

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Европа-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27,
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. Н114
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2021

№ 62-29-44-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань,
улица Маяковского, дом 79, в соответствии с постановлением администрации города Рязани
от 19.11.2021 № 4968

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080045:651
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 62-29-180-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города
Рязани от 10.11.2021 № 4854

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	97751,00	97751,00
в том числе надземной части	куб. м	86693	86693

Общая площадь здания:	кв. м	29762,98	30679,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	2693,00	2620,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17057,7	17057,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8120,2	8 047,8
Количество этажей	шт.	11-14-17	11-14-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	239/17057,7	239/17057,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/3594,6	75/3594,6
2-комнатные	шт./кв. м	130/9667,8	130/9667,8
3-комнатные	шт./кв. м	34/3795,3	34/3795,3
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18630,1	18630,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит, керамический камень	Монолит, керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Эксплуатируемая, инверсионная	Эксплуатируемая, инверсионная
Иные показатели: пандус			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м ² год)	164,48	164,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные базальтовые плиты, от 100 мм до 150 мм	Теплоизоляционные базальтовые плиты, от 100 мм до 150 мм
Заполнение световых проемов		окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.11.2021 кадастровым инженером Константиновым Дмитрием Викторовичем, квалификационный аттестат № 62-13-393, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 10.06.2013.

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 20 » декабря 2021 г.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (*три*) листа

« 10 » декабря 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



[Signature]
С.А. Савин