  Тамбур  Комната персонала  Гардероб  Кладов.убор.инв.  Санузел  Коридор  Тамбур | | | 3,75  11,46  6,84  1,66  2,55  3,34  17,86  19,21  32,47  88,16  7,65  2,00  103,39  22,40  7,90  2,08  12,15  5,54  2,57  2,33  6,49  1,66 | | |
| 049…058 | | нежилое | цокольный | | |  | | 137,44 | | | Администр.помещение  Коридор  Администр.помещение  Тамбур  Коридор  Тамбур  Администр.помещение  Санузел  Тамбур  Администр.помещение | | | 38,21  19,50  25,05  6,08  9,77  2,40  15,06  3,06  1,57  16,74 | | |
| 101…116, 128 | | нежилое | 1 этаж | | |  | | 257,52 | | | Тамбур  Торговый зал  Коридор  Тамбур  Тамбур  Разгрузочная  Кладовая  Гардероб  Гардероб  Душ  Душ  Кладов.убор.инв.  Комната персонала  Санузел  Коридор  Администр.помещение  Администр.помещение | | | 8,80  149,78  10,09  2,11  1,98  4,67  7,62  6,06  3,49  1,80  1,80  4,95  7,87  2,17  18,00  9,59  16,74 | | |
| 117, 118, 156 | | нежилое | 1 этаж | | |  | | 20,94 | | | Тамбур  Администр.помещение  Санузел | | | 2,83  16,40  1,71 | | |
| 121…127 | | нежилое | 1 этаж | | |  | | 165,79 | | | Тамбур  Санузел  Кладов.убор.инв.  Коридор  Торговый зал  Тамбур  Кабинет | | | 3,31  4,32  3,79  4,44  125,68  2,08  22,17 | | |
| 129, 130 | | нежилое | 1 этаж | | |  | | 7,53 | | | Тамбур  разгрузочная | | | 2,59  4,94 | | |
| 131…153 | | нежилое | 1 этаж | | |  | | 369,66 | | | Тамбур  Тамбур  Торговый зал  Душ  Душ  Гардероб  Гардероб  Администр.помещение  Тамбур  Коридор  Кладов.убор.инв.  Санузел  Коридор  Комната персонала  Тамбур  Разгрузочная  Кладовая  Кладовая  Подготовка товаров к продаже  Тамбур  Коридор  Администр.помещение  Администр.помещение | | | 8,80  7,71  169,03  1,93  2,67  5,27  7,29  11,29  2,08  21,66  1,77  2,33  3,28  9,50  2,88  9,60  16,53  16,48  11,35  1,34  8,65  22,88  25,34 | | |
| 202…213, 215…217 | | нежилое | 2 этаж | | |  | | 920,49 | | | Входной узел  Торговый зал  Техническое помещение  Кладов.убор.инв.  Подготовка товаров к продаже  Гардероб  Душ  Санузел  Санузел  Коридор  Комната персонала  Подготовка товаров к продаже  Администр.помещение  Разгрузочная  Кладовая | | | 117,13  500,69  7,68  4,12  66,68  15,94  2,23  2,77  2,77  42,87  22,28  90,16  16,27  17,30  11,44 | | |
| 302…319, 321…329 | | нежилое | 3 этаж | | |  | | 889,90 | | | Холл  Коридор  Тамбур  Санузел  Кладов.убор.инв.  Санузел  Техническое помещение  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Комната персонала  Санузел  Коридор  Коридор  Гардероб  Коридор  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет | | | 29,55  37,54  3,81  4,23  2,40  4,23  4,95  32,58  34,19  49,43  50,15  34,19  34,31  32,41  15,93  8,10  4,73  46,44  10,38  5,28  31,18  52,84  55,58  114,18  46,50  112,32  32,47 | | |
| 402…406, 408…418, 421…427а | | нежилое | 4 этаж | | |  | | 869,35 | | | Холл  Коридор  Санузел  Санузел  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Комната персонала  Санузел  Коридор  Коридор  Коридор  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  Кабинет  кабинет | | | 29,55  37,54  2,92  6,53  32,47  32,58  34,19  49,43  50,15  34,19  34,31  32,41  15,93  8,10  4,73  46,44  5,28  31,18  52,84  55,58  57,09  57,09  46,50  59,17  53,15 | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par742) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  «Административное здание со встроенными торговыми помещениями (I этап строительства)» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | Назначение помещения | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | | | 4 | | | 5 | | |
| 017 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | Электрощитовая | | | 11,09 | | |
| 021 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | ИТП | | | 37,72 | | |
| 022 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | Венткамера | | | 29,17 | | |
| 023 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | Коридор | | | 12,87 | | |
| 024 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | Насосная | | | 15,19 | | |
