

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
«МЕМ-СТРОЙ»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, Ростовская область
г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 44.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.01.2017**

№ **61-58-6-2017**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

строительство комплекса 3-х этажных
многоквартирных жилых домов эконом класса

3-й этап строительства
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Генерала армии Маргелова, 1.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
61:26:0600015:1784

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Генерала армии Маргелова, 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU61311000-105, дата выдачи 30.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8387,45	8387,45
в том числе надземной части	куб. м	8387,45	8387,45
Общая площадь	кв. м	2197,92	2197,92
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	286,32	286,32
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1914,00	1911,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57	57/1911,60
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1362,60
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/549,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2010,60	2048,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборное ж/б	сборное ж/б
Материалы кровли		мягкая (рулонная)	мягкая (рулонная)
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 19.12.2016 кадастровым инженером Ермоленко И.Н. Квалификационный аттестат № 61-10-33 от 18.18.2010. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2010. ООО «ЦКУ», Адрес юридического лица: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 35.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству-
 Главный архитектор города Таганрога
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.И. Берестов
 (расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью
4 (четыре) лист а

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
Главный архитектор города Таганрога



Ю.И. Берестов