



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35812

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Объединение  
Кому торговли ветеранов Афганистана»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7713112253, ОГРН 1037700133305,  
почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевая,  
д. 35, этаж 5, пом. 9  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 28 » декабря 2017 г.

N 77-126000-016116-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Апартаментный комплекс по адресу: Жуков проезд, вл. 21, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 77-1-1-3-4264-17 от 16.10.2017; 77-11-12-4782-17 от 17.11.2017 77-11-12-4782-17 от 11.07.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0001001:5261



*Министр государственного строительства  
Заместитель председателя*

*[Signature]* С.Г. Кузнецов



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-126000-018236 от 31.12.2015, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО «Глекель энд партнерс», шифр ОТВ-ДТ-3-17-П-(2017-06-05-КА) от 2017 г., от 2018 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13386,64</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3595,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>50200,0</b> <i>51200,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): <b>9737,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10+1 подз.</b>	Высота (м): <b>34,7</b> <i>34,9</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подз.</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2638,7</b> <i>1357,02</i>	<b>169</b> <i>8404,6</i>
	Иные показатели:	количество апартаментов (шт.): <b>157</b> ; площадь апартаментов (кв.м.): <b>8484,3</b> ; <i>65</i> количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): <b>70</b> ; <i>общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 3958,4, в том числе: наземной части (кв.м.): 1661,6; в том числе: офисов (кв.м.): 350,3; подземной части (кв.м.): 2296,8; в том числе: площадь помещения хранения автомобилей (кв.м.): 2048,2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Москва, пр. Жуков, вл. 21</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 3937,1;</i>	
	Категория: (класс)	<i>в том числе: нежилых помещений (кв.м.): 1655,4;</i>	
	Протяженность:	<i>в том числе: офисов (кв.м.): 350,7; подземной</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>части (кв.м.): 2281,7; в том числе:</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>площадь помещений хранения</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>автомобилей (кв.м.)</i>	
	Иные показатели:	<i>неправильности</i>	

Заместитель председателя *Г. Музотенко*  
Срок действия настоящего разрешения – до «09» января 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «13» июля 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» июля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Бирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Бирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0031956