

Российская Федерация

**Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9
(ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2018 года)**

г. Белгород

1. Информация о застройщике

1.1. Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Вега»**, юр. и факт. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, тел. (4722) 27-24-25, 20-26-26, тел./факс (4722) 20-26-01.

Режим работы застройщика:

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные.

1.2. Государственная регистрация застройщика:

- ИНН 3123204306.

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 31 № 001929935, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, основной государственный регистрационный номер – 1093123015556.

- устав Общества с ограниченной ответственностью «Вега» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания Участников ООО «Вега», от 28 октября 2013 года, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 7 ноября 2013 года, за государственным регистрационным номером – 2133123205532.

1.3. Учредители застройщика:

- ФРЕЙДЦИС МОИСЕЙ СРУЛЕВИЧ - 50,0 % долей

- ФРЕЙДЦИС АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ - 50,0 % долей

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации:

- жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (1-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62:

1 этап - блок секции №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на 83 машино-места, на 256 машино-мест в двух уровнях (1-уровень 121 машино-место, 2-й уровень 135 машино-мест), срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2013 года;

2 этап – блок секция №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 42 машино-места, срок сдачи IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2014 года.

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартал 2014 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями (в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть – строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2016 года.
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Вокзальная 26а (блок-секции 1,2), ул. Вокзальная 26а строение 1 (блок-секция 3) срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2017 года.
- жилой дом с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года; сдан в эксплуатацию в IV квартале 2017 года;
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь, 2-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию - II квартал 2018 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2017 года.
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 2), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию 1-я очередь - IV квартал 2018 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2018 года.
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года, сдан в эксплуатацию IV квартале 2018 года.

- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию 2-й очереди (корпус 1) – IV квартал 2020 года;
- ведется строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства - жилые дома №2, №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь - IV квартал 2023 года, 2 очередь - IV квартал 2023 года;

1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.

Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

1.6. Финансовый результат по состоянию на 01 октября 2018 года составляет:

- Прибыль – 148482 тыс. руб. (Сто сорок восемь миллионов четыреста восемьдесят две тысячи) рублей.
- Дебиторская задолженность – 572514 тыс. руб. (Пятьсот семьдесят два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.
- Кредиторская задолженность 385564 тыс. руб. (Триста восемьдесят пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Норматив обеспеченности обязательств – 1,66; Норматив целевого использования средств – 0,22; Норматив безубыточности – 3.

Расчетный счет ООО "Вега" по объекту капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. **Есенина, 9** (разрешение на строительство №RU 31-301000-174-2015 от 21.05.2015 года) - **Р/С. №40702810105250045934**

в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, корп./ счет 3010181010000000835, код ОКПО: 49747905, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391

БИК 042007835, КПП 366643001.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Целью проекта строительства является удовлетворение существующей потребности в благоустроенных жилых, нежилых торговых и офисных площадях и автостоянках в городе, и получение прибыли.

2.2. Объект капитального строительства представляет собой жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде. Жилой дом состоит из: 3-х 18-ти этажных жилых секций, включающих 2-3 нежилых этажа, 15-16 жилых этажей, технический этаж, крышную котельную, объединенных стилобатной трехэтажной частью в уровне нежилых этажей.

- площадь нежилых помещений – 1095,30 кв.м.
- площадь апартаментов – 1123,62 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2
- высота - 56,01 м
- площадь застройки – 1820,0 кв.м.

3-я очередь строительства:

- общая площадь – 19372,72 кв.м.
- общий строительный объем – 66409,46 куб.м., в том числе подземной части – 6224,60 куб.м.
- количество квартир – 199
- общая площадь квартир – 11204,60 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 239,31 кв.м.
- площадь апартаментов – 551,30 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2
- высота - 54,81 м
- площадь застройки – 991,27 кв.м.

