



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик
«Строй-Надежда»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, улица Советская, д.49, корп.1, оф.2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
от 22.09.2021 №32-301-3741-2021 в связи с внесением изменений)

17 февраля 2022 года

№ 32-301-3741-А-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.17 по ул. Степная в Советском районе г.Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-047739-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	32:28:0030901:572

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2020-1117 от 29.12.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 05/21-00-17) разработана в 2021 году ООО «ССМ-Проект», корректировка 2022 .
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.17.2 (I этап строительства)	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	5130,0	6644
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	20744,0	1367,5
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	11	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	1	
	Площадь застройки (кв. м):	
	641,4	
	Иные показатели: Жилая площадь квартир – 1343,2 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 3692,5 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 3849,9 кв.м; площадь подвала – 504,2 кв.м; площадь нежилых помещений – 62,6 кв.м, в том числе помещений общего имущества МЖД - 62,6 кв.м; количество квартир – 62.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.17.1 (II этап строительства)	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	4022,6	6644

Объем (куб. м):	16804,0	в том числе подземной части (куб. м):	1360,4
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	641,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1175,3 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 2859,1 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 2995,6 кв.м; площадь подвала - 499,2 кв.м; площадь нежилых помещений – 29,8 кв.м, в том числе помещений общего имущества МЖД - 29,8 кв.м; количество квартир – 42. <i>Всего по I и II этапам строительства:</i> Строительный объем - 37548,0 куб.м, в том числе подземной части – 2727,9 куб.м; общая площадь жилого здания – 9152,6 кв.м; площадь застройки – 1283,2 кв.м; жилая площадь квартир – 2518,5 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 6551,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 6845,5 кв.м; площадь подвала - 1003,4 кв.м; площадь нежилых помещений – 92,4 кв.м, в том числе помещений общего имущества МЖД - 92,4 кв.м; количество квартир – 104.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Брянская область, город Брянск, ул. Степная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **22** " **июля** **2024** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" **17** " **февраля** " **2022** г.
М.П.