



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Утверждено распоряжением

Номер дела: 01-31-009300

№ 01-31-009300-8-01 от «27» 12 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Одинцово

«27» 12 2019 г.

(место составления)

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:**

ООО «ГАИС», ОГРН 1035006450490, ИНН 5032045797, юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Довженко, 12

**разрешение на строительство**

от 14.05.2005 № 152, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Одинцовского района, сроком действия до 14.05.2008;

от 11.07.2008 № RU 50511000-129, выданное администрацией Одинцовского муниципального района Московской области, сроком действия до 01.04.2019;

от 11.02.2019 № RU50-20-12994-2019, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 11.05.2021;

**положительные заключения экспертизы проектной документации**

от 07.07.2005 № Э-3-199-2005, выдано ГАУ МО «Мособлэкспертиза»;

от 28.12.2017 № 77-2-1-2-000-17, выдано ООО «Центр негосударственной экспертизы»;

**и подтверждает, что объект капитального строительства:**

**«Корректировки шестнадцатых и технических этажей в трех 16-ти этажных 2-х секционных жилых домах в поселке Горки-10 Одинцовского района, Московской области» (1 очередь с разбивкой на 3 этапа). 2-ой этап - жилой дом №2а**

(наименование объекта капитального строительства)

**расположенный по адресу:** Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10

(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации, разработанной ООО «ПНКБ Мастерская архитектора И.Иванова», ООО «Горпроект», шифр: 06-38, класс энергетической эффективности «А».

Заместитель начальника Отдела  
надзора за строительством № 1

(должность)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

(наименование должности, ФИО представителя застройщика или технического заказчика, получившего заключение)

(подпись, расшифровка подписи)





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.12.2019 № 01-31-009300-8-01  
Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям технических регламентов,  
иных нормативных правовых актов  
и проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 08 октября 2018 г. № 61.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано ООО «ГАИС» по объекту: «Корректировки шестнадцатых и технических этажей в трех 16-ти 2-х секционных жилых домах в поселке Горки-10 Одинцовского района, Московской области» (1 очередь с разбивкой на 3 этапа). 2-ой этап – жилой дом № 2а», расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Т.М. Алборов**

008597

## **Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта**

### **Уважаемый застройщик!**

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».