

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10"
(ИНН 6163211601)

(наименование застройщика.

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«19» Ноября 2021 г.**

№ **61-310-949309-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
по ул. 8 Марта, 7 в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 8-го Марта, дом 7 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3917 от 28.10.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050220:296

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-949301-2019**, дата выдачи **19.07.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56770,30	56767,30
в том числе надземной части	куб. м	45969,14	45966,14
Общая площадь	кв. м	15609,72	15609,60
Встроенные помещения спортивно-досугового комплекса (расчетная)	кв. м	452,46	482,50
Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки (полезная), в т.ч.:	кв. м	2162,66	2162,10
			2108,20
			53,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9114,78	9117,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-15	10-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	121 / 9114,78	121 / 9117,30
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	26 / 1070,30	26 / 1070,60
1-комнатные	шт./кв. м	34 / 1873,98	34 / 1874,50
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	13 / 771,99	13 / 772,20
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 1092,70	14 / 1093,00
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	7 / 672,81	7 / 673,00
3-комнатные	шт./кв. м	27 / 3632,99	27 / 3634,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

1. Водоснабжение для нужд пожаротушения	л/с	ТУ №1269 от 16.06.2020 наружное пожаротушение – 25,00	Справка №133 от 21.10.2021 наружное пожаротушение – 25,00
2. Водоснабжение	куб.м/сут (куб.м/час)	ТУ (Приложение №1 к договору №185-В от 19.03.2019) 90,47 (8,74)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 08.09.2021 90,47 (8,74)
3. Водоотведение	куб.м/сут (куб.м/час)	ТУ (Приложение №1 к договору №185-К от 19.03.2019) 84,95 (8,74)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 08.09.2021 84,95 (8,74)
4. Газоснабжение	куб.м/час МПа МПа	ТУ №00-61-23500 от 21.01.2021 Часовой расход 139,00 Мах. давление 0,30	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 23.10.2021 Часовой расход 139,00 Мах. давление 0,30
5. Электроснабжение	кВт	ТУ №164 от 28.02.2019 334,00	Акт об осуществлении технического присоединения №164 от 27.09.2019 334,00
6. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/122 от 05.03.2019 обеспечена	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/00368 от 01.10.2021 обеспечена
7. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/122 от 05.03.2019 обеспечена	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/00368 от 01.10.2021 обеспечена
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Газоблок, воздушная прослойка, керамический лицевой кирпич	Газоблок, воздушная прослойка, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Праймер битумный, утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Праймер битумный, утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели: Этажность	шт.	9-14	9-14
Вместимость автостоянки	м/мест	68	68
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	68,19	74,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Витражное остекление из алюминиевого профиля с остеклением из однокамерных стеклопакетов	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Витражное остекление из алюминиевого профиля с остеклением из однокамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2021г., Филенко Елена Витальевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-53, выдан 07.11.2011г.
 Реестровый номер - 17542

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«19» ноября 2021 г.

М.П.

Елена Юрьевна Филанова

+7 (863) 240 84 76




 (подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)