

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000397 от 31.03.2023

(4) ЖИЛЫЕ ДОМА В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ТРУДОВОЕ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 1, Г. ВЛАДИВОСТОК.

Дата первичного размещения: 14.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Басаргина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (908) 448-10-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: dolnavladivostoka2016@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://золотая-долина25.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стельмах
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540220438
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540220438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536065251
	2.1.3	Дата регистрации: 04.05.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд Тигр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540207035
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Интраст торг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743190900
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарькин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-809-547 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800907224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд Тигр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540207035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142540009820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2540148118</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 330</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.10.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 081,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 728,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 388,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация для 2-х 23-х этажных жилых домов (количество этажей 25), ТП, ДГУ, открытая стоянка на 175м/мест, площадки для парковки на 69 м/места, детских и хозяйственных площадок
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Трудовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мандельштама

	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 637,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Трудовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 50 лет Октября
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 637,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 134,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 688,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 822,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 087,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 702,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 789,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная Проектно-изыскательская Компания КонусДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжкадастрВлад-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540221953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Мосгорпроект-мастерская №5
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» г. Владивосток
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-053675-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0012-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-246/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-246/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-136
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.02.2014,08.06.2016,21.02.2017,06.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050080:2097
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 175
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Атракцион, качели базовые, качели двойные, карусель с 6 сидениями, песочница со спойлерами и счетами, качалка на пружине Лошадка, качалка-балансир, домик малый,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под 4 мусорных контейнера расположены в непосредственной близости к жилым домам
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 8839 кв.м , предусмотрены цветники, газоны, посадка деревьев в количестве 64 ед. возраст 5-8 лет (ясень, береза, абрикос, черемуха) кустарники -1249 единиц, возраст 3-5 лет (акация, чубушник, спирея, акация)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для сушки белья, площадки для чистки вещей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472 230 109 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Канализация УП-621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 317 950 479 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-527
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 593 847,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации г. Владивостока

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5801/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВладЛинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	45.30	1	43.30	2.80
2	Квартира	3	1	57.90	1	55.70	2.80
3	Квартира	3	1	55.20	1	53.60	2.80
4	Квартира	3	1	58.00	1	56.00	2.80
5	Квартира	3	1	47.30	1	43.60	2.80
6	Квартира	3	1	74.80	2	71.30	2.80
7	Квартира	3	1	55.30	1	53.70	2.80
8	Квартира	3	1	59.10	1	56.90	2.80
9	Квартира	3	1	48.00	1	46.00	2.80
10	Квартира	4	1	45.30	1	43.30	2.80
11	Квартира	4	1	57.90	1	55.70	2.80
12	Квартира	4	1	55.20	1	53.60	2.80
13	Квартира	4	1	58.00	1	56.00	2.80
14	Квартира	4	1	47.30	1	43.60	2.80
15	Квартира	4	1	74.80	2	71.30	2.80

16	Квартира	4	1	55.30	1	53.70	2.80
17	Квартира	4	1	59.10	1	56.90	2.80
18	Квартира	4	1	48.00	1	46.00	2.80
19	Квартира	5	1	45.30	1	43.30	2.80
20	Квартира	5	1	57.90	1	55.70	2.80
21	Квартира	5	1	55.20	1	53.60	2.80
22	Квартира	5	1	58.00	1	56.00	2.80
23	Квартира	5	1	47.30	1	43.60	2.80
24	Квартира	5	1	74.80	2	71.30	2.80
25	Квартира	5	1	55.30	1	53.70	2.80
26	Квартира	5	1	59.10	1	56.90	2.80
27	Квартира	5	1	48.00	1	46.00	2.80
28	Квартира	6	1	45.30	1	43.30	2.80
29	Квартира	6	1	57.90	1	55.70	2.80
30	Квартира	6	1	55.20	1	53.60	2.80
31	Квартира	6	1	58.00	1	56.00	2.80
32	Квартира	6	1	47.30	1	43.60	2.80
33	Квартира	6	1	74.80	2	71.30	2.80
34	Квартира	6	1	55.30	1	53.70	2.80
35	Квартира	6	1	59.10	1	56.90	2.80
36	Квартира	6	1	48.00	1	46.00	2.80
37	Квартира	7	1	45.30	1	43.30	2.80
38	Квартира	7	1	57.90	1	55.70	2.80
39	Квартира	7	1	55.20	1	53.60	2.80
40	Квартира	7	1	58.00	1	56.00	2.80
41	Квартира	7	1	47.30	1	43.60	2.80
42	Квартира	7	1	74.80	2	71.30	2.80
43	Квартира	7	1	55.30	1	53.70	2.80
44	Квартира	7	1	59.10	1	56.90	2.80
45	Квартира	7	1	48.00	1	46.00	2.80

