

Україна
Виконавчі органи
Сімферопольської міської ради
АР Крим
Відділ адміністраторів
Вх. № 02/06 від 23.07.14
95000 м. Сімферополь вул. Толстого, 15

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Архитектурно-строительная инспекция
Республики Крым



2014 г. № РК-143140001594
Тимошенко С.Д.
(инициалы и фамилия должностного лица)

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

**“Строительство многоэтажного жилого дома лит. «А» по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ореанда, 12и”**

(наименование законченного строительством объекта в соответствии со строительным паспортом или утвержденным проектом строительства)

код объекта 1122.2; категория сложности — III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью фирма “Алима КМ”

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки налогоплательщика (не указывается физическими лицами, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, Южнобережное шоссе, 7

идентификационного номера учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган

24024867

республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение,

Тел. 050 521 36 99

код налогоплательщика или налоговый номер; номер телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

**Директор общества с ограниченной ответственностью фирмы “Алима КМ”
Карашкевич Михаил Павлович, тел. 050 521 36 99**

(должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

Директор ООО Фирма “Алима КМ”

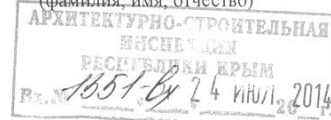
(наименование должности)



(подпись)

Карашкевич Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество)



3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Урбанский Владимир Болеславович тел. 050 643 00 13	ФЛ-П Урбанский Владимир Болеславович Приказ № 5 от 02.02.2011г. о назначении ответственного за ведение технического надзора	Серия IT № 002200

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчика - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Алима КМ"

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, Южнобережное шоссе, 7

налогов (не указывается физическими лицами, которые в силу своих религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте);

24024867

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб Приступа Богдан Степанович тел. (0654) 24-65-93	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Алима КМ" Приказ № 12 от 01.02.2011г. о назначении производителем работ	Устройство монолитного железобетонного фундамента, пространственного каркаса. Кладка стен из известняка ракушечника, установка металлопластиковых окон и дверей. Устройство кровли. Отделка стен.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Алима КМ"

(фамилия, имя и отчество физического лица,

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, Южнобережное шоссе, 7

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика

24024867

Директор ООО Фирма "Алима КМ"

(наименование должности)



(подпись)

Карашкевич Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество)

налогов (не указывается физическими лицами, которые в силу своих религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте);

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Бондаренко Вячеслав Владимировича тел. (0654) 24-65-93	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Алима КМ" Приказ № 11 от 01.02.2011г. о назначении ответственного по осуществлению авторского надзора	Серия АА № 000937
Главный инженер проекта	---	---

9. Информация о проектной документации (строительный паспорт)

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Алима КМ"
Приказ № 10 от 01.02.2011г. об утверждении проектной документации

(название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Филиал ГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА" в АРК

Положительное заключение № 01-02084-06-10 от 19.01.2011г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах (уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, другие документы в случае их наличия)

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Дата подачи или регистрации документа	Номер документа
Разрешение на выполнение строительных работ выдано Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым	18.02.2011г.	№ 55

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта:	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ореанда, 12и
Дата начала строительства:	21.02.2011г.

Директор ООО Фирма "Алима КМ"

(наименование должности)



(подпись)

Карашкевич Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество)

Дата окончания строительства:	30.06.2014г.
Срок ввода объекта, очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	июль, 2014г.

11¹. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком или договор суперфиция или договор об установлении права земельного сервитута относительно строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Договор аренды земельного участка от 14.11.2005г. Зарегистрирован в книге записей договоров аренды земельных участков 21.11.2005г. за № 040502100033

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: **фундамент — монолитная ж/б плита; монолитный ж/б пространственный каркас**

ограждающие конструкции: **стены — монолитные ж/б, из известняка ракушечника; металлопластиковые окна и двери индивидуального изготовления; покрытие кровли — металлочерепица.**

фасады: **отделка стен — декоративная штукатурка**

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (кондиционеры) <u>Система кондиционирования - VRV система фирмы "Mitsubishi"</u>
Общая площадь здания, кв. метров	4581,40

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	6 + мансарда
Материалы стен	монолитный ж/б известняк ракушечник
Количество секций (при наличии)	

Директор ООО Фирма "Аліма КМ"

(наименование должности)



Карашкевич Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество)

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	67	3127,50	2777,10
двухкомнатных	12	658,10	551,00
трехкомнатных	2	195,60	165,40
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	81	3981,20	3493,50
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров	600,20
---	--------

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Директор ООО Фирма "Алима КМ"

(наименование должности)



Карашкевич Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество)

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1654	
Площадь застройки	м ²	735,60	
Общая площадь	м ²	4632,80	
Жилая площадь	м ²	3466,40	
Этажность	эт.	6 + мансарда	
Строительный объем	м ³	17035,0	
Высота этажа	м	3,10	
Условная высота здания	м	24,0	
Категория сложности	категория	III	
Степень огнестойкости	степень	II	
Класс ответственности	класс	СС2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены.

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации **7 млн. 268 тыс. 631 руб.**, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы **6 млн. 541 тыс. 768 руб.**, расходы на машины, оборудование и инвентарь **726 тыс. 863 руб.**

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 млн. 268 тыс. 631 руб.** в том числе: расходы на строительные-монтажные работы **6 млн. 541 тыс. 768 руб.**, расходы на машины, оборудование и инвентарь **726 тыс. 863 руб.**

Директор ООО Фирма "Алима КМ"
(наименование должности)



(Подпись)

Карашкевич Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество)

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ОБЪЕКТ ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, **Директор ООО фирмы "Алима КМ" Карашкевич Михаил Павлович**, даю согласие на
(фамилия, имя и отчество физического лица)
обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



**Директор ООО фирмы
"Алима КМ"**
(наименование должности)

Карашкевич Михаил Павлович
(фамилия, имя, отчество)

Примечание	Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).
-------------------	---



Директор ООО Фирма "Алима КМ"
(наименование должности)

Карашкевич Михаил Павлович
(фамилия, имя, отчество)