

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,
350049, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«12» Ноября 2021 г.**

№ **61-310-918609-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой комплекс с общественными и социальными объектами
по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону.
Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 – 2 - этап строительства.
Корректировка 3,4***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Жилой дом Литер 4 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1 строение 4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2821 от 19.08.2021г)

расположенного по адресу:

Жилой дом Литер 5 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1 строение 5 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2822 от 19.08.2021г)

расположенного по адресу:

Жилой дом Литер 9 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1 строение 9 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2823 от 19.08.2021г)

расположенного по адресу:

Многоуровневая парковка Литер 11 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, здание 103/1 строение 11 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2824 от 19.08.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0081502:209

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-918601-2017, дата выдачи 21.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литер 4			
Строительный объем – всего	куб. м	55865,00	55865,00
в том числе подземной части	куб. м	1795,00	1795,00
Общая площадь	кв. м	15458,00	16184,5
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литер 5			
Строительный объем – всего	куб. м	57060,00	57060,00
в том числе подземной части	куб. м	2117,00	2117,00
Общая площадь	кв. м	15521,00	16203,10
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	658,90	650,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литер 9			
Строительный объем – всего	куб. м	56290,00	56290,00
в том числе подземной части	куб. м	1795,00	1795,00
Общая площадь	кв. м	15351,00	16010,90
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	534,00	533,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоуровневая автостоянка, Литер 11			
Строительный объем – всего	куб. м	9870,00	9870,00
в том числе подземной части	куб. м	352,00	352,00
Общая площадь	кв. м	3046,00	3158,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Многоуровневая парковка Литер 11			
Количество мест	м/мест	100	100

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение Прибор учета: - ХВ эконом СВ-15-110-4 зав № 7850983	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-В от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-В
2. Электроснабжение Прибор учета: - Счетчик Меркурий 230ART-01 PQPSIN зав № 43112046	кВт	ТУ № 61-1-18-00364923 от 31.05.2018 г. - 2739	Акт о выполнении ТУ №000364923 от 20.12.2019 г.
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляционный полимер	Гидроизоляционный полимер
Иные показатели: Этажность	шт.	5	5
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12779,10	12672,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2455,30	2555,60
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/12779,10	300/12672,40
1-комнатные	шт./кв. м	200/6565,20	200/6492,50
2-комнатные	шт./кв. м	75/4161,00	75/4133,50
3-комнатные	шт./кв. м	25/2052,90	25/2046,40

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13584,10	13459,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение прибор учета Ввхн-50№ 20346256	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-В от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-В
2. Водоотведение	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-К от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-К
3. Отопление Приборы учета: -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 213701; -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 213708; -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 209567; - тепловычислитель ТВ7 зав № 20-100128	Гкал/час	ТУ № 30 от 05.02.2018 г. – 0,527855	Справка №5432 от 22.10.2021 г. о выполнении ТУ, акт о подключении от 22.10.2021 г.
4. Горячее водоснабжение	Гкал/час	ТУ № 30 от 05.02.2018 г. – 0,117430	Справка №5432 от 22.10.2021 г. о выполнении ТУ, акт о подключении от 22.10.2021 г.
5. Электроснабжение Приборы учета: - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557842; - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557820; - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557892	кВт	ТУ № 61-1-18-00364923 от 31.05.2018 г. - 2739	Акт о выполнении ТУ №000364923 от 20.12.2019 г., акт о подключении
6. Сети связи:		ТУ №РНД-02-05/1110-3 от 28.11.2017 г. (АО «ЭР-Телеком Холдинг») ТУ №08/0220-831 от 13.02.2019г. (ПАО «Ростелеком»)	Акт о техническом присоединении № РНД-02-05/310 от 28.07.2021 г. Акт о подключении №04/05/11537/21 от 04.08.2021г.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич-минераловатный утеплитель-газоблок	Кирпич-минераловатный утеплитель-газоблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный

Иные показатели: Этажность	шт.	25	25
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12064,30	11963,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3253,40	3391,80
		2594,50	2741,40
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/12064,30	312/11963,50
1-комнатные	шт./кв. м	240/8048,10	240/8007,10
2-комнатные	шт./кв. м	48/2472,60	48/2458,10
3-комнатные	шт./кв. м	24/1507,60	24/1498,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12805,90	12686,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение Приборы учета: - ВСХН-65 зав № 20326920; - ВСХН-50 зав № 20332997	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-В от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-В
2. Водоотведение	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-К от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-К
3. Отопление Приборы учета: -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 202367; -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 213705; -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 202426; - тепловычислитель ТВ7 зав № 19-078903	Гкал/час	ТУ № 30 от 05.02.2018 г. – 0,562431	Справка №5432 от 22.10.2021 г. о выполнении ТУ, акт о подключении от 22.10.2021 г.
4. Горячее водоснабжение	Гкал/час	ТУ № 30 от 05.02.2018 г. – 0,115682	Справка №5432 от 22.10.2021 г. о выполнении ТУ, акт о подключении от 22.10.2021 г.

