

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000863 от 12.12.2021

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №3, Подземная автостоянка - 3-й этап строительства

Дата первичного размещения: 29.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Универсальная Строительная Компания |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УСК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рабочая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)333-20-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@максимум-ск.рф |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: максимум-ск.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)333-22-49 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rio.don@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тимченко |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Универсальная Строительная Компания |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6168059206 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "УСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168059206 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1126194004452 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.04.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 99,9 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комарова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Аврора" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова 30/2, дом №1-1-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-922109-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 202,87 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 588,58 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 580,96 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №61-310-922301-2018 от 05.04.2018 г. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ворошиловский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Комарова |
| | 9.2.10 | Дом: 30/2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Дом №3, 3-й этап строительства |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18237,5 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича и газобетонных блоков) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Комарова |
| | 9.2.10 | Дом: 30/2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Подземная автостоянка - 3-й этап строительства |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7509,31 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 501,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 913,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 415,52 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 509,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 509,31 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоБазис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165175148 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Артифекс" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аврора" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вега-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6161084348 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-922301-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10312:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 398,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский спортивный комплекс Паутина, детская беседка со счетами для игр, детская карусель усиленная, качалки-балансир Тюльпан, детские качели Фортуна, детский комплекс Тропикана, детская качалка Ромашка, детский игровой комплекс Атлантида, домик для детей Джип, качалка на пружинке Лошадка, песочницы с крышкой, домик лесной для детей, скамейка парковая дебют со спинкой, урна уличная Рубин с крышкой, детские качели Фортуна 02 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс для инвалидов колясочников, скамейка парковая дебют со спинкой, урна уличная Рубин с крышкой, рукоход со скалодромом, турник тройной усиленный, спортивный комплекс (шведская стенка, рукоход, турник, брусья, скамьи для пресса), беседка, тренажер уличный Шпагат-Степпер, тренажер уличный Эллипс, тренажер уличный жим от груди и верхняя тяга, тренажер уличный брусья-пресс |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 45 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка парковая дебют со спинкой, урна уличная Рубин с крышкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая проектная площадь озеленения территории (площадки) жилого комплекса с учётом проектного озеленения и общей суммарной площади проектируемых площадок для отдыха взрослого населения, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), составляет: 1298,00 + 1745,81 = 3043,81 м2</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Спортивный комплекс для инвалидов колясочников. Жилой комплекс «Аврора» запроектирован с учётом доступа маломобильных групп населения в следующие помещения: -в подземную автостоянку; -на 1 этаж в помещения общественного назначения; -в жилую часть зданий на лифтах с габаритами кабины 2100x1100 мм и проемом двери 1200 мм из автостоянки и 1 этажа. Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории жилого комплекса. Вокруг зданий будет обеспечен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон - 2 %. Конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Доступ инвалида группы М4 к квартирам предусмотрен с помощью трёх лифтов с габаритами кабины 2,1x1,1 м, грузоподъёмностью 1000 кг. Ширина дверных проёмов составляет 900 мм и 1200 мм. Все лифты имеют остановки в уровне подземной автостоянки, и в случае пожара переходят в режим перевозки пожарных подразделений</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Фонарные столбы, забор</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 758 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МеталлЭнергоРесурс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 000 000 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 758 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 243 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.05 | 2 | 26.37 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 26.94 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.73 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 70.57 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 89.39 | 3 | 43.57 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 72.14 | 2 | 29.94 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.34 | 1 | 17.