46	Квартира	8	1	45.30	1	43.30	2.80
47	Квартира	8	1	57.90	1	55.70	2.80
48	Квартира	8	1	55.20	1	53.60	2.80
49	Квартира	8	1	58.00	1	56.00	2.80
50	Квартира	8	1	47.30	1	43.60	2.80
51	Квартира	8	1	74.80	2	71.30	2.80
52	Квартира	8	1	55.30	1	53.70	2.80
53	Квартира	8	1	59.10	1	56.90	2.80
54	Квартира	8	1	48.00	1	46.00	2.80
55	Квартира	9	1	45.30	1	43.30	2.80
56	Квартира	9	1	57.90	1	55.70	2.80
57	Квартира	9	1	55.20	1	53.60	2.80
58	Квартира	9	1	58.00	1	56.00	2.80
59	Квартира	9	1	47.30	1	43.60	2.80
60	Квартира	9	1	74.80	2	71.30	2.80
61	Квартира	9	1	55.30	1	53.70	2.80
62	Квартира	9	1	59.10	1	56.90	2.80
63	Квартира	9	1	48.00	1	46.00	2.80
64	Квартира	10	1	45.30	1	43.30	2.80
65	Квартира	10	1	57.90	1	55.70	2.80
66	Квартира	10	1	55.20	1	53.60	2.80
67	Квартира	10	1	58.00	1	56.00	2.80
68	Квартира	10	1	47.30	1	43.60	2.80
69	Квартира	10	1	74.80	2	71.30	2.80
70	Квартира	10	1	55.30	1	53.70	2.80
71	Квартира	10	1	59.10	1	56.90	2.80
72	Квартира	10	1	48.00	1	46.00	2.80
73	Квартира	11	1	45.30	1	43.30	2.80
74	Квартира	11	1	57.90	1	55.70	2.80
75	Квартира	11	1	55.20	1	53.60	2.80

76	Квартира	11	1	58.00	1	56.00	2.80
77	Квартира	11	1	47.30	1	43.60	2.80
78	Квартира	11	1	74.80	2	71.30	2.80
79	Квартира	11	1	55.30	1	53.70	2.80
80	Квартира	11	1	59.10	1	56.90	2.80
81	Квартира	11	1	48.00	1	46.00	2.80
82	Квартира	12	1	45.30	1	43.30	2.80
83	Квартира	12	1	57.60	1	55.40	2.80
84	Квартира	12	1	54.90	1	53.30	2.80
85	Квартира	12	1	58.00	1	56.00	2.80
86	Квартира	12	1	47.30	1	43.60	2.80
87	Квартира	12	1	74.80	2	71.30	2.80
88	Квартира	12	1	55.10	1	53.50	2.80
89	Квартира	12	1	58.90	1	56.70	2.80
90	Квартира	12	1	48.00	1	45.90	2.80
91	Квартира	13	1	45.30	1	43.30	2.80
92	Квартира	13	1	61.00	1	55.40	2.80
93	Квартира	13	1	58.30	1	53.30	2.80
94	Квартира	13	1	58.00	1	56.00	2.80
95	Квартира	13	1	47.30	1	43.60	2.80
96	Квартира	13	1	74.80	2	71.30	2.80
97	Квартира	13	1	58.50	1	53.50	2.80
98	Квартира	13	1	62.30	1	56.70	2.80
99	Квартира	13	1	47.90	1	45.90	2.80
100	Квартира	14	1	45.30	1	43.30	2.80
101	Квартира	14	1	61.00	1	55.40	2.80
102	Квартира	14	1	58.30	1	53.30	2.80
103	Квартира	14	1	58.00	1	56.00	2.80
104	Квартира	14	1	47.30	1	43.60	2.80
105	Квартира	14	1	74.80	2	71.30	2.80

106	Квартира	14	1	58.50	1	53.50	2.80
107	Квартира	14	1	62.30	1	56.70	2.80
108	Квартира	14	1	47.90	1	45.90	2.80
109	Квартира	15	1	45.30	1	43.30	2.80
110	Квартира	15	1	61.00	1	55.40	2.80
111	Квартира	15	1	58.30	1	53.30	2.80
112	Квартира	15	1	58.00	1	56.00	2.80
113	Квартира	15	1	47.30	1	43.60	2.80
114	Квартира	15	1	74.80	2	71.30	2.80
115	Квартира	15	1	58.50	1	53.50	2.80
116	Квартира	15	1	62.30	1	56.70	2.80
117	Квартира	15	1	47.90	1	45.90	2.80
118	Квартира	16	1	45.30	1	43.30	2.80
119	Квартира	16	1	60.20	1	55.40	2.80
120	Квартира	16	1	58.10	1	53.30	2.80
121	Квартира	16	1	58.00	1	56.00	2.80
122	Квартира	16	1	47.30	1	43.60	2.80
123	Квартира	16	1	74.80	2	71.30	2.80
124	Квартира	16	1	58.30	1	53.50	2.80
125	Квартира	16	1	61.50	1	56.70	2.80
126	Квартира	16	1	48.00	1	46.00	2.80
127	Квартира	17	1	45.30	1	43.30	2.80
128	Квартира	17	1	60.20	1	55.40	2.80
129	Квартира	17	1	58.10	1	53.30	2.80
130	Квартира	17	1	58.00	1	56.00	2.80
131	Квартира	17	1	47.30	1	43.60	2.80
132	Квартира	17	1	74.80	2	71.30	2.80
133	Квартира	17	1	58.30	1	53.50	2.80
134	Квартира	17	1	61.50	1	56.70	2.80
135	Квартира	17	1	48.00	1	46.00	2.80

