

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«МЕМ-СТРОЙ»**

наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 44.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.01.2017**

№ **61-58-7-2017**

Администрация города Таганрога

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

строительство комплекса 3-х этажных  
многоквартирных жилых домов эконом класса

4-й этап Корпус 1, Корпус 3  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Генерала армии Маргелова, 1.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **61:26:0600015:1784**

строительный адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Генерала армии Маргелова, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU61311000-106, дата выдачи 29.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Корпус 1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	4564,10	4564,10
в том числе надземной части	куб. м	4564,10	4564,10
Общая площадь	кв. м	1188,42	1188,42
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	148,82	148,82
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус 3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	4564,10	4564,10
в том числе надземной части	куб. м	4564,10	4564,10
Общая площадь	кв. м	1188,42	1188,42
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	146,42	146,42
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



## 2.2. Объекты жилищного фонда

**Корпус 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1039,60	1039,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30/1039,60
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/672,20
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/367,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1097,10	1097,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборное ж/б	сборное ж/б
Материалы кровли		мягкая (рулонная)	мягкая (рулонная)
Иные показатели:		-	-

**Корпус 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1042,00	1042,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30/1042,00
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/674,20
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/367,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1099,50	1099,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборное ж/б	сборное ж/б
Материалы кровли		мягкая (рулонная)	мягкая (рулонная)
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов выполненных 07.12.2016 и 08.12.2016 кадастровым инженером Ермоленко И.Н. Квалификационный аттестат № 61-10-33 от 18.18.2010. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2010. ООО «ЦКУ», Адрес юридического лица: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 35.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству -  
 Главный архитектор города Таганрога  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

"30" января 2017 г.

М.П.



(подпись)

Ю.И. Берестов  
 (расшифровка подписи)

В настоящем проекте, скреплено  
печатью и подписью

5 ( штук ) лист об

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
Главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов