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.89 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.46 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 55.48 | 2 | 26.37 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.57 | 2 | 26.37 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 26.86 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.51 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 70.36 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 89.02 | 3 | 43.48 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 71.84 | 2 | 29.85 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.46 | 1 | 17.49 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 43.27 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.35 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.96 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 55.38 | 2 | 26.37 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 55.52 | 2 | 26.37 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 26.86 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.22 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 70.26 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 88.93 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 71.71 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 41.43 | 1 | 17.49 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 43.18 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.27 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.87 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.32 | 2 | 26.38 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 55.52 | 2 | 26.37 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 26.86 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.22 | 1 | 15.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 70.26 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 88.93 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 71.71 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.43 | 1 | 17.49 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 43.18 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.27 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.87 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 55.32 | 2 | 26.38 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.54 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 26.99 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.02 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 48.32 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 110.70 | 4 | 65.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 116.71 | 3 | 45.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.97 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.83 | 1 | 14.22 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 55.36 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 55.54 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 26.99 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.02 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 48.32 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 110.70 | 4 | 65.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 116.71 | 3 | 45.11 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.97 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.83 | 1 | 14.22 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 55.36 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 55.54 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 26.99 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.02 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 48.32 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 110.70 | 4 | 65.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 116.71 | 3 | 45.11 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.97 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.83 | 1 | 14.22 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 55.36 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 26.95 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.93 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 70.26 | 2 | 30.54 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 88.77 | 3 | 43.34 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 71.47 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 41.31 | 1 | 17.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.17 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.82 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 38.66 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 26.95 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.93 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 70.26 | 2 | 30.54 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 88.77 | 3 | 43.34 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 71.47 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.31 | 1 | 17.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 43.17 | 1 | 14.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.82 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 38.66 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 54.24 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 26.95 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.93 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 70.26 | 2 | 30.54 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 88.77 | 3 | 43.34 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 71.47 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 41.31 | 1 | 17.48 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 43.17 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.82 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 38.66 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 55.20 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 26.95 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.93 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 70.26 | 2 | 30.54 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 88.77 | 3 | 43.34 