4-я очередь строительства:

- общая площадь – 24765,03 кв.м.
- общий строительный объем – 89999,04 куб.м., в том числе подземной части – 20557,17 куб.м.
- количество квартир – 192
- общая площадь квартир – 10852,41 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1232,88 кв.м.
- площадь апартаментов – 237,38 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2
- высота - 54,81 м
- площадь застройки – 2329,06 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 10271,20 кв.м.

Общая площадь подземной части здания – 17791,78 кв.м.

Количество машино-мест в подземной автостоянке – 585

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 20.06.2017 года №31-2-1-2-0108-17 разрешение на строительство № RU 31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 18.09.2017 года на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» сроком действия до 21.12.2020 года со следующими технико-экономическими показателями:

2-я очередь строительства:

- общая площадь – 22728,99 кв.м.
- общий строительный объем – 87318,093 куб.м., в том числе подземной части – 17393,34 куб.м.
- количество квартир – 190
- общая площадь квартир – 10696,93 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1075,99 кв.м.
- площадь гостиницы – 2370,65 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/2;
подземных этажей – 2
- высота - 56,01 м
- площадь застройки – 1820,0 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 3790,74 кв.м.
- количество машино-мест подземной автостоянки – 137
- площадь крышной котельной – 44,18 кв.м.

3-я очередь строительства:

- общая площадь – 24649,33 кв.м.
- общий строительный объем – 88112,461 куб.м., в том числе подземной части – 18227,52 куб.м.
- количество квартир – 180
- общая площадь квартир – 10170,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1204,24 кв.м.
- площадь гостиницы – 2419,90 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/3;

- подземных этажей – 2
 - высота - 54,81 м
 - площадь застройки – 1841,61 кв.м.
 - площадь подземной автостоянки – 6301,74 кв.м.
 - количество машино-мест в подземной автостоянке – 220
 - площадь крышной котельной – 44,20 кв.м.
 - общая площадь помещения №42
- Комитет по управлению Южным округом – 624,46 кв.м.

4-я очередь строительства:

- общая площадь – 19172,06 кв.м.
 - общий строительный объем – 71480,106 куб.м., в том числе подземной части – 8315,64 куб.м.
 - количество квартир – 190
 - общая площадь квартир – 10723,22 кв.м.
 - площадь нежилых помещений – 690,40 кв.м.
 - площадь апартаментов – 4/179,51 кв.м.
 - площадь гостиницы – 143,29 кв.м.
 - количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/2;
 - подземных этажей – 2
 - высота - 54,81 м.
 - площадь застройки – 1410,95 кв.м.
 - площадь подземной автостоянки – 1619,37 кв.м.
 - количество машино-мест подземной автостоянки – 83
 - площадь крышной котельной – 44,18 кв.м.
 - общая площадь помещения №42
- Комитет по управлению Южным округом – 1286,61 кв.м.

В связи с внесением изменений в технико - экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 27.12.2017 г. № 3 1-2-1-2-0325-17 и от 25.04.2018 г. № 31-2-1-2-0052-18 разрешение на строительство № RU31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 03.05.2018 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина, 9 в г. Белгороде. 3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» сроком действия до 21.12.2020 г. со следующими технико-экономическими показателями:

3-я очередь строительства:

- общая площадь – 24649,33 кв.м.
- общий строительный объем - 88112,461 куб.м., в том числе подземной части - 18227,52 куб.м.
- количество квартир - 180
- общая площадь квартир - 10170,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений - 1204,24 кв.м.
- площадь гостиницы - 2419,90 кв.м.
- количество этажей - 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) - 3/3; подземных этажей - 2
- высота - 54,81 м
- площадь застройки - 1849,61 кв.м.
- площадь подземной автостоянки - 6301,74 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке - 220
- площадь крышной котельной - 61,50 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений. 2 этаж № 42, №48 - 624,46 кв.м.

4-я очередь строительства:

- общая площадь - 19172,06 кв.м.
- общий строительный объем - 71480,106 куб.м., в том числе подземной части - 8315,64 куб.м.
- количество квартир - 190
- общая площадь квартир - 10723,22 кв.м.