| 025 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 3,80 | | |
| 026 | нежилое | | Цокольный этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 3,11 | | |
| 119 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 8,43 | | |
| 120 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Холл с лестничной клеткой | | | 29,02 | | |
| 154 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 14,99 | | |
| 155 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 6,35 | | |
| 201 | нежилое | | 2 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 29,34 | | |
| 214 | нежилое | | 2 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 21,20 | | |
| 301 | нежилое | | 3 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 29,34 | | |
| 320 | нежилое | | 3 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 21,20 | | |
| 401 | нежилое | | 4 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 29,34 | | |
| 407 | нежилое | | 4 этаж | | | | | | | | Венткамера | | | 14,95 | | |
| 419 | нежилое | | 4 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 21,20 | | |
| 420 | нежилое | | 4 этаж | | | | | | | | Венткамера | | | 13,25 | | |
| 501 | нежилое | | На отм.+14,400 | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 30,29 | | |
| 502 | нежилое | | На отм.+14,400 | | | | | | | | Тамбур | | | 13,40 | | |
| 503 | нежилое | | На отм.+14,400 | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 17,74 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | Вид оборудования | | | | | | Характеристики | | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | 5 | |
| 1 | Помещение № 017, цокольный этаж | | | | ВРУ | | | | | | 1 ввод | | | | электроснабжение | |
| «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (II этап строительства)» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **15\*.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | | | | **15\*.1.1** | | | **Количество жилых помещений – 82 (квартиры)** | | | | | | | | | |
| **15\*.1.2** | | | **Количество нежилых помещений - 9** | | | | | | | | | |
| **15\*.1.2.1** | | | **в том числе машино-мест -** в пределах границ земельного участка -54 м/м и за пределами границ - 38м/м (на два этапа строительства) | | | | | | | | | |
| **15\*.1.2.2** | | | **в том числе иных нежилых помещений-** | | | | | | | | | |
| 15\*.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par741) | | Назначение | Этаж расположения | | | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | | | 10 |
| 1,5,9,13,  17,21,25 | | жилое | 1…8 | | | 1 | | 104,17 | | 3 |  | 20,65  18,84  19,05 | Кухня  Санузел  Коридор  Прихожая  Коридор  Ванная  Санузел  Балкон (к.0,3) | | | 14,77  1,76  2,26  4,91  14,11  4,14  2,09  1,59 |
| 2,6,10,14,  18,22,26 | | жилое | 1…8 | | | 1 | | 59,15 | | 2 |  | 14,29  19,55 | Коридор  Ванная  Санузел  Кухня  Балкон (к.0,3) | | | 8,91  4,34  1,75  8,83  1,48 |
| 3,7,11,15,  19,23,27 | | жилое | 1…8 | | | 1 | | 58,87 | | 2 |  | 14,29  19,55 | Коридор  Ванная  Санузел  Кухня  Балкон (к.0,3) | | | 8,63  4,34  1,75  8,83  1,48 |
| 4,8,12,16,  20,24,28 | | жилое | 1…8 | | | 1 | | 104,40 | | 3 |  | 19,05  18,84  20,65 | Кухня  Санузел  Коридор  Прихожая  Коридор  Ванная  Санузел  Балкон (к.0,3) | | | 15,09  1,86  2,26  4,91  14,11  3,95  2,09  1,59 |
| 29,35,41,  47,53,59,  65,71,77 | | жилое | 9…17 | | | 1 | | 67,30 | | 2 |  | 15,90  16,75 | Прихожая  Кухня  Коридор  Санузел  Балкон (к.0,3) | | | 4,65  14,23  5,83  5,84  4,1 |
| 30,36,42,  48,54,60,  66,72,78 | | жилое | 9…17 | | | 1 | | 55,92 | | 2 |  | 21,49  17,60 | Прихожая  Санузел  Коридор  Ванная  Балкон (к.0,3) | | | 7,72  1,20  2,35  3,05  2,51 |
| 31,37,43,  49,55,61,  67,73,79 | | жилое | 9…17 | | | 1 | | 39,66 | | 1 |  | 14,29 | Коридор  Ванная  Санузел  Кухня  Балкон (к.0,3) | | | 8,91  4,34  1,75  8,89  1,48 |
| 32,38,44,  50,56,62,  68,74,80 | | жилое | 9…17 | | | 1 | | 39,38 | | 1 |  | 14,29 | Коридор  Ванная  Санузел  Кухня  Балкон (к.0,3) | | | 8,63  4,34  1,75  8,89  1,48 |