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 71.47 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 41.31 | 1 | 17.48 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 43.17 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.82 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 38.66 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 55.20 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 26.95 | 1 | 11.03 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.93 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 70.26 | 2 | 30.54 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 88.77 | 3 | 43.34 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 71.47 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.31 | 1 | 17.48 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 43.17 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.82 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 38.66 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 55.20 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 55.27 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.79 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 48.39 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 110.76 | 4 | 65.19 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 116.48 | 3 | 45.18 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 14.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.78 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 38.75 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 55.27 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.79 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 48.39 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 110.76 | 4 | 65.19 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 116.48 | 3 | 45.18 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.78 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 38.75 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 55.27 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.79 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 48.39 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 110.76 | 4 | 65.19 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 116.48 | 3 | 45.18 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.78 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 38.75 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 55.20 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 70.29 | 2 | 30.76 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 88.84 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 71.41 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 41.36 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 43.14 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.71 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 38.64 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 70.29 | 2 | 30.76 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 88.84 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 71.41 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 41.36 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 43.14 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.71 | 1 | 14.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 38.64 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 48.28 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 110.69 | 4 | 65.15 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 116.31 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 43.13 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.71 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 38.64 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 48.28 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 110.69 | 4 | 65.15 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 116.31 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 43.13 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.71 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 38.64 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 70.29 | 2 | 30.76 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 88.84 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 71.41 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 41.36 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 43.14 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.71 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 38.64 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 48.28 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 113.33 | 3 | 65.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 119.02 | 4 | 45.13 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 43.07 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.66 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 38.59 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 55.14 | 2 | 26.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 23 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 23 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.62 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 23 | 1 | 70.29 | 2 | 30.76 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 23 | 1 | 91.48 | 3 | 43.35 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 23 | 1 | 119.02 | 3 | 45.13 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 23 | 1 | 43.07 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.66 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 23 | 1 | 38.59 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 24 | 1 | 55.16 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 24 | 1 | 27.02 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.57 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 24 | 1 | 70.24 | 2 | 30.76 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 24 | 1 | 91.28 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 24 | 1 | 73.99 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 24 | 1 | 41.32 | 1 | 17.52 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 43.00 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.66 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 38.59 | 1 | 13.69 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 55.11 | 2 | 26.47 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 462.79 | Нежилое помещение | 337.32 | 3.90 |