Объект разделен на 4 очереди строительства:

1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями с размещением МФЦ и подземной автостоянкой;

2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Начало освоения – май 2015 года, ввод в эксплуатацию:

1-я очередь строительства - 4 квартал 2015 года;

2-я очередь строительства – 4 квартал 2017 года;

3-я очередь строительства – 4 квартал 2019 года;

4-я очередь строительства – 4 квартал 2021 года.

2.3. Сроки реализации:

1-я очередь строительства – введен в эксплуатацию в 4 квартале 2015 года;

2-я очередь строительства – 4 квартал 2017 года;

3-я очередь строительства – 4 квартал 2019 года;

4-я очередь строительства – 4 квартал 2021 года

2.4. Результаты негосударственных экспертиз проекта:

- заключение №2-1-1-0191-15 от «12» марта 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное;

- заключение №2-1-1-0461-15 от «15» мая 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» (корректировка) – положительное;

- заключение №31-2-1-2-0141-16 от «10» июня 2016 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» (корректировка) – положительное.

- заключение №31-2-1-2-0108-17 от «20» июня 2017 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное.

2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде:

1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,

1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м):	8115,65	Площадь участка (кв.м):	18886,0
Объем (куб.м):	41230,12	в том числе подземной части (куб.м):	14492,1
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м)	13,77
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2225,0		
2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м):	25175,92	Площадь участка (кв.м):	18886,0
Объем (куб.м):	97136,84	в том числе подземной части (куб.м):	26893,63
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м)	65,01

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1820		
3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м.):	18247,99	Площадь участка (кв.м.):	18886,0
Объем (куб.м.):	70103,34	в том числе подземной части (куб.м.):	7406,38
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м)	64,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1005		
4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м.):	26333,38	Площадь участка (кв.м.):	18886,0
Объем (куб.м.):	103498,96	в том числе подземной части (куб.м.):	28710,13
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м)	64,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2256		
Адрес (местоположение) объекта		г. Белгород, ул. Есенина, 9	

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 21 мая 2015 года №RU 31-301000-174-2015.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 10.06. 2016 г. №31-2-1-2-0141-16 разрешение на строительство № RU 31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 18.08.2016 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде: 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» со следующими технико-экономическими показателями:

1-я очередь строительства:

- общая площадь – 8115,65 кв.м.
- объем – 41230,12 куб.м., в том числе подземной части – 14492,10 куб.м.
- площадь участка – 18886,00 кв.м.
- количество этажей – 4, в том числе подземных этажей – 2
- высота – 13,77 м.
- площадь застройки – 2225,00 кв.м.

2-я очередь строительства:

- общая площадь – 22753,30 кв.м.
- общий строительный объем – 86505,78 куб.м., в том числе подземной части – 21144,40 куб.м.
- количество квартир – 192
- общая площадь квартир – 10843,95 кв.м.

- площадь нежилых помещений - 690,40 кв.м.
 - площадь апартаментов - 4/179,51 кв.м.
 - площадь гостиницы - 143,29 кв.м.
 - количество этажей - 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) - 3/2; подземных этажей - 2
 - высота - 54,81 м
 - площадь застройки - 1410,95 кв.м.
 - площадь подземной автостоянки - 1619,37 кв.м.
 - количество машино-мест в подземной автостоянке - 83
 - площадь крышной котельной - 61,50 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений. 2 этаж № 42, №48 - 1286,61 кв.м.

2.6. Земельные участки на которых ведется строительство:

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, площадью 6900,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0129010:78, принадлежит ООО «Вега» на праве аренды земельного участка.

Документы-основания:

- Договор аренды земельного участка рег. №99 от 20 апреля 2015 г. с Муниципальным образованием городской округ «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/008/093/2015-569/1;

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, площадью 11986,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0129010:7099, принадлежит ООО «Вега» на праве аренды земельного участка.

Документы-основания:

- Договор аренды земельного участка рег. №110 от 20 апреля 2015 г. с Муниципальным образованием городской округ «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/093/2015-568/1.

