

Кому Публичному акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Орелстрой» ИНН 5751005940

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.01.2018

№ 57-301000-4-2018

### Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексе из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26.12.2017 г. № 57-2-1-3-0110-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.12.2017 г. RU 57301000 03662017 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 71-17 г. Орел – 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	12142,5	Площадь участка (кв. м):	24407
	Объем (куб. м.):	42541,9	в том числе подземной части (куб. м):	2224,3
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	44,54
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	922,2		
Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 176 шт., в т. ч. 1-комнатных – 112 шт., 2-комнатных – 33 шт., 3-комнатных – 31 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 9014,8 м <sup>2</sup> . Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 8620,4 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме 3179,8 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Космонавтов, земельный участок 48		

Срок действия настоящего разрешения - до 26.01.2021 г.  
в соответствии с разделом 71-17-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 5)».

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

26.01.2018 г.



(подпись)

**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_  
20 г.



Прошито _____ страниц
На _____ листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области В. С. Миронов