| 33,39,45,  51,57,63,  69,75,81 | | жилое | 9…17 | | | 1 | | 55,92 | | 2 |  | 21,49  17,60 | Прихожая  Санузел  Коридор  Ванная  Балкон (к.0,3) | | | 7,72  1,20  2,35  3,05  2,51 |
| 34,40,46,  52,58,64,  70,76,82 | | жилое | 9…17 | | | 1 | | 67,73 | | 2 |  | 15,90  16,75 | Прихожая  Кухня  Коридор  Санузел  Балкон (к.0,3) | | | 4,77  14,54  5,83  5,84  4,1 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15\*.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par741) | | Назначение | Этаж расположения | | | Номер подъезда | | Площадь, м2 | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | |
| Наименование помещения | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | | |
| 9…15 | | нежилое | Подваль-ный этаж | | |  | | 274,01 | | | Досуговый центр  Тамбур  Комната убор.инвент.  Санузел  Санузел  Тамбур санузла  Тамбур | | | 250,53  3,70  2,70  1,33  1,32  5,88  8,55 | | |
| 1…31 | | нежилое | 1 этаж | | |  | | 329,63 | | | Тамбур  Холл  Кабинет  Кабинет  Комната убор.инвент.  Тамбур санузла  Санузел  Кабинет  Кабинет  Коридор  Коридор  Тамбур  Кабинет  Санузел  Санузел  Комната убор.инвент.  Комната убор.инвент.  Тамбур санузла  Тамбур санузла  Кабинет  Коридор  Тамбур  Кабинет  Коридор  Санузел  Тамбур санузла  Холл  Тамбур  Кабинет  Кабинет | | | 3,41  16,32  19,65  20,06  1,81  2,11  1,75  20,48  19,77  20,16  11,07  3,38  18,40  1,05  1,19  2,35  2,35  3,38  3,51  18,40  11,42  3,38  41,05  17,11  3,52  2,32  16,50  3,37  20,74  19,63 | | |
|  | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| Раздел 16\*. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par742) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16\*.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  «17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (II этап строительства)» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | Назначение помещения | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | | | 4 | | | 5 | | |
| 1 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Тех.помещение | | | 40,50 | | |
| 2 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Санузел | | | 2,07 | | |
| 3 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Насосная | | | 19,12 | | |
| 4 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Коридор | | | 16,86 | | |
| 5 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Узел ввода | | | 19,09 | | |
| 6 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 6,64 | | |
| 7 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | ИТП | | | 19,03 | | |
| 8 | нежилое | | Подвальный этаж | | | | | | | | Тех.коридор | | | 5,85 | | |
| 32 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Коридор | | | 4,48 | | |
| 33 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Санузел | | | 2,37 | | |
| 34 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Комната убор.инвент. | | | 6,84 | | |
| 35 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Электрощитовая | | | 12,57 | | |
| 36 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Коридор | | | 9,09 | | |
| 37 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 4,35 | | |
| 38 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 4,43 | | |
| 39 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 4,71 | | |
| 40 | нежилое | | 1 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 14,43 | | |
|  | нежилое | | 2…17 этаж | | | | | | | | Балкон | | | 2,90 | | |
|  | нежилое | | 2…17 этаж | | | | | | | | Лестничная клетка | | | 14,90 | | |
|  | нежилое | | 2…17 этаж | | | | | | | | Тамбур | | | 3,03 | | |
|  | нежилое | | 2…17 этаж | | | | | | | | Лифтовый холл | | | 7,71 | | |
|  | нежилое | | 2…17 этаж | | | | | | | | Коридор | | | 23,60 | | |
|  | нежилое | | 9…17 этаж | | | | | | | | Коридор | | | 35,06 | | |
| 16\*.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | Вид оборудования | | | | | | Характеристики | | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | 5 | |
| 1 | Ввод в дом | | | | Водомерный узел | | | | | | 2Д110 мм | | | | Горячее и холодное водоснабжение, пожаротушение | |
| 2 | Лифтовая шахта | | | | Лифт | | | | | | Грузоподъемность 400 кг | | | | Перемещение между этажами | |
| 3 | Лифтовая шахта | | | | Лифт | | | | | | Грузоподъемность 630 кг | | | | Перемещение между этажами | |
| 4 | Помещение № 35, 1 этаж | | | | ВРУ | | | | | | 1 ввод | | | | электроснабжение | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | Назначение имущества | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | 4 | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par743) | | | | | 17.1.1 | | Этап реализации проекта строительства – 20% | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2010 г. | | | | | | | | | |
| 17.1.3 | | Этап реализации проекта строительства – 40% | | | | | | | | | |
| 17.1.4 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2013 г. | | | | | | | | | |
| 17.1.5 | | Этап реализации проекта строительства – 60% | | | | | | | | | |
| 17.1.6 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2014г. | | | | | | | | | |
|  | | | | | 17.1.7 | | Этап реализации проекта строительства – 80% | | | | | | | | | |
|  | | | | | 17.1.8 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 г. | | | | | | | | | |
|  | | | | | 17.1.9 | | Этап реализации проекта строительства – 100% | | | | | | | | | |
|  | | | | | 17.1.10 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г. | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | 18.1.1 | | Планируемая стоимость строительства – 128 000 000 (руб.) | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par744) | | | | | 19.1.1 | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - ипотека | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par746) №54:35:042455:0060 | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par747) | | | | | 19.2.1 | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | 20.1.1 | | Вид соглашения или сделки [<66>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par748) | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par749) | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par750) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | 21.1.1 | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par751) | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par752) | | | | | 21.2.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par752) | | | | | 21.3.1 | | Индекс | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | | Вид населенного пункта [<1>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par683) | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par684) | | | | | | | | | |
|  | | | | | 21.3.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par684) | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | | Тип помещений [<2>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par684) | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par752) | | | | | 21.4.1 | | Номер телефона | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | | Адрес электронной почты | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par753) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par754) | | | | | 22.1.1 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par755) 2989,18 кв.м. | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par756) | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par757) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par758) | | | | | 23.1.1 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 2989,18 м2 | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par760) | | | | | 24.1.1 | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par751) | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](file:///D:\User\Desktop\проектная-декларация.rtf#Par761) | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | 25.1.1 | | Иная информация о проекте | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Директор ООО "КНК" С.В. Чернатов**