- Договор аренды земельного участка рег. №73 от 14 июня 2018 г. с Муниципальным образованием городской округ «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2018 г. сделана запись регистрации №31:16:0129010:7099-31/001/2018-949.

2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, 9, дата регистрации 08 мая 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31475, справка №231-адр от 08 мая 2015 г.

В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенному по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Есенина, 9 УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, 9 корпус 4, дата регистрации 30 октября 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31683, справка №774-адр от 30 октября 2015 г.

В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2-я очередь строительства, расположенному по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Есенина, 9 корпус 3, дата регистрации 11 июля 2017 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 32504, справка №218-адр от 11 июля 2017 г.

2.8. Границы земельного участка: участки строительства расположены в юго-восточной части г. Белгорода по ул. Есенина.

На смежных участках расположены:

- с северной стороны (через трассу улицы Есенина) – 9-10-этажные жилые здания;
- с южной стороны – ЛЭП, гаражный кооператив, граница города;
- с западной стороны – существующая автостоянка на 110 машиномест;
- с восточной стороны - земельный участок свободный от застройки.

2.9. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение территории.

2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9.

Планировка объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, далее – объект, разработан по индивидуальному проекту.

Корректировка проекта включает в себя:

Изменение очередности строительства: III очередь включает секцию №2 жилого дома, 3-х этажную вставку с размещением нежилых помещений в осях «33-47» и подземную автостоянку в осях «38/1 – 47/1»; IV-я очередь включает секцию №3 жилого дома, 2-х этажную часть нежилых помещений и подземную автостоянку в осях «48-55».

Перепланировка 1-го этажа секции №2 с изменением количества нежилых помещений (офисов).

Перепланировку 2-го жилого этажа секции №2 в осях 33-38/ В-М в нежилые офисные помещения.

Перепланировку части 3-го жилого этажа секции №1 в осях 21-24/ К-М в гостиничные номера.

Перепланировка части 3-го жилого этажа секции №3 в осях 48-51/К-М в гостиничные номера.

Перепланировку третьего жилого этажа секции №2 в нежилые офисные помещения, с изменением высоты этажа до 4.180 м. в чистоте.

Надстройку третьего этажа в осях 24-33/ К-М и 38-48/К-М с размещением гостиничных номеров.

Изменение источника теплоснабжения с центральных тепловых сетей на автономную крышную котельную.

В результате перепланировки:

Общее количество квартир - 560 шт. (1-но, 2-х, 3-х комнатные), количество нежилых помещений - 48, количество апартаментов – 4, гостиничных номеров (по очередям) : 2-очередь строительства 51 (1832,1 кв.м); 3-я очередь строительства – 15 (524,06 кв.м.); 4-я очередь строительства – 3 (133,87 кв.м.). Всего количество гостиничных номеров – 69 (2490,03 кв.м.), количество нежилых помещений гостиницы: 3-я очередь строительства – 28 (1394,98 кв.м.), в подземной части – двухуровневая автостоянка на 585 м/мест.

В каждой очереди строительства предусмотрено два пассажирских лифта в жилом доме.

При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:

В качестве фундаментов принято свайное основание из забивных свай с устройством ж/б ростверка.

По конструктивной схеме жилой дом представляет собой монолитное здание с безригельным ж/б каркасом, с наружными стенами и межквартирными стенами из керамзитобетонных СКЦ блоков толщ. 190 мм, межкомнатными перегородками из пазогребневых гипсовых плит (ПГП) толщ. 80 мм, а так же стенами лестнично-лифтовых узлов из монолитного ж/бетона толщ. 200 мм.

Ядра жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В 25, толщина стен 200 мм.

Наружные стены ниже отметки 0.000 – монолитные железобетонные из бетона класса В 25 с армированием стержнями из арматуры. Толщина стен 200-300 мм.

Наружные стены надземных этажей – кладка из полнотелых керамзитобетонных блоков СКЦп 1Р75 (ГОСТ 6133-99) толщиной 190 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, с облицовкой навесными фасадами из керамогранита на алюминиевой подсистеме.