136	Квартира	18	1	45.30	1	43.30	2.80
137	Квартира	18	1	60.20	1	55.40	2.80
138	Квартира	18	1	58.10	1	53.30	2.80
139	Квартира	18	1	58.00	1	56.00	2.80
140	Квартира	18	1	47.30	1	43.60	2.80
141	Квартира	18	1	74.80	2	71.30	2.80
142	Квартира	18	1	58.30	1	53.50	2.80
143	Квартира	18	1	61.50	1	56.70	2.80
144	Квартира	18	1	48.00	1	46.00	2.80
145	Квартира	19	1	45.30	1	43.30	2.80
146	Квартира	19	1	60.20	1	55.40	2.80
147	Квартира	19	1	58.10	1	53.30	2.80
148	Квартира	19	1	58.00	1	56.00	2.80
149	Квартира	19	1	47.30	1	43.60	2.80
150	Квартира	19	1	74.80	2	71.30	2.80
151	Квартира	19	1	58.30	1	53.50	2.80
152	Квартира	19	1	61.50	1	56.70	2.80
153	Квартира	19	1	48.00	1	46.00	2.80
154	Квартира	20	1	45.30	1	43.30	2.80
155	Квартира	20	1	61.00	1	55.40	2.80
156	Квартира	20	1	58.30	1	53.30	2.80
157	Квартира	20	1	58.00	1	56.00	2.80
158	Квартира	20	1	47.30	1	43.60	2.80
159	Квартира	20	1	74.80	2	71.30	2.80
160	Квартира	20	1	58.50	1	53.50	2.80
161	Квартира	20	1	62.30	1	56.70	2.80
162	Квартира	20	1	48.00	1	46.00	2.80
163	Квартира	21	1	45.30	1	43.30	2.80
164	Квартира	21	1	61.00	1	55.40	2.80
165	Квартира	21	1	58.30	1	53.30	2.80

166	Квартира	21	1	58.00	1	56.00	2.80
167	Квартира	21	1	47.30	1	43.60	2.80
168	Квартира	21	1	74.80	2	71.30	2.80
169	Квартира	21	1	58.50	1	53.50	2.80
170	Квартира	21	1	62.30	1	56.70	2.80
171	Квартира	21	1	48.00	1	46.00	2.80
172	Квартира	22	1	45.30	1	43.30	2.80
173	Квартира	22	1	61.00	1	55.40	2.80
174	Квартира	22	1	58.30	1	53.30	2.80
175	Квартира	22	1	58.00	1	56.00	2.80
176	Квартира	22	1	47.30	1	43.60	2.80
177	Квартира	22	1	74.80	2	71.30	2.80
178	Квартира	22	1	58.50	1	53.50	2.80
179	Квартира	22	1	62.30	1	56.70	2.80
180	Квартира	22	1	48.00	1	46.10	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	179.90	Нежилое помещение	179.9	3.00
2	Кладовая	-2	1	3.50	Помещение хранения	3.50	
3	Кладовая	-2	1	6.20	Помещение хранения	6.20	
4	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Санузел	5.90	3.00
5	Кладовая	-2	1	16.00	Помещение хранения	16.00	
1	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Тамбур	9.70	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	48.10	Коридор	48.10	3.30

3	Нежилое помещение	-1	1	32.90	Встроенное нежилое помещение	32.90	3.30
4	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Душевая	2.30	3.30
5	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Санузел	3.50	3.30
6	Нежилое помещение	-1	1	18.90	Встроенное нежилое помещение	18.90	3.30
7	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Помещение уборочного инвентаря	3.50	3.30
8	Нежилое помещение	-1	1	20.70	Встроенное нежилое помещение	20.70	3.30
9	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Встроенное нежилое помещение	5.90	3.30
10	Нежилое помещение	-1	1	10.50	Встроенное нежилое помещение	10.50	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Встроенное нежилое помещение	13.70	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Встроенное нежилое помещение	23.00	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	51.00	Коридор	51.00	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	15.60	Встроенное нежилое помещение	15.60	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Встроенное нежилое помещение	5.00	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Встроенное нежилое помещение	3.80	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Встроенное нежилое помещение	8.40	3.30
19	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Встроенное нежилое помещение	8.20	3.30

20	Нежилое помещение	-1	1	16.90	Встроенное нежилое помещение	16.90	3.30
21	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Тамбур	7.70	3.30
22	Нежилое помещение	-1	1	37.1	Встроенное нежилое помещение	37.10	3.30
23	Нежилое помещение	-1	1	11.80	Встроенное нежилое помещение	11.80	3.30
24	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Встроенное нежилое помещение	11.50	3.30
25	Нежилое помещение	-1	1	1.80	Встроенное нежилое помещение	1.80	3.30
26	Нежилое помещение	-1	1	17.10	Встроенное нежилое помещение	17.10	3.30
27	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Встроенное нежилое помещение	16.30	3.30
28	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Встроенное нежилое помещение	16.00	3.30
1	Нежилое помещение	1	1	7.70	Тамбур	7.70	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	35.90	Вестибюль	35.90	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	11.60	Встроенное нежилое помещение	11.60	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	39.00	Коридор	39.00	2.70
5	Нежилое помещение	1	1	5.30	Санузел для МГН	5.30	2.70
6	Нежилое помещение	1	1	4.10	Санузел	4.10	2.70
7	Нежилое помещение	1	1	4.10	Коридор	4.10	2.70