| | | | | | Нежилое помещение | 101.37 | |
| | | | | | Тамбур входной | 7.77 | |
| | | | | | КУИ | 4.26 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 5.54 | |
| | | | | | Санузел | 1.86 | |
| | | | | | Санузел | 3.11 | |
| | | | | | Лестница открытая | 1.56 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 267.93 | Нежилое помещение | 181.30 | 3.90 |
| | | | | | Нежилое помещение | 62.25 | |
| | | | | | Тамбур входной | 7.24 | |
| | | | | | КУИ | 4.22 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 3.56 | |
| | | | | | Санузел | 3.11 | |
| | | | | | Лестница открытая | 6.25 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 183.18 | Нежилое помещение | 163.25 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур входной | 5.32 | |
| | | | | | КУИ | 4.73 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------|------|--|
| | | | | Тамбур с/у | 4.32 | |
| | | | | Санузел | 1.64 | |
| | | | | Санузел МГН | 3.92 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1 | нежилое | 1 этаж | Тамбур 1 | 4.29 |
| 2 | нежилое | 1 этаж | Тамбур 2 | 3.76 |
| 3 | нежилое | 1 этаж | Холл | 30.18 |
| 4 | нежилое | 1 этаж | Консьерж-диспетчерская | 6.29 |
| 5 | нежилое | 1 этаж | Санузел | 5.39 |
| 6 | нежилое | 1 этаж | КУИ | 2.49 |
| 7 | нежилое | 1 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 8 | нежилое | 1 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 9 | нежилое | 1 этаж | Электрощитовая | 18.55 |
| 10 | нежилое | 2 этаж | Коридор | 50.62 |
| 11 | нежилое | 2 этаж | Тамбур | 5.7 |
| 12 | нежилое | 2 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 13 | нежилое | 2 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 14 | нежилое | 3 этаж | Коридор | 50.62 |
| 15 | нежилое | 3 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 16 | нежилое | 3 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 17 | нежилое | 3 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 18 | нежилое | 4 этаж | Коридор | 50.62 |
| 19 | нежилое | 4 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 20 | нежилое | 4 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 21 | нежилое | 4 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 22 | нежилое | 5 этаж | Коридор | 50.62 |
| 23 | нежилое | 5 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 24 | нежилое | 5 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 25 | нежилое | 5 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 26 | нежилое | 6 этаж | Коридор | 48.56 |
| 27 | нежилое | 6 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 28 | нежилое | 6 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 29 | нежилое | 6 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 30 | нежилое | 7 этаж | Коридор | 48.56 |
| 31 | нежилое | 7 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 32 | нежилое | 7 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 33 | нежилое | 7этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 34 | нежилое | 8 этаж | Коридор | 48.56 |
| 35 | нежилое | 8 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 36 | нежилое | 8 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 37 | нежилое | 8 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 38 | нежилое | 9 этаж | Коридор | 50.62 |
| 39 | нежилое | 9 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 40 | нежилое | 9 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 41 | нежилое | 9 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 42 | нежилое | 10 этаж | Коридор | 50.62 |
| 43 | нежилое | 10 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 44 | нежилое | 10 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 45 | нежилое | 10 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 46 | нежилое | 11 этаж | Коридор | 50.62 |
| 47 | нежилое | 11 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 48 | нежилое | 11 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 49 | нежилое | 11 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 50 | нежилое | 12 этаж | Коридор | 50.62 |
| 51 | нежилое | 12 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 52 | нежилое | 12 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 53 | нежилое | 12 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 54 | нежилое | 13 этаж | Коридор | 50.62 |
| 55 | нежилое | 13 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 56 | нежилое | 13 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 57 | нежилое | 13 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 58 | нежилое | 14 этаж | Коридор | 48.56 |
| 59 | нежилое | 14 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 60 | нежилое | 14 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 61 | нежилое | 14 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 62 | нежилое | 15 этаж | Коридор | 48.56 |
| 63 | нежилое | 15 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 64 | нежилое | 15 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 65 | нежилое | 15 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 66 | нежилое | 16 этаж | Коридор | 48.56 |
| 67 | нежилое | 16 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 68 | нежилое | 16 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 69 | нежилое | 16 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 70 | нежилое | 17 этаж | Коридор | 50.62 |
| 71 | нежилое | 17 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 72 | нежилое | 17 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 73 | нежилое | 17 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 74 | нежилое | 18 этаж | Коридор | 50.62 |
| 75 | нежилое | 18 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 76 | нежилое | 18 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 77 | нежилое | 18 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 78 | нежилое | 19 этаж | Коридор | 48.56 |
| 79 | нежилое | 19 этаж | Тамбур | 5.26 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------|-------------------|-------|
| 80 | нежилое | 19 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 81 | нежилое | 19 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 82 | нежилое | 20 этаж | Коридор | 48.56 |