Перекрытия монолитные железобетонные из бетона кл. В 25.

Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки СКЦ 1Р50 толщиной 190 мм.

Перегородки межкомнатные (включая санузлы) – кладка пазогребневых гипсовых панелей (ПГП) толщиной 80 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные (серия 1.038.1), и в виде 2-х стержней из арматуры.

Оконные блоки, балконные дверные блоки – пластиковые с двухкамерным и однокамерным стеклопакетами.

Двери входные в квартиры – металлические.

Кровля – плоская рулонная, состоящая из двух слоев наплавленного на цементно-песчаную стяжку еврорубероида «Линокром».

Источником теплоснабжения объекта являются крышные котельные.

2.11. Количество самостоятельных частей объекта - жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой – 710, в том числе:

1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 10 (десять), в т.ч.:

- На первом этаже - 9, проектной площадью от 14,42 кв.м. до 313,03 кв.м. (включая нежилое помещение – электрощитовая МФЦ) и нежилое помещение №9 (МФЦ) на первом/втором этажах площадью 2031,33 кв.м.;
- двухуровневая автостоянка на 126 машиномест площадью 3467,91 кв.м.

По данным технической инвентаризации Белгородского городского филиала Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» – БЕЛГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ всего по объекту:

- количество нежилых помещений – 10, в том числе двухуровневая подземная автостоянка на 126 машиномест и нежилое помещение – электрощитовая;
- строительный объем – 35753,0 куб.м., в том числе надземной части 22048,0 куб.м.;
- площадь нежилых помещений – 8010,3 кв.м., в том числе площадь подземной автостоянки – 4225,3 кв.м., нежилого помещения - электрощитовая – 14,0 кв.м.

2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 260 в т.ч.:

- 1 – комнатных квартир – 127, проектной жилой площадью от 15,12 кв.м. до 19,91 кв.м., проектной общей площадью от 36,27 кв.м. до 55,70 кв.м.;
- 2 – комнатных квартир – 48, проектной жилой площадью от 30,28 кв.м. до 32,62 кв.м., проектной общей площадью от 57,52 кв.м. до 69,67 кв.м.;
- 3 – комнатных квартир – 15, проектной жилой площадью от 45,44 кв.м. до 48,78 кв.м., проектной общей площадью от 91,19 кв.м. до 101,41 кв.м.;
- гостиничные номера на первом, втором, третьем этажах – 51, проектной площадью от 20,74 до 68,29 кв.м.;
- количество нежилых помещений – 18 (на 1-м этаже – 17, на техэтаже - 1), проектной площадью от 8,76 кв.м. до 124,24 кв.м.
- проектная жилая площадь квартир – 4494,69 кв.м.,
- проектная общая площадь квартир – 10696,93 кв.м.,
- проектная общая площадь нежилых помещений – 2908,09 кв.м., в том числе площадь гостиничных номеров – 1832,1 кв.м.
- двухуровневая автостоянка на 137 машиномест, расположенная в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 3790,74 кв.м.

По данным технической инвентаризации Белгородского городского филиала Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» – БЕЛГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ всего по объекту:

- жилая площадь квартир – 4533,3 кв.м.;
- общая площадь квартир – 10645,8 кв.м.;
- общая площадь встроенных нежилых помещений – 8568,6 кв.м., в том числе:
- общая площадь подземной автостоянки на 137 машино-мест (гараж) – 5690,9 кв.м.;

Количество самостоятельных частей объекта – 259, в том числе:

- 1 – комнатных квартир – 125;
- 2 – комнатных квартир – 48;
- 3 – комнатных квартир – 16;
- гостиничные номера на первом, втором, третьем этажах – 51;
- количество нежилых помещений – 18 (на 1-м этаже – 17, на техэтаже - 1).

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде: 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу : Белгородская обл., г. Белгород, ул. **Есенина, 9 корпус 3 сдан** в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **RU31-301000-110-2017** выдано 20 ноября 2017 года департаментом строительства и архитектуры администрации города.

