

Кому: ООО Специализированный
застройщик «Белорусский квартал»

249030, г. Обнинск,
ул. Славского, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

N 40-302000- 45 -2019

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом по ул. Гагарина в жилом районе «Заовражье» г. Обнинска, Калужской области. Этап 1

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КМК-2»
расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
улица Гагарина, дом 71**
на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030401:2669

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
улица Гагарина, дом 71а (ТП)**
на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030401:2670

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-75-2018, дата выдачи 21.06.2018 с приложением № 1 от 18.12.2018, приложением № 2 от 21.10.2019.

Орган выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	88592,01	89833,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	26337,03	24889,0

Общая площадь нежилых помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	135,72	127,3
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	17988,29	17929,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	16/17	16/17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	337/17988,29	337/17929,9
1-комнатные	шт./кв. м	168/7000,18	168/6643,2
2-комнатные	шт./кв. м	123/7682	123/7404,4
3-комнатные	шт./кв.м	40/3440,52	40/3262,9
4-комнатные	шт./кв.м	6/646,11	6/619,4
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19549,33	19453,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, хозяйственная канализация, теплоснабжение сети связи	электроснабжение, водопровод, хозяйственная канализация, теплоснабжение ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		трехслойные сборные ж/б панели	трехслойные сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Площадь ТП	кв.м	42	42,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,207	0,207
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные сборные ж/б панели	Трехслойные сборные ж/б панели
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки: 16.12.2019, 16.12.2019.

Фамилии, имена, отчества кадастровых инженеров:

- Колтаков Роман Валентинович

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:
40-10-22, 07.12.2010;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010

- Толстая Юлия Игоревна

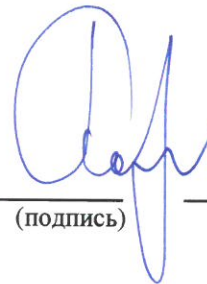
Номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера:
40-10-25, 07.12.2010;

Орган, выдавший квалифицированный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

"30" 12 2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 45

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: **ООО Специализированный застройщик «Белорусский квартал»** на основании проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Многоквартирного дома по ул. Гагарина в жилом районе «Заовражье» г. Обнинска, Калужской области. Этап 1

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Гагарина, дом 71

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Гагарина, дом 71а (ТП)

Основные технико-экономические показатели:

Строительный объем - всего	куб. м	89833,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	24889,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	127,3
Площадь ТП	кв. м	42,1

Конструктивные и технические характеристики многоквартирного дома:

Материалы фундаментов	монолитный железобетон
Материалы стен	трехслойные сборные ж/б панели
Материалы перекрытий	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	Плоская, рулонная

Представленная **ООО Специализированный застройщик «Белорусский квартал»** правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что **строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 40-302000-75-2018, дата выдачи 21.06.2018, с приложением № 1 от 18.12.2018, приложением № 2 от 21.10.2019, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией.**

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства

 О.И. Лапина

Заместитель начальника Управления архитектуры
и градостроительства

 Т.А. Казинкина

Начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры Администрации города

 А.Я. Чернов