8	Нежилое помещение	1	1	6.20	Встроенное нежилое помещение	6.20	2.70
9	Нежилое помещение	1	1	21.90	Встроенное нежилое помещение	21.90	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	4.20	Лоджия	4.20	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	23.20	Встроенное нежилое помещение	23.20	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	1.80	Встроенное нежилое помещение	1.80	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	12.30	Встроенное нежилое помещение	12.30	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	4.00	Балкон	4.00	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	77.50	Встроенное нежилое помещение	77.50	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	6.40	Балкон	6.40	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	10.70	Встроенное нежилое помещение	10.70	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	3.90	Встроенное нежилое помещение	3.90	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	6.70	Тамбур	6.70	2.70
21	Нежилое помещение	1	1	8.40	Тамбур	8.40	2.70
22	Нежилое помещение	1	1	20.50	Встроенное нежилое помещение	20.50	2.70
23	Нежилое помещение	1	1	59.50	Встроенное нежилое помещение	59.50	2.70
24	Нежилое помещение	1	1	6.90	Встроенное нежилое помещение	6.90	2.70

25	Нежилое помещение	1	1	16.50	Встроенное нежилое помещение	16.50	2.70
26	Нежилое помещение	1	1	18.00	Встроенное нежилое помещение	18.00	2.70
27	Нежилое помещение	1	1	77.80	Встроенное нежилое помещение	77.80	2.70
28	Нежилое помещение	1	1	4.20	Лоджия	4.20	2.70
29	Нежилое помещение	1	1	5.90	Встроенное нежилое помещение	5.90	2.70
30	Нежилое помещение	1	1	16.50	Встроенное нежилое помещение	16.50	2.70
1	Нежилое помещение	2	1	30.40	Холл	30.40	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	10.30	Лоджия	10.30	2.70
3	Нежилое помещение	2	1	40.00	Коридор	40.00	2.70
5	Нежилое помещение	2	1	12.60	Встроенное нежилое помещение	12.60	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	4.00	Балкон	4.00	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	1.80	Встроенное нежилое помещение	1.80	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	23.20	Встроенное нежилое помещение	23.20	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	16.50	Встроенное нежилое помещение	16.50	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	4.20	Лоджия	4.20	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	7.00	Санузел	7.00	2.70

12	Нежилое помещение	2	1	18.20	Встроенное нежилое помещение	18.20	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	78.70	Встроенное нежилое помещение	78.70	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	6.40	Балкон	6.40	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	5.30	Встроенное нежилое помещение	5.30	2.70
16	Нежилое помещение	2	1	16.50	Встроенное нежилое помещение	16.50	2.70
17	Нежилое помещение	2	1	21.20	Встроенное нежилое помещение	21.20	2.70
18	Нежилое помещение	2	1	86.60	Встроенное нежилое помещение	86.60	2.70
19	Нежилое помещение	2	1	6.40	Балкон	6.40	2.70
20	Нежилое помещение	2	1	6.90	Встроенное нежилое помещение	6.90	2.70
21	Нежилое помещение	2	1	16.50	Встроенное нежилое помещение	16.50	2.70
22	Нежилое помещение	2	1	18.00	Встроенное нежилое помещение	18.00	2.70
23	Нежилое помещение	2	1	77.80	Встроенное нежилое помещение	77.80	2.70
24	Нежилое помещение	2	1	4.20	Лоджия	4.20	2.70
25	Нежилое помещение	2	1	5.90	Встроенное нежилое помещение	5.90	2.70
26	Нежилое помещение	2	1	16.50	Встроенное нежилое помещение	16.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	241.70
2	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	10.70
3	Нежилое помещение	на отм -6,900	Помещение связи	12.60
4	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	5.50
5	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	16.10
6	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	12.00
7	Нежилое помещение	на отм. -3,600	Насосная с водомерным узлом	52.40
8	Нежилые помещения	на отм. 0,000	Помещения общего пользования	101.20
9	Нежилые помещения	на отм. 3,000	Помещения общего пользования	88.40
10	Нежилые помещения	на отм. 6,000 - 63,000	Помещения общего пользования	1768.00
11	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Помещения общего пользования	27.00
12	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	33.00
13	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Венткамера	5.70
14	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	284.60
15	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	296.50
16	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	16.80
17	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Машинное отделение лифтов	25.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве бшт.	Вертикальный транспорт