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	87318,093	94705,00
в том числе надземной части	куб. м	69924,75	69570,00
Общая площадь	кв. м	22728,99	23693,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том	кв. м	7237,38	8568,6

числе:			
Нежилое помещение (автостоянка			
1,2 уровень) гараж	кв.м.		5690,9
Гостиничный номер № 5 этаж 2	кв.м.		49,9
Гостиничный номер № 6 этаж 2	кв.м.		49,8
Гостиничный номер № 7 этаж 2	кв.м.		37,7
Гостиничный номер № 8 этаж 2	кв.м.		45,3
Гостиничный номер № 9 этаж 2	кв.м.		52,8
Гостиничный номер № 10 этаж 2	кв.м.		42,0
Гостиничный номер № 11 этаж 2	кв.м.		47,0
Гостиничный номер № 12 этаж 2	кв.м.		28,9
Гостиничный номер № 13 этаж 2	кв.м.		25,1
Гостиничный номер № 14 этаж 2	кв.м.		21,7
Гостиничный номер № 15 этаж 2	кв.м.		20,0
Гостиничный номер № 16 этаж 2	кв.м.		26,3
Гостиничный номер № 17 этаж 2	кв.м.		27,7
Гостиничный номер № 18 этаж 2	кв.м.		22,4
Гостиничный номер № 19 этаж 2	кв.м.		31,2
Гостиничный номер № 20 этаж 2	кв.м.		32,3
Гостиничный номер № 21 этаж 2	кв.м.		25,2
Гостиничный номер № 22 этаж 2	кв.м.		28,9
Гостиничный номер № 23 этаж 2	кв.м.		27,4
Гостиничный номер № 24 этаж 2	кв.м.		25,1
Гостиничный номер № 25 этаж 2	кв.м.		24,6
Гостиничный номер № 26 этаж 2	кв.м.		34,1
Гостиничный номер № 27 этаж 2	кв.м.		28,6
Гостиничный номер № 28 этаж 2	кв.м.		24,4
Гостиничный номер № 29 этаж 2	кв.м.		43,8
Гостиничный номер № 30 этаж 2	кв.м.		29,3
Гостиничный номер № 31 этаж 2	кв.м.		29,8
Гостиничный номер № 32 этаж 2	кв.м.		32,8
Гостиничный номер № 33 этаж 2	кв.м.		24,8
Гостиничный номер № 1 этаж 3	кв.м.		61,6
Гостиничный номер № 2 этаж 3	кв.м.		49,7

Гостиничный номер № 3 этаж 3	кв.м.		55,0
Гостиничный номер № 4 этаж 3	кв.м.		27,6
Гостиничный номер № 5 этаж 3	кв.м.		22,0
Гостиничный номер № 6 этаж 3	кв.м.		30,6
Гостиничный номер № 7 этаж 3	кв.м.		32,0
Гостиничный номер № 8 этаж 3	кв.м.		35,2
Гостиничный номер № 9 этаж 3	кв.м.		37,1
Гостиничный номер № 10 этаж 3	кв.м.		40,8
Гостиничный номер № 11 этаж 3	кв.м.		31,4
Гостиничный номер № 12 этаж 3	кв.м.		29,8
Гостиничный номер № 13 этаж 3	кв.м.		29,1
Гостиничный номер № 15 этаж 3	кв.м.		32,5
Гостиничный номер № 16 этаж 3	кв.м.		29,5
Гостиничный номер № 17 этаж 3	кв.м.		24,4
Гостиничный номер № 18 этаж 3	кв.м.		43,3
Нежилое помещение, 1/1	кв.м.		50,1
Нежилое помещение, 10	кв.м.		67,2
Гостиничный номер № 1 этаж 2,			
1001/A2/	кв.м.		43,8
Гостиничный номер № 2 этаж 2,			
1001/A2/	кв.м.		68,6
Гостиничный номер № 3 этаж 2,			
1001/A2/	кв.м.		46,7
Гостиничный номер № 4 этаж 2,			
1001/A2/	кв.м.		68,2
Гостиничный номер № 14 этаж 3,			
1001/A2/	кв.м.		33,4
Нежилое помещение, 11	кв.м.		41,4
Нежилое помещение, 12	кв.м.		77,5
Нежилое помещение, 13	кв.м.		102,9
Нежилое помещение, 14	кв.м.		95,8
Нежилое помещение, 15	кв.м.		93,8
Нежилое помещение, 16	кв.м.		104,1
Нежилое помещение, 17	кв.м.		123,5

