

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

347923, Ростовская область, г. Таганрог,

полное наименование организации – для

ул. Инструментальная, д.23-5/к

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.07.2018 г.

№ 61-526-26-2018

Администрация Неклиновского района Ростовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный трехэтажный жилой дом
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный трехэтажный жилой дом (по генплану дом №12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:26:0600024:2294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:26:0600024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU61526000-0000000000034 от 06.06.2018 г., выдан Администрацией Неклиновского района		
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации Новобессергеновского сельского поселения №32 от 10.11.2014 года «Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования «Новобессергеновское сельское поселение»		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Центр кадастра и проектирования», 2018 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	1713,6	Площадь участка (кв. м):	6397,0
Объем (куб.м.):	7924,73	в том числе подземной части (куб.м):	1357,27
Количество этажей (шт.):	3	Высота(м):	-
Количество		Вместимость (чел.):	-
подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв.м.):	703,21		
Иные показатели:	Количество квартир: 30 шт., в том числе: однокомнатные – 18 шт. (1А (42,15 кв.м.) -12 шт., 1В (36,00 кв.м.) - 6 шт.), двухкомнатные – 12 шт. (2А(71,87 кв.м.) - 6 шт., 2Б(66,74 кв.м.) - 6 шт.),		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. "Авиатор", ул.Куликова А.С., 6/7, корпус 2.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 05.12.2019 г.

Заместитель главы Администрации
Неклиновского района

(должность уполномоченного лица органа,
выдающего разрешение на строительство)

"05" июля 2018 г.

М.П.




(подпись)

А.А. Смирнов

(расшифровка подписи)

Исп. Ткаченко М.В.
88634720394