

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЭкоСити»  
Индекс: 454084  
Адрес: гор. Челябинск, ул. Каслинская, 5  
(корп.2)  
Тел.: +7 (351) 751-11-88

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 22 мая 2017 г.

№ 74-19-40-2017

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №60 с помещениями общественного назначениями и техническими сооружениями**

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:12 02 003:3097 строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №74-19-1322-2015, дата выдачи 04.12.2015г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство №74-19-1322-2015 от 04.12.2015 года от 16.05.2016г. №681

Постановление о внесении изменений в Постановление администрации Сосновского муниципального района от 16.05.2016г. №681 от 04.07.2016 года №1010

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                 |                   |            |            |
| Строительный объем – всего,   | куб. м            | 27527,90   | 27527,90   |
| в том числе надземной части   | куб. м.           | 25699,74   | 25699,74   |
| Общая площадь   | кв. м             | 8514,82    | 9020,2     |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 778,17     | 775,7      |
| Количество зданий, сооружений   | штук              | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |

|  |            |             |            |
|--|------------|-------------|------------|
| Количество мест  | -          | -           | -          |
| Количество помещений   | -          | -           | -          |
| Вместимость  | -          | -           | -          |
| Количество этажей  | -          | -           | -          |
| в том числе подземных  |            |             |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -          | -           | -          |
| лифты  | шт.        | -           | -          |
| эскалаторы   | шт.        | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.        | -           | -          |
| Материалы фундаментов  | -          | -           | -          |
| Материалы стен   | -          |             |            |
| Материалы перекрытий   | -          | -           | -          |
| Материалы кровли   | -          | -           | -          |
| Иные показатели:   |            |             |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>  |            |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)             | кв.м.      | 5128,74     | 5124,9     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.      | 778,17      | 775,7      |
| Количество этажей  | штук       | 11          | 11         |
| в том числе подземных  |            | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций     | -           | -          |
| Количество квартир/общая площадь. всего  | штук/кв. м | 162/5128,74 | 162/5124,9 |
| в том числе:   |            |             |            |
| 1-комнатные  | штук/кв. м | 162/5128,74 | 162/5124,9 |
| 2-комнатные  | штук/кв. м | -           | -          |
| 3-комнатные  | штук/кв. м | -           | -          |
| 4-комнатные  | штук/кв. м | -           | -          |
| Более, чем 4-комнатные   | штук/кв. м | -           | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м      | 5492,89     | 5518,5     |
| Общая полезная площадь надстроженных технических сооружений (сек.1-2)                        | кв.м.      | 23,94       | 23,9       |
| Общая полезная площадь надстроженных технических сооружений (сек.2-3)                        | кв.м.      | 12,32       | -          |

|  |           |                 |                 |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -               | -               |
| лифты  | шт.       | -               | -               |
| эскалаторы   | шт.       | -               | -               |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -               | -               |
| Материалы фундаментов  | -         | -               | -               |
| Материалы стен   | -         | крупнопанельные | крупнопанельные |
| Материалы перекрытий   | -         | -               | -               |
| Материалы кровли   | -         | -               | -               |
| Иные показатели:<br>Общая площадь технического сооружения                                | кв.м.     | -               | 296,7           |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |                 |                 |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией |           |                 |                 |
| Строительно-монтажных работ  | тыс. руб. | -               | -               |
| Тип объекта  | -         | -               | -               |
| мощность   | -         | -               | -               |
| производительность   | -         | -               | -               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -               | -               |
| лифты  | шт.       | -               | -               |
| эскалаторы   | шт.       | -               | -               |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -               | -               |
| Материалы фундаментов  | шт.       | -               | -               |
| Материалы стен   | -         | -               | -               |
| Материалы перекрытий   | -         | -               | -               |
| Материалы кровли   | -         | -               | -               |
| Иные показатели  |           |                 |                 |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |                 |                 |
| Категория (класс)  | -         | -               | -               |
| протяженность  | -         | -               | -               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                   | -         | -               | -               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб                      | -         | -               | -               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                              | -         | -               | -               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                   | -         | -               | -               |

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Кол-во колодцев  | -           | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |             |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   | -           | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м.кв. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -           | - | - |
| Заполнение световых проемов  | -           | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 03.05.2017г.  
 Кадастровый инженер Паничкина Мария Вячеславовна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37667

Глава Сосновского района



*Ваганов*

Е.Г. Ваганов

«22» мая 2017 года

М.П.