Нежилое помещение, 19	кв.м.		8,8
Нежилое помещение, 2/1	кв.м.		38,7
Нежилое помещение, 3/1	кв.м.		37,5
Нежилое помещение, 4/1	кв.м.		33,4
Нежилое помещение, 5/1 к	кв.м.		36,6
Нежилое помещение, 6/1	кв.м.		34,4
Нежилое помещение, 7/1	кв.м.		38,2
Нежилое помещение, 8/1	кв.м.		39,3
Нежилое помещение, 9/1	кв.м.		43,3
Количество машино-мест в паркинге	м/мест	137	137
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации	м.		
Сеть водопровода	м.		
Сеть электроснабжения	м.		
Сеть телефонная	м.		
Сеть наружного освещения	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10696,93	10645,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: площадь общих коридоров и площадь лестничных клеток площадь технического этажа котельная подсобное помещение консьержа электрощитовая мусорокамера	кв. м	4479,4	4479,4
	кв.м.	3481,7	3481,7
	кв.м.	905,70	905,70
	кв.м.	44,20	44,20
	кв.м.	7,60	7,60
	кв.м.	7,40	7,40
	кв.м.	21,40	21,40
	кв.м.	11,40	11,40
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/10696,93	189/10645,80
1-комнатные	шт./кв. м	127/6204,08	125/6087,60
2-комнатные	шт./кв. м	48/3068,53	48/3024,90
3-комнатные	шт./кв. м	15/1424,32	16/1533,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10696,93	10645,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи железобетонные	сваи железобетонные

Материалы стен		блоки СКЦ, монолитные железобетонные	блоки СКЦ, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Izovol	IzovoI
Заполнение световых проемов		-	-

3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 235 в т.ч.:

- 1 – комнатных квартир – 120, проектной жилой площадью от 15,12 кв.м. до 19,91 кв.м., проектной общей площадью от 36,27 кв.м. до 54,08 кв.м.;
- 2 – комнатных квартир – 30, проектной жилой площадью от 31,64 кв.м. до 32,63 кв.м., проектной общей площадью от 64,20 кв.м. до 69,67 кв.м.;
- 3 – комнатных квартир – 30, проектной жилой площадью от 40,11 кв.м. до 44,34 кв.м., проектной общей площадью от 77,38 кв.м. до 85,27 кв.м.;
- гостиничные номера, расположенные на 3-м этаже – 15, проектной площадью от 23,53 до 46,16 кв.м.;
- количество нежилых помещений – 39 (на 1-м этаже - 9, на ½ этаже -1, на 2-м этаже -15, на 3-м этаже – 13, на техэтаже - 1), проектной площадью от 8,76 кв.м. до 624,46 кв.м.
- проектная жилая площадь квартир – 4056,88 кв.м.,
- проектная общая площадь квартир – 10170,5 кв.м.,
- проектная площадь гостиничных номеров – 524,06 кв.м.
- проектная общая площадь нежилых помещений - 3223,68 кв.м., в том числе помещение №48 – 624,46 кв.м. расположенное на 1-м, 2-м этажах и нежилые помещения 2-го, 3-го этажа – 1394,98 кв.м.
- двухуровневая автостоянка на 220 машиномест, расположенная в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 6301,74 кв.м.
- совокупная площадь жилых и нежилых помещений – 20219,98 кв.м.