| 83 | нежилое | 20 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 84 | нежилое | 20 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 85 | нежилое | 20 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 86 | нежилое | 21 этаж | Коридор | 50.62 |
| 87 | нежилое | 21 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 88 | нежилое | 21 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 89 | нежилое | 21 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 90 | нежилое | 22 этаж | Коридор | 48.56 |
| 91 | нежилое | 22 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 92 | нежилое | 22 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 93 | нежилое | 22 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 94 | нежилое | 23 этаж | Коридор | 48.56 |
| 95 | нежилое | 23 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 96 | нежилое | 23 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 97 | нежилое | 23 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 98 | нежилое | 24 этаж | Коридор | 50.62 |
| 99 | нежилое | 24 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 100 | нежилое | 24 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 101 | нежилое | 24 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 102 | нежилое | технический чердак | Коридор | 50.41 |
| 103 | нежилое | технический чердак | Тамбур | 6.16 |
| 104 | нежилое | технический чердак | Лестничная клетка | 16.22 |
| 105 | нежилое | Кровля | Лестничная клетка | 16.22 |
| 106 | нежилое | -1 этаж | ЛК дома №1 | 16.36 |
| 107 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 7.5 |
| 108 | нежилое | -1 этаж | Лифтовый холл | 7.74 |
| 109 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 7.21 |
| 110 | нежилое | -1 этаж | ЛК дома №2 | 16.36 |
| 111 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.63 |
| 112 | нежилое | -1 этаж | Лифтовый холл | 8.78 |
| 113 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 9.28 |
| 114 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.84 |
| 115 | нежилое | -1 этаж | ЛК дома №3 | 16.36 |
| 116 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 8.33 |
| 117 | нежилое | -1 этаж | Лифтовый холл | 7.73 |
| 118 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 7.2 |
| 119 | нежилое | -1 этаж | Узел ввода | 16.75 |
| 120 | нежилое | -1 этаж | ИТП, насосная | 94.13 |
| 121 | нежилое | -1 этаж | Электро-щитовая | 48.87 |
| 122 | нежилое | -1 этаж | ЛК1 | 12.06 |

| | | | | |
|-----|---------|---------|-----|-------|
| 123 | нежилое | -1 этаж | ЛК2 | 10.98 |
| 124 | нежилое | -1 этаж | ЛК3 | 10.98 |
| 125 | нежилое | -1 этаж | ЛК4 | 12.06 |
| 126 | нежилое | -1 этаж | ЛК5 | 13.13 |
| 127 | нежилое | -1 этаж | ЛК6 | 11.66 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | -1 этаж | Оборудование узла ввода, узла учета тепловой энергии и теплоносителя | Запорная арматура, фильтрация, учет тепловой энергии и теплоносителя. |
| 2 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД2 с электрическим нагревателем | Подача воздуха в зоны безопасности МГН на закрытую дверь |
| 3 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД3 | Подача воздуха в зоны безопасности МГН на открытую дверь. |
| 4 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД4 | Компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома |
| 5 | Кровля | Приточная противодымная вентиляционная установка ПД5, ПД6 | Подача воздуха в шахты лифтов, работающих в режиме «пожарная опасность» |
| 6 | Кровля | Приточная противодымная вентиляционная установка ПД7 | Подача воздуха в верхнюю зону шахты лифта, работающего в режиме «перевозка пожарных подразделений» |
| 7 | Кровля | Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД2. | Дымоудаление из коридоров жилого дома. |
| 8 | Электрощитовая на отметке -3,400 | Панели ГРЩ, НКУ «ОСКОЛ» | Прием и распределение эл. Энергии, общедомовой. |
| 9 | Электрощитовая на отметке -6,600 | Панели ВРУЗСМ, НКУ «ОСКОЛ» | Прием и распределение эл. Энергии, Парковка и офисы |
| 10 | Квартирный хллл 2-22 этаж. | Щиты этажные ЩЭУ2 | Прием и распределение эл. Энергии, жилых квартир. |
| 11 | Помещение насосной в подвале | Многонасосная установка Sibost Smart 3 Helix VE 608 «Wilo» | Подача воды в нижнюю зону водоснабжения |
| 12 | Помещение насосной в подвале | Многонасосная установка Sibost Smart 3 Helix VE 611 «Wilo» | Подача воды в верхнюю зону водоснабжения |
| 13 | Помещение насосной в подвале | Установка пожаротушения CO-2 Helix V 3606/SK-FFS-D-EB-R «Wilo» | Подача воды в противопожарный водопровод надземной части здания |
| 14 | Приямок в помещении насосной в подвале | Насосы «Wilo» Drain TM 32/8-10M | Удаление аварийных вод из помещения насосной |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 806 030 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10312:8 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810420150000236 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810760150000081 |
| | | БИК: 046015081 |
| | | ИНН: 7710030411 |
| | | КПП: 616443001 |
| | | ОГРН: 1027739082106 |
| | | ОКПО: 73289623 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 216 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 223 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 913,9 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 735 961 032 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68 542 500 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 91 560 386 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоБазис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165175148 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Артифекс" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аврора" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вега-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6161084348 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-922301-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10312:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 398,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая проектная площадь озеленения территории (площадки) жилого комплекса с учётом проектного озеленения и общей суммарной площади проектируемых площадок для отдыха взрослого населения, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), составляет: 1298,00 + 1745,81 = 3043,81 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Жилой комплекс «Аврора» запроектирован с учётом доступа маломобильных групп населения в следующие помещения: -в подземную автостоянку; -на 1 этаж в помещения общественного назначения; -в жилую часть зданий на лифтах с габаритами кабины 2100x1100 мм и проемом двери 1200 мм из автостоянки и 1 этажа. Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории жилого комплекса. Вокруг зданий будет обеспечен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон - 2 %. Конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Доступ инвалида группы М4 к квартирам предусмотрен с помощью трёх лифтов с габаритами кабины 2,1x1,1 м, грузоподъёмностью 1000 кг. Ширина дверных проёмов составляет 900 мм и 1200 мм. Все лифты имеют остановки в уровне подземной автостоянки, и в случае пожара переходят в режим перевозки пожарных подразделений</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Автоматические ворота на въезде</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 758 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МеталлЭнергоРесурс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 000 000 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 758 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7509.31 | Подземная автостоянка | 7,509.31 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1 | нежилое | 1 этаж | Тамбур 1 | 4.29 |
| 2 | нежилое | 1 этаж | Тамбур 2 | 3.76 |
| 3 | нежилое | 1 этаж | Холл | 30.18 |
| 4 | нежилое | 1 этаж | Консьерж-диспетчерская | 6.29 |
| 5 | нежилое | 1 этаж | Санузел | 5.39 |
| 6 | нежилое | 1 этаж | КУИ | 2.49 |
| 7 | нежилое | 1 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 8 | нежилое | 1 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 9 | нежилое | 1 этаж | Электрощитовая | 18.55 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 10 | нежилое | 2 этаж | Коридор | 50.62 |
| 11 | нежилое | 2 этаж | Тамбур | 5.7 |
| 12 | нежилое | 2 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 13 | нежилое | 2 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 14 | нежилое | 3 этаж | Коридор | 50.62 |
| 15 | нежилое | 3 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 16 | нежилое | 3 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 17 | нежилое | 3 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 18 | нежилое | 4 этаж | Коридор | 50.62 |
| 19 | нежилое | 4 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 20 | нежилое | 4 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 21 | нежилое | 4 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 22 | нежилое | 5 этаж | Коридор | 50.62 |
| 23 | нежилое | 5 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 24 | нежилое | 5 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 25 | нежилое | 5 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 26 | нежилое | 6 этаж | Коридор | 48.56 |
| 27 | нежилое | 6 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 28 | нежилое | 6 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 29 | нежилое | 6 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 30 | нежилое | 7 этаж | Коридор | 48.56 |
| 31 | нежилое | 7 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 32 | нежилое | 7 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 33 | нежилое | 7этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 34 | нежилое | 8 этаж | Коридор | 48.56 |
| 35 | нежилое | 8 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 36 | нежилое | 8 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 37 | нежилое | 8 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 38 | нежилое | 9 этаж | Коридор | 50.62 |
| 39 | нежилое | 9 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 40 | нежилое | 9 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 41 | нежилое | 9 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 42 | нежилое | 10 этаж | Коридор | 50.62 |
| 43 | нежилое | 10 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 44 | нежилое | 10 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 45 | нежилое | 10 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 46 | нежилое | 11 этаж | Коридор | 50.62 |
| 47 | нежилое | 11 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 48 | нежилое | 11 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 49 | нежилое | 11 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 50 | нежилое | 12 этаж | Коридор | 50.62 |
| 51 | нежилое | 12 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 52 | нежилое | 12 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 53 | нежилое | 12 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 54 | нежилое | 13 этаж | Коридор | 50.62 |
| 55 | нежилое | 13 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 56 | нежилое | 13 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 57 | нежилое | 13 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 58 | нежилое | 14 этаж | Коридор | 48.56 |
| 59 | нежилое | 14 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 60 | нежилое | 14 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 61 | нежилое | 14 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 62 | нежилое | 15 этаж | Коридор | 48.56 |
| 63 | нежилое | 15 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 64 | нежилое | 15 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 65 | нежилое | 15 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 66 | нежилое | 16 этаж | Коридор | 48.56 |
| 67 | нежилое | 16 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 68 | нежилое | 16 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 69 | нежилое | 16 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 70 | нежилое | 17 этаж | Коридор | 50.62 |
| 71 | нежилое | 17 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 72 | нежилое | 17 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 73 | нежилое | 17 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 74 | нежилое | 18 этаж | Коридор | 50.62 |
