

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест-Дон»
(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«25» Июня 2021 г.**

№ **61-310-903809-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литер 25, 25/1, 26. Жилой дом Литер 25 с подземной автостоянкой Литер 25/1 (25-й этап строительства). Корректировка 6

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Жилой дом Литер 25 Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 7 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение № 617 от 01.03.2021)

расположенного по адресу:

Подземная автостоянка Литер 25/1: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 9 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №624 от 02.03.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0032109:8722

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, , ул. Береговая 117В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-903802-2017** , дата выдачи **15.06.2017 г.** , орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литер 25 строение 7			
Строительный объем – всего	куб. м	55543,40	55543,40
в том числе надземной части	куб. м	53870,62	53870,62
Общая площадь	кв. м	16304,90	17113,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	481,40	481,6
Площадь вспомогательного использования жильцов	кв. м	235,20	247,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Подземная автостоянка Литер 25/1 строение 9			
Строительный объем – всего	куб. м	93333,75	93333,75
в том числе надземной части	куб. м	186,89	186,89
Общая площадь	кв. м	18743,62	19630,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Подземная автостоянка Литер 25/1 строение 9			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели: Вместимость	м/мест	995 м/мест, в том числе 499 м/мест в соответствии с требованием п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 496 м/мест – зависимых м/мест	995 м/мест, в том числе 499 м/мест в соответствии с требованием п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 496 м/мест – зависимых м/мест
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Жилой дом Литер 25 строение 7</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10132,90	10152,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/10132,90	192/10152,20
1-комнатные	шт./кв. м	96/3638,80	96/3645,00
2-комнатные	шт./кв. м	48/2815,90	48/2822,10
3-комнатные	шт./кв. м	48/3678,20	48/3685,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10650,90	10658,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 76,90 куб.м/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 76,90 куб.м/сут.</p> <p>5. Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 220 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии,</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ОА «ЭР-Телеком Холдинг»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 236,4 куб.м./час. Предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p> <p>9. электроснабжение подземной парковки – 44кВт</p>	<p>1. водопровод – городской, фактическая потребность - 76,90 куб.м/сут., установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность - 76,90 куб.м/сут.</p> <p>5. Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность - 220 кВт, (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ОА «ЭР-Телеком Холдинг»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 236,4 куб.м./час. (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</p> <p>9. электроснабжение подземной парковки – 44кВт.</p>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		оцинк. железо	оцинк. железо
Иные показатели: Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	18743,62	19630,70
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом Литер 25			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	57,84	57,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25

Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей
-----------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.06.2021г., Маслова Наталья Андреевна, от 18.06.2021г., Маслова Наталья Андреевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г. Реестровый номер – 3278

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«25» июня 2021 г.



(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)