2	Первый этаж - помещение дежурного пожарного поста	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
3	Подвальный этаж	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
4	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система распределительной связи	Связь
5	Жилые этажи	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
6	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
8	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация
9	Жилые этажи	Система вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
10	Подвальный и цокольный этажи	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, на крыше	Освещение
14	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система оповещения и эвакуации людей при пожаре	Оповещение
15	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система автоматической установки адресной пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Трансформаторная подстанция (отдельно стоящая)	РУ 6/0,4кВ	Электроснабжение
17	Отдельно стоящее вспомогательное сооружение	Дизельный генератор	Электроснабжение (аварийное)
18	Цокольный этаж	Насосная с водомерным узлом	Водоснабжение
19	Цокольный этаж	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
20	Отдельно стоящее вспомогательное заглубленное сооружение	Локальные очистные сооружения ливневых и дождевых вод	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 800 106 678 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу¹: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100580020125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 320 067 182,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 235 185 462,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 84 881 719,35 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 959,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165 722 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная Проектно-изыскательская Компания КонусДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжкадастрВлад-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540221953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Мосгорпроект-мастерская №5
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» г. Владивосток
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-053675-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0012-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-246/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-246/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-136
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.02.2014,08.06.2016,21.02.2017,06.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050080:2097
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 175
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели, карусель, песочница, качалка-балансир,

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 4 мусорных контейнера между домами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 8839 кв.м , предусмотрены цветники, газоны, посадка деревьев в количестве 64 ед. возраст 5-8 лет (ясень, береза, абрикос, черемуха) кустарники -1249 единиц, возраст 3-5 лет (акация, чубушник, спирея, акация)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для сушки белья, площадка для чистки вещей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472 230 109 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Канализация УП-621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 317 950 479 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-527
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 593 847,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации г. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5801/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВладЛинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.50	1	43.30	2.80
2	Квартира	1	1	57.90	1	55.70	2.80
3	Квартира	1	1	55.20	1	53.60	2.80
4	Квартира	1	1	58.00	1	56.00	2.80
5	Квартира	1	1	47.30	1	43.60	2.80
6	Квартира	1	1	74.80	2	71.30	2.80
7	Квартира	1	1	55.50	1	53.90	2.80
8	Квартира	1	1	59.70	1	57.50	2.80
9	Квартира	2	1	44.50	1	43.30	2.80
10	Квартира	2	1	57.90	1	55.70	2.80
11	Квартира	2	1	55.20	1	53.60	2.80
12	Квартира	2	1	58.00	1	56.00	2.80
13	Квартира	2	1	47.30	1	43.60	2.80
14	Квартира	2	1	74.80	2	71.30	2.80
15	Квартира	2	1	55.50	1	53.90	2.80
16	Квартира	2	1	59.30	1	57.10	2.80
17	Квартира	2	1	47.00	1	46.00	2.80
18	Квартира	3	1	45.30	1	43.30	2.80
19	Квартира	3	1	57.90	1	55.70	2.80
20	Квартира	3	1	55.20	1	53.60	2.80
21	Квартира	3	1	58.00	1	56.00	2.80
22	Квартира	3	1	47.30	1	43.60	2.80
23	Квартира	3	1	74.80	2	71.30	2.80

24	Квартира	3	1	55.30	1	53.70	2.80
25	Квартира	3	1	59.10	1	56.90	2.80
26	Квартира	3	1	48.00	1	46.00	2.80
27	Квартира	4	1	45.30	1	43.30	2.80
28	Квартира	4	1	57.90	1	55.70	2.80
29	Квартира	4	1	55.20	1	53.60	2.80
30	Квартира	4	1	58.00	1	56.00	2.80
31	Квартира	4	1	47.30	1	43.60	2.80
32	Квартира	4	1	74.80	2	71.30	2.80
33	Квартира	4	1	55.30	1	53.70	2.80
34	Квартира	4	1	59.10	1	56.90	2.80
35	Квартира	4	1	48.00	1	46.00	2.80
36	Квартира	5	1	45.30	1	43.30	2.80
37	Квартира	5	1	57.90	1	55.70	2.80
38	Квартира	5	1	55.20	1	53.60	2.80
39	Квартира	5	1	58.00	1	56.00	2.80
40	Квартира	5	1	47.30	1	43.60	2.80
41	Квартира	5	1	74.80	2	71.30	2.80
42	Квартира	5	1	55.30	1	53.70	2.80
43	Квартира	5	1	59.10	1	56.90	2.80
44	Квартира	5	1	48.00	1	46.00	2.80
45	Квартира	6	1	45.30	1	43.30	2.80
46	Квартира	6	1	57.90	1	55.70	2.80
47	Квартира	6	1	55.20	1	53.60	2.80
48	Квартира	6	1	58.00	1	56.00	2.80
49	Квартира	6	1	47.30	1	43.60	2.80
50	Квартира	6	1	74.80	2	71.30	2.80
51	Квартира	6	1	55.30	1	53.70	2.80
52	Квартира	6	1	59.10	1	56.90	2.80
53	Квартира	6	1	48.00	1	46.00	2.80

