

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11
"ЮгСтройИнвест-Дон" (ИНН 6167137405)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13, тел. 8-951-848-38-21

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«15» Июня 2017 г.**

№ **61-310-903702-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 24/2 и подземной автостоянкой Литер 24/1 (24-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0080-17 от 22.05.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:137

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220161813001072 от 13.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства", 2017г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 24/2 и подземной автостоянкой Литер 24/1 (24-й этап строительства). Корректировка		
Жилой дом Литер 24 (24-й этап строительства)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16654,59	Площадь участка (кв. м): 71995,00
	Объем (куб.м.):	55472,04	в том числе подземной части (куб. м): 1630,04
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 85,00
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 298
	Площадь застройки (кв.м.):	822,44	
	Иные показатели:	этажность - 26; количество квартир - 187; общая площадь квартир - 12168,75 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 77,33 кв.м; Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (Литер 24/3) - 2х630 кВА	
Подземная автостоянка Литер 24/1			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	10773,64	Площадь участка (кв. м): 71995,00
	Объем (куб.м.):	56089,31	в том числе подземной части (куб. м): 55866,48
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):		
	подземная часть надземная часть	7274,16 58,68	
Иные показатели:	вместимость автостоянки - 450 м/мест (I-й уровень - 192 м/места; II-й уровень - 258 м/мест)		
Фитнес-центр, ресторан и помещения офисные Литер 24/2			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	6332,97	Площадь участка (кв. м): 71995,00

Объем (куб.м.):	32207,65	в том числе подземной части (куб. м):	20119,69
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	452
Площадь застройки (кв.м.):	1483,24		
Иные показатели:	этажность - 2; фитнес-центр (общая площадь - 3566,17 кв.м; полезная площадь - 2546,45 кв.м; расчетная площадь - 2330,81 кв.м); ресторан (общая площадь - 2363,85 кв.м; полезная площадь - 1918,60 кв.м; расчетная площадь - 1224,17 кв.м); офисные помещения (общая площадь - 402,95 кв.м; полезная площадь - 370,45 кв.м; расчетная площадь - 290,24 кв.м)		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Береговая, 117В
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Октября 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 73.17-24.24/1.24/2-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 13.03.2017г. №61-310-903701-2017

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» Июня 2017 г.

М.П.

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

