

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Ноября 2021 г.**

№ **61-310-926609-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения,  
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17.  
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения  
(поз. 5 по ГП) - 4 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,  
город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 63/17, строение 5 (Администрация  
г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.  
Распоряжение №2867 от 19.10.2020г)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:980

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы 63/17

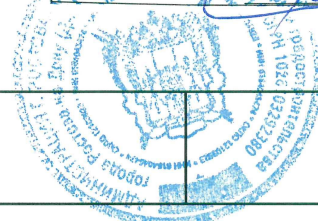
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-926601-2018**, дата выдачи **29.05.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38409,12	38409,00
в том числе надземной части	куб. м	35782,27	35782,00
Общая площадь	кв. м	10988,30	10988,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5228,20	5215,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120 / 5215,20	120 / 5215,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60 / 2335,70	60 / 2335,70
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1679,80	30 / 1679,80
2-комнатные студии	шт./кв. м	30 / 1199,70	30 / 1199,70
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5368,38	5354,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Обеспечены приборами учета.	Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Обеспечены приборами учета.
Газоснабжение	куб.м/час	ТУ №00-61-5307 от 30.06.2017г, нагрузка - 1256,00 куб.м/час	Акт о подключении от 15.11.2021г, нагрузка - 135,70 куб.м/час поз.5
Водоснабжение	куб.м/час	ТУ №1263 от 10.05.2018г, нагрузка - 1248,595 куб.м/сут	Акт о подключении от 01.11.2021г, нагрузка - 46,98 куб.м/сут поз.5

Канализация	куб.м/час	ТУ №1263 от 10.05.2018г, нагрузка – 1214,805 куб.м/сут	Акт о подключении от 01.11.2021г, нагрузка - 43,95 куб.м/сут поз.5
Электроснабжение	кВт	ТУ №61-1-18-00389623/1 от 03.12.2020г, нагрузка – 1780,00 кВт	Акт об осуществлении технологического присоединения по 2 этапу, ТУ №389623/2 от 29.10.2021г, нагрузка – 1780,00 кВт
Связь		ТУ 0408/05/1629-17 от 17.03.2017г, телефонизация и радиофикация	Акт о технологическом присоединении от 12.10.2021г, телефонизация и радиофикация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Газобетонные блоки облицованные кирпичом	Газобетонные блоки облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Общая площадь помещений общественного назначения первого этажа	кв.м.	768,14	732,70
Общая площадь помещений общественного назначения второго этажа	кв.м.	875,88	811,30
Кладовые неквартирные:	кв.м.	239,73	247,50
- общая площадь	шт.	44	44
- количество кладовых			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		«С+» - нормальный	«С+» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	144,15	144,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 11.10.2021г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«30» Ноября 2021 г.**

М.П.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)