

Кому обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, г.Краснодар, ул.им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишев А.И., www.sskuban.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

27 июля 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4210 -В-2017Г.

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 97 в г. Краснодаре. Корректировка проекта № 1».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 97. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2017 № 1859-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:1224.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. 40-летия Победы, 97

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2616-р. дата выдачи от 22.02.2013 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.07.2016 № 227.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	84951,69	87309
в том числе: подземной части	куб.м	5120,49	4880
Общая площадь	кв.м	23546,1	22906,7

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2301,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14667,6	15072,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	318	318
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15072,1
жилая площадь	кв.м	-	7140,3
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	6721,2
жилая площадь	кв.м	-	2765,5
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	5468
жилая площадь	кв.м	-	2699,1
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2882,9
жилая площадь	кв.м	-	1675,7
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16953,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1881,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	21025,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	22906,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3549,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	12
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита

Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь технических помещений (в том числе: цокольный и технический этажи)	кв.м	-	102,6
Площадь офисных помещений (в том числе цокольный и 1 этажи)	кв.м	-	2301,2
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	123
КЛ-0,4 кВ	м	-	115
Наружное освещение	м	-	145
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	91
Канализация дождевая	м	-	263
Канализация бытовая	м	-	189

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	33,67	33,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель ТехноНИКОЛЬ CarbonProf – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 14.07.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – КЛ-0,4 кВ;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 27 " июня 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

Прошито  
2  
листа