| 75 | нежилое | 18 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 76 | нежилое | 18 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 77 | нежилое | 18 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 78 | нежилое | 19 этаж | Коридор | 48.56 |
| 79 | нежилое | 19 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 80 | нежилое | 19 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 81 | нежилое | 19 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 82 | нежилое | 20 этаж | Коридор | 48.56 |
| 83 | нежилое | 20 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 84 | нежилое | 20 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 85 | нежилое | 20 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 86 | нежилое | 21 этаж | Коридор | 50.62 |
| 87 | нежилое | 21 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 88 | нежилое | 21 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 89 | нежилое | 21 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 90 | нежилое | 22 этаж | Коридор | 48.56 |
| 91 | нежилое | 22 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 92 | нежилое | 22 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 93 | нежилое | 22 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 94 | нежилое | 23 этаж | Коридор | 48.56 |
| 95 | нежилое | 23 этаж | Тамбур | 5.26 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------|-------------------|-------|
| 96 | нежилое | 23 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 97 | нежилое | 23 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 98 | нежилое | 24 этаж | Коридор | 50.62 |
| 99 | нежилое | 24 этаж | Тамбур | 5.26 |
| 100 | нежилое | 24 этаж | Лифтовый холл | 15.79 |
| 101 | нежилое | 24 этаж | Лестничная клетка | 16.22 |
| 102 | нежилое | технический чердак | Коридор | 50.41 |
| 103 | нежилое | технический чердак | Тамбур | 6.16 |
| 104 | нежилое | технический чердак | Лестничная клетка | 16.22 |
| 105 | нежилое | Кровля | Лестничная клетка | 16.22 |
| 106 | нежилое | -1 этаж | ЛК дома №1 | 16.36 |
| 107 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 7.5 |
| 108 | нежилое | -1 этаж | Лифтовый холл | 7.74 |
| 109 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 7.21 |
| 110 | нежилое | -1 этаж | ЛК дома №2 | 16.36 |
| 111 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.63 |
| 112 | нежилое | -1 этаж | Лифтовый холл | 8.78 |
| 113 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 9.28 |
| 114 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.84 |
| 115 | нежилое | -1 этаж | ЛК дома №3 | 16.36 |
| 116 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 8.33 |
| 117 | нежилое | -1 этаж | Лифтовый холл | 7.73 |
| 118 | нежилое | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 7.2 |
| 119 | нежилое | -1 этаж | Узел ввода | 16.75 |
| 120 | нежилое | -1 этаж | ИТП, насосная | 94.13 |
| 121 | нежилое | -1 этаж | Электро-щитовая | 48.87 |
| 122 | нежилое | -1 этаж | ЛК1 | 12.06 |
| 123 | нежилое | -1 этаж | ЛК2 | 10.98 |
| 124 | нежилое | -1 этаж | ЛК3 | 10.98 |
| 125 | нежилое | -1 этаж | ЛК4 | 12.06 |
| 126 | нежилое | -1 этаж | ЛК5 | 13.13 |
| 127 | нежилое | -1 этаж | ЛК6 | 11.66 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | -1 этаж | Оборудование узла ввода, узла учета тепловой энергии и теплоносителя | Запорная арматура, фильтрация, учет тепловой энергии и теплоносителя. |
| 2 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД2 с электрическим нагревателем | Подача воздуха в зоны безопасности МГН на закрытую дверь |
| 3 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД3 | Подача воздуха в зоны безопасности МГН на открытую дверь. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД4 | Компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома |
| 5 | Кровля | Приточная противодымная вентиляционная установка ПД5, ПД6 | Подача воздуха в шахты лифтов, работающих в режиме «пожарная опасность» |
| 6 | Кровля | Приточная противодымная вентиляционная установка ПД7 | Подача воздуха в верхнюю зону шахты лифта, работающего в режиме «перевозка пожарных подразделений» |
| 7 | Кровля | Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД2. | Дымоудаление из коридоров жилого дома. |
| 8 | Электрощитовая на отметке - 3,400 | Панели ГРЩ, НКУ «ОСКОЛ» | Прием и распределение эл. Энергии, общедомовой. |
| 9 | Электрощитовая на отметке - 6,600 | Панели ВРУЗСМ, НКУ «ОСКОЛ» | Прием и распределение эл. Энергии, Парковка и офисы |
| 10 | Квартирный хллл 2-22 этаж. | Щиты этажные ЩЭУ2 | Прием и распределение эл. Энергии, жилых квартир. |
| 11 | Помещение насосной в подвале | Многонасосная установка Sibboost Smart 3 Helix VE 608 «Wilo» | Подача воды в нижнюю зону водоснабжения |
| 12 | Помещение насосной в подвале | Многонасосная установка Sibboost Smart 3 Helix VE 611 «Wilo» | Подача воды в верхнюю зону водоснабжения |
| 13 | Помещение насосной в подвале | Установка пожаротушения CO-2 Helix V 3606/SK-FFS-D-EB-R «Wilo» | Подача воды в противопожарный водопровод надземной части здания |
| 14 | Приямок в помещении насосной в подвале | Насосы «Wilo» Drain TM 32/8-10M | Удаление аварийных вод из помещения насосной |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 806 030 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10312:8 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810420150000236 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810760150000081 |
| | | БИК: 046015081 |
| | | ИНН: 7710030411 |
| | | КПП: 616443001 |
| | | ОГРН: 1027739082106 |
| | | ОКПО: 73289623 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 81 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 143,95 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92 357 721 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 91 560 386 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|------|---|---|--|
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 17 | 06.08.2020 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - IV квартал 2021 г. Передача Объекта Участнику долевого строительства в срок не позднее 6-ти (шести) месяцев со дня сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67586039124520323293679676807404419704

Владелец: **ООО "УСК", Тимченко Александр Викторович,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 20.04.2021 по 20.07.2022