5. Электроснабжение Приборы учета: - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557742; - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557322;		ТУ № 61-1-18-00364923 от 31.05.2018 г. - 2739	Акт о выполнении ТУ №000364923 от 20.12.2019 г., акт о подключении
6. Сети связи:		ТУ №РНД-02-05/1110-3 от 28.11.2017 г. (АО «ЭР- Телеком Холдинг») ТУ №08/0220-831 от 13.02.2019г. (ПАО «Ростелеком»)	Акт о техническом присоединении № РНД- 02-05/310 от 28.07.2021 г. Акт о подключении №04/05/11537/21 от 04.08.2021г.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич- минераловатный утеплитель-газоблок	Кирпич- минераловатный утеплитель-газоблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели: Этажность	шт.	25	25
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12057,20	11956,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3137,00	3285,70
		2603,00	2751,80
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	312/12057,20	312/11956,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	264/9298,80	264/9214,40
2-комнатные	шт./кв. м	24/1250,80	24/1242,70
3-комнатные	шт./кв. м	24/1507,60	24/1499,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12765,20	12646,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение Приборы учета: - ВСХН-65 зав № 20326891; - ВСХН-50 зав № 20332991	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-В от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-В
2. Водоотведение	куб. м/сут	ТУ – Приложение №1 к Договору №707-К от 29.12.2018 г.– 361,67	Справка о соответствии объекта ТУ №135 от 28.10.2021 г. Акт о подключении, приложение №5 к Договору №707-К
3. Отопление Приборы учета: -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 213699; -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 209442; -расходомер электромагнитный Питефлоу РС зав № 213709; - тепловычислитель ТВ7 зав № 20-100126	Гкал/час	ТУ № 30 от 05.02.2018 г. – 0,523653	Справка №5432 от 22.10.2021 г. о выполнении ТУ, акт о подключении от 22.10.2021 г.
4. Горячее водоснабжение	Гкал/час	ТУ № 30 от 05.02.2018 г. – 0,113024	Справка №5432 от 22.10.2021 г. о выполнении ТУ, акт о подключении от 22.10.2021 г.
5. Электроснабжение Приборы учета: - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557801; - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068150203862; - Счетчик Энергомера ЦЭ6803В М7 Р31 зав № 011068149557908	кВт	ТУ № 61-1-18-00364923 от 31.05.2018 г. - 2739	Акт о выполнении ТУ №000364923 от 20.12.2019 г., акт о подключении
6. Сети связи:		ТУ №РНД-02-05/1110-3 от 28.11.2017 г. (АО «ЭР-Телеком Холдинг») ТУ №08/0220-831 от 13.02.2019г. (ПАО «Ростелеком»)	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/310 от 28.07.2021г. Акт о подключении №04/05/11537/21 от 04.08.2021г.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич-минераловатный утеплитель-газоблок	Кирпич-минераловатный утеплитель-газоблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели Этажность	шт.	25	25
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом Литер 4			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	37,96	37,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Состав наружных стен: газобетонные блоки на ц.п.р 200мм, утеплитель минераловатный -80 мм, воздушная прослойка-20мм. кирпич керамический 120мм.	Состав наружных стен: газобетонные блоки на ц.п.р 200мм, утеплитель минераловатный -80 мм, воздушная прослойка-20мм. кирпич керамический 120мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами
Жилой дом Литер 5			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	37,96	37,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Состав наружных стен: газобетонные блоки на ц.п.р 200мм, утеплитель минераловатный -80 мм, воздушная прослойка-20мм. кирпич керамический 120мм.	Состав наружных стен: газобетонные блоки на ц.п.р 200мм, утеплитель минераловатный -80 мм, воздушная прослойка-20мм. кирпич керамический 120мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами

Жилой дом Литер 9			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	37,96	37,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Состав наружных стен: газобетонные блоки на ц.п.р 200мм, утеплитель минераловатный -80 мм, воздушная прослойка-20мм. кирпич керамический 120мм.	Состав наружных стен: газобетонные блоки на ц.п.р 200мм, утеплитель минераловатный -80 мм, воздушная прослойка-20мм. кирпич керамический 120мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами

Многоуровневая автостоянка Литер 11

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 23.09.2021г., Маслова Наталья Андреевна, 23.09.2021г., Маслова Наталья Андреевна, 23.09.2021г., Маслова Наталья Андреевна, 28.10.2021г., Маслова Наталья Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г. Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«12» Ноября 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)