54	Квартира	7	1	45.30	1	43.30	2.80
55	Квартира	7	1	57.90	1	55.70	2.80
56	Квартира	7	1	55.20	1	53.60	2.80
57	Квартира	7	1	58.00	1	56.00	2.80
58	Квартира	7	1	47.30	1	43.60	2.80
59	Квартира	7	1	74.80	2	71.30	2.80
60	Квартира	7	1	55.30	1	53.70	2.80
61	Квартира	7	1	59.10	1	56.90	2.80
62	Квартира	7	1	48.00	1	46.00	2.80
63	Квартира	8	1	45.30	1	43.30	2.80
64	Квартира	8	1	57.90	1	55.70	2.80
65	Квартира	8	1	55.20	1	53.60	2.80
66	Квартира	8	1	58.00	1	56.00	2.80
67	Квартира	8	1	47.30	1	43.60	2.80
68	Квартира	8	1	74.80	2	71.30	2.80
69	Квартира	8	1	55.30	1	53.70	2.80
70	Квартира	8	1	59.10	1	56.90	2.80
71	Квартира	8	1	48.00	1	46.00	2.80
72	Квартира	9	1	45.30	1	43.30	2.80
73	Квартира	9	1	57.90	1	55.70	2.80
74	Квартира	9	1	55.20	1	53.60	2.80
75	Квартира	9	1	58.00	1	56.00	2.80
76	Квартира	9	1	47.30	1	43.60	2.80
77	Квартира	9	1	74.80	2	71.30	2.80
78	Квартира	9	1	55.30	1	53.70	2.80
79	Квартира	9	1	59.10	1	56.90	2.80
80	Квартира	9	1	48.00	1	46.00	2.80
81	Квартира	10	1	45.30	1	43.30	2.80
82	Квартира	10	1	57.90	1	55.70	2.80
83	Квартира	10	1	55.20	1	53.60	2.80

84	Квартира	10	1	58.00	1	56.00	2.80
85	Квартира	10	1	47.30	1	43.60	2.80
86	Квартира	10	1	74.80	2	71.30	2.80
87	Квартира	10	1	55.30	1	53.70	2.80
88	Квартира	10	1	59.10	1	56.90	2.80
89	Квартира	10	1	48.00	1	46.00	2.80
90	Квартира	11	1	45.30	1	43.30	2.80
91	Квартира	11	1	57.90	1	55.70	2.80
92	Квартира	11	1	55.20	1	53.60	2.80
93	Квартира	11	1	58.00	1	56.00	2.80
94	Квартира	11	1	47.30	1	43.60	2.80
95	Квартира	11	1	74.80	2	71.30	2.80
96	Квартира	11	1	55.30	1	53.70	2.80
97	Квартира	11	1	59.10	1	56.90	2.80
98	Квартира	11	1	48.00	1	46.00	2.80
99	Квартира	12	1	45.30	1	43.30	2.80
100	Квартира	12	1	57.60	1	55.40	2.80
101	Квартира	12	1	54.90	1	53.30	2.80
102	Квартира	12	1	58.00	1	56.00	2.80
103	Квартира	12	1	47.30	1	43.60	2.80
104	Квартира	12	1	74.80	2	71.30	2.80
105	Квартира	12	1	55.10	1	53.50	2.80
106	Квартира	12	1	58.90	1	56.70	2.80
107	Квартира	12	1	48.00	1	45.90	2.80
108	Квартира	13	1	45.30	1	43.30	2.80
109	Квартира	13	1	61.00	1	55.40	2.80
110	Квартира	13	1	58.30	1	53.30	2.80
111	Квартира	13	1	58.00	1	56.00	2.80
112	Квартира	13	1	47.30	1	43.60	2.80
113	Квартира	13	1	74.80	2	71.30	2.80

114	Квартира	13	1	58.50	1	53.50	2.80
115	Квартира	13	1	62.30	1	56.70	2.80
116	Квартира	13	1	47.90	1	45.90	2.80
117	Квартира	14	1	45.30	1	43.30	2.80
118	Квартира	14	1	61.00	1	55.40	2.80
119	Квартира	14	1	58.30	1	53.30	2.80
120	Квартира	14	1	58.00	1	56.00	2.80
121	Квартира	14	1	47.30	1	43.60	2.80
122	Квартира	14	1	74.80	2	71.30	2.80
123	Квартира	14	1	58.50	1	53.50	2.80
124	Квартира	14	1	62.30	1	56.70	2.80
125	Квартира	14	1	47.90	1	45.90	2.80
126	Квартира	15	1	45.30	1	43.30	2.80
127	Квартира	15	1	61.00	1	55.40	2.80
128	Квартира	15	1	58.30	1	53.30	2.80
129	Квартира	15	1	58.00	1	56.00	2.80
130	Квартира	15	1	47.30	1	43.60	2.80
131	Квартира	15	1	74.80	2	71.30	2.80
132	Квартира	15	1	58.50	1	53.50	2.80
133	Квартира	15	1	62.30	1	56.70	2.80
134	Квартира	15	1	47.90	1	45.90	2.80
135	Квартира	16	1	45.30	1	43.30	2.80
136	Квартира	16	1	60.20	1	55.40	2.80
137	Квартира	16	1	58.10	1	53.30	2.80
138	Квартира	16	1	58.00	1	56.00	2.80
139	Квартира	16	1	47.30	1	43.60	2.80
140	Квартира	16	1	74.80	2	71.30	2.80
141	Квартира	16	1	58.30	1	53.50	2.80
142	Квартира	16	1	61.50	1	56.70	2.80
143	Квартира	16	1	48.00	1	46.00	2.80