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 205 в т.ч.:

- 1 – комнатных квартир – 127, проектной жилой площадью от 15,19 кв.м. до 19,73 кв.м., проектной общей площадью от 36,52 кв.м. до 53,86 кв.м.;
- 2 – комнатных квартир – 32, проектной жилой площадью от 31,96 кв.м. до 32,63 кв.м., проектной общей площадью от 64,20 кв.м. до 69,67 кв.м.;
- 3 – комнатных квартир – 31, проектной жилой площадью от 40,11 кв.м. до 43,85 кв.м., проектной общей площадью от 77,36 кв.м. до 85,36 кв.м.;
- апартаменты, расположенные на 1-м этаже – 4, проектной площадью от 36,42 до 53,0 кв.м.;
- количество нежилых помещений – 7 (на 1-м этаже - 5, на техэтаже – 1, н.п. № 42 на 1-м, 2-м этажах), проектной площадью от 8,76 кв.м. до 174,51 кв.м.; нежилое помещение №42, расположенное на первом/втором этажах проектной площадью 1286,61 кв.м.;
- количество гостиничных номеров – 3 на третьем этаже от 26,03 кв.м. до 64,42 кв.м.;
- проектная жилая площадь квартир – 4499,88 кв.м.,
- проектная общая площадь квартир – 10723,22 кв.м.,
- проектная площадь гостиничных номеров – 133,87 кв.м.
- проектная площадь апартаментов – 179,51 кв.м.
- проектная общая площадь нежилых помещений – 1977,01 кв.м., в том числе помещение №42 (Южный округ) – 1286,61 кв.м.
- двухуровневая автостоянка на 83 машиномест, расположенная в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 1619,37 кв.м.
- совокупная площадь жилых и нежилых помещений – 14632,98 кв.м.

2.12. На настоящее время функциональное назначение нежилых помещений строящегося объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества определено – общественного назначения.

2.13. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещение консьержа, лифты, лифтовые и иные шахты, мусорокамеры, площадки общего пользования, лестницы, электрощитовые, тепловой узел, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках (далее – общее имущество в многоквартирном

доме). Границы и размер земельных участков, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земельные участки, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

1-я очередь строительства - 4 квартал 2015 года;

2-я очередь строительства – 4 квартал 2017 года;

3-я очередь строительства – 4 квартал 2019 года;

4-я очередь строительства – 4 квартал 2021 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости: управление государственного строительного надзора Белгородской области, департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Тектоника», проектировщик – ООО «Техноинжиниринг», представители субподрядных организаций.

Объект – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Есенина, 9, корпус 4 сдан в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 31-301000-131-2015 выдано 30 октября 2015 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, строительства, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства, является повышенный уровень инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы, а также увеличение налогового бремени. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается банковским поручительством или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном законодательством РФ.

2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта недвижимости (2-я, 3-я, 4-я очереди строительства) 1875 млн. рублей, в том числе:

1-я очередь строительства (введена в эксплуатацию);

2-я очередь строительства – 639 млн. рублей;

3-я очередь строительства – 655 млн. рублей;

4-я очередь строительства – 581 млн. рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы:

ООО «Тектоника» - генеральный подрядчик;

ООО «Перспект» - бетонные работы;

ООО «Строймеханизация» - устройство котлована, свайного поля;

ООО «Спецмонтаж-Строй» - электромонтажные работы;

ООО «БелСтрой», ИП Васильев А.А. - отделочные работы;

ООО «Окна Хафнер», ООО «Центр Строй Монтаж», ООО «Фасад+» - фасадные работы и устройство витражей;

ООО «Проф-инстал» - сантехнические работы;

ООО «Интелл-Сервис» - вентиляция.

2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге представленные для строительства многоквартирного

дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику на праве аренды и строящиеся на этих земельных участках жилые дома.

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

- Поручительство банка.

2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 - нет.

Генеральный директор ООО «Вега»

ФРЕЙДЦИС М.С.



Freidtsis M.S.