144	Квартира	17	1	45.30	1	43.30	2.80
145	Квартира	17	1	60.20	1	55.40	2.80
146	Квартира	17	1	58.10	1	53.30	2.80
147	Квартира	17	1	58.00	1	56.00	2.80
148	Квартира	17	1	47.30	1	43.60	2.80
149	Квартира	17	1	74.80	2	71.30	2.80
150	Квартира	17	1	58.30	1	53.50	2.80
151	Квартира	17	1	61.50	1	56.70	2.80
152	Квартира	17	1	48.00	1	46.00	2.80
153	Квартира	18	1	45.30	1	43.30	2.80
154	Квартира	18	1	60.20	1	55.40	2.80
155	Квартира	18	1	58.10	1	53.30	2.80
156	Квартира	18	1	58.00	1	56.00	2.80
157	Квартира	18	1	47.30	1	43.60	2.80
158	Квартира	18	1	74.80	2	71.30	2.80
159	Квартира	18	1	58.30	1	53.50	2.80
160	Квартира	18	1	61.50	1	56.70	2.80
161	Квартира	18	1	48.00	1	46.00	2.80
162	Квартира	19	1	45.30	1	43.30	2.80
163	Квартира	19	1	60.20	1	55.40	2.80
164	Квартира	19	1	58.10	1	53.30	2.80
165	Квартира	19	1	58.00	1	56.00	2.80
166	Квартира	19	1	47.30	1	43.60	2.80
167	Квартира	19	1	74.80	2	71.30	2.80
168	Квартира	19	1	58.30	1	53.50	2.80
169	Квартира	19	1	61.50	1	56.70	2.80
170	Квартира	19	1	48.00	1	46.00	2.80
171	Квартира	20	1	45.30	1	43.30	2.80
172	Квартира	20	1	61.00	1	55.40	2.80
173	Квартира	20	1	58.30	1	53.30	2.80

174	Квартира	20	1	58.00	1	56.00	2.80
175	Квартира	20	1	47.30	1	43.60	2.80
176	Квартира	20	1	74.80	2	71.30	2.80
177	Квартира	20	1	58.50	1	53.50	2.80
178	Квартира	20	1	62.30	1	56.70	2.80
179	Квартира	20	1	48.00	1	46.00	2.80
180	Квартира	21	1	45.30	1	43.30	2.80
181	Квартира	21	1	61.00	1	55.40	2.80
182	Квартира	21	1	58.30	1	53.30	2.80
183	Квартира	21	1	58.00	1	56.00	2.80
184	Квартира	21	1	47.30	1	43.60	2.80
185	Квартира	21	1	74.80	2	71.30	2.80
186	Квартира	21	1	58.50	1	53.50	2.80
187	Квартира	21	1	62.30	1	56.70	2.80
188	Квартира	21	1	48.00	1	46.00	2.80
189	Квартира	22	1	45.30	1	43.30	2.80
190	Квартира	22	1	61.00	1	55.40	2.80
191	Квартира	22	1	58.30	1	53.30	2.80
192	Квартира	22	1	58.00	1	56.00	2.80
193	Квартира	22	1	47.30	1	43.60	2.80
194	Квартира	22	1	74.80	2	71.30	2.80
195	Квартира	22	1	58.50	1	53.50	2.80
196	Квартира	22	1	62.30	1	56.70	2.80
197	Квартира	22	1	48.00	1	46.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	-2	1	119.80		119.80	3.00

1-1-2	Нежилое помещение	-2	1	96.20		96.20	3.00
1-1-3	Нежилое помещение	-2	1	16.00		16.00	3.00
1-1-4	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Тамбур	2.70	3.40
1-1-5	Нежилое помещение	-1	1	39.40	Вестибюль	39.40	3.40
1-1-6	Нежилое помещение	-1	1	33.10	Нежилое	33.10	3.40
1-1-7	Нежилое помещение	-1	1	17.80	Нежилое	17.80	3.40
1-1-8	Нежилое помещение	-1	1	36.70	Нежилое	36.70	3.40
1-1-9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	С/у	4.90	3.40
1-1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Тамбур	5.50	3.40
1-1-11	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Холл	17.50	3.40
1-1-12	Нежилое помещение	-1	1	77.90	Нежилое	77.90	3.40
1-1-13	Нежилое помещение	-1	1	73.50	Нежилое	73.50	3.40
1-1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.70	С/у	4.70	3.40
1-1-15	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Тамбур	2.70	3.40
1-1-16	Нежилое помещение	-1	1	31.00	Вестибюль	31.00	3.40
1-1-17	Нежилое помещение	-1	1	6.20	С/у	6.20	3.40

1-1-18	Нежилое помещение	-1	1	33.10	Нежилое	33.10	3.40
1-1-19	Нежилое помещение	-1	1	19.10	Нежилое	19.10	3.40
1-1-20	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Комната уборочного инвентаря	3.90	3.40
1-1-21	Нежилое помещение	-1	1	60.80	Подсобное	60.80	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	241.70
2	Нежилое помещение	на отм -6,900	Технический этаж	10.70
3	Нежилое помещение	на отм -6,900	Помещение связи	12.60
4	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	5.50
5	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	16.10
6	Нежилое помещение	на отм -6,900	Электрощитовая	12.00
7	Нежилое помещение	на отм. -3,600	Насосная с водомерным узлом	52.40
8	Нежилые помещения	на отм. 0,000	Помещения общего пользования	101.20
9	Нежилые помещения	на отм. 3,000	Помещения общего пользования	88.40
10	Нежилые помещения	на отм. 6,000 - 63,000	Помещения общего пользования	1768.00
11	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Помещения общего пользования	27.00
12	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	33.00
13	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Венткамера	5.70
14	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	284.60
15	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический этаж	296.50
16	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Технический коридор	16.80
17	Нежилое помещение	на отм. 66,000	Машинное отделение лифтов	25.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве 6шт.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж - помещение дежурного пожарного поста	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
3	Подвальный этаж	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
4	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система распределительной связи	Связь
5	Жилые этажи	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
6	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
8	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация
9	Жилые этажи	Система вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
10	Подвальный и цокольный этажи	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, на крыше	Освещение
14	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система оповещения и эвакуации людей при пожаре	Оповещение
15	Подвальный, цокольный и жилые этажи	Система автоматической установки адресной пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Трансформаторная подстанция (отдельно стоящая)	РУ 6/0,4кВ	Электроснабжение
17	Отдельно стоящее вспомогательное сооружение	Дизельный генератор	Электроснабжение (аварийное)
18	Цокольный этаж	Насосная с водомерным узлом	Водоснабжение

19	Цокольный этаж	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
20	Отдельно стоящее вспомогательное заглубленное сооружение	Локальные очистные сооружения ливневых и дождевых вод	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 658 734 716,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу¹: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100580020125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 320 067 182,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 235 185 462,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 84 881 719,35 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 877,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167 199 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2021	26-07-2017-1-АР "Архитектурные решения"	В связи с добавлением встроенных нежилых помещений откорректирована текстовая часть. Изменились технико-экономические показатели. Изменилось назначение жилых помещений на отм. 0.000; 3.000 на встроенные нежилые помещения. Выполнена перепланировка указанных этажей. (листы 3,4); Изменились назначения встроенных помещений на отм. минус 3.600. Выполнена перепланировка; На отм. минус 6.900 выполнена перепланировка встроенных нежилых помещений. Добавлены технические помещения

2	01.12.2021	26-07-2017-1-КР1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в листы 7,8 в связи с изменениями АР (26-07-2017-КР.ПЗ.) Пункт 3.1 и 4 приведены в соответствие с 26-07-2017-1-АР.ПЗ. Внесены изменения в том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. добавлены листы 31,32,33,34 в связи с устройством проемов в перекрытиях на отм. минус 3.700; минус 0.100, 2.900 (листы 31 ... 34). Добавлены листы 35 .. 41 в связи с изменениями в АР (листы 35 ... 41).
3	01.12.2021	26-07-2017-ПЗ "Пояснительная записка"	В связи с добавлением встроенных нежилых помещений в жилой дом № 1 откорректирована текстовая часть. Изменились технико-экономические показатели. Добавлены вновь полученные технические условия для подсоединения к сетям инженерного обеспечения объекта.
4	01.12.2021	26-07-2017-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	-в связи с делением на этапы ввода объекта в эксплуатацию: 1-ый этап строительства -Жилой дом № 1; 2-ой Этап строительства-Жилой дом №2 внесены изменения в раздел ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка). Заменены все чертежи комплекта; -в 1-ый этап строительства включено: Жилой дом №1, КТПН, ДГУ, локальные очистные сооружения, КНС, автостоянка на 89 м/мест; -во 2-ой этап строительства введено: Жилой дом №2, автостоянка на 103 м/места; -внесено поэтапное разделение по благоустройству территории а также благоустройства территории в качестве выполнения детских площадок, площадок для взрослого населения, спортивной площадки и хозяйственных площадок (в том числе для мусоросборников). Выполнено поэтапное озеленение покрытия территории.
5	01.12.2021	26-07-2017-ПОС «Проект организации строительства»	в связи с делением на этапы ввода объекта в эксплуатацию:1-ый этап строительства -Жилой дом No 1; 2-ой Этап строительства-Жилой дом №2 внесены изменения в раздел ПОС (Проект организации строительства); - указаны директивные сроки ввода в эксплуатацию: - 1-ый этап-Жилой дом No 1- директивный срок строительства-36 месяцев. Начало строительства 2017 год-15 месяцев, консервация -12 месяцев, строительство после консервации -9 месяцев, ввод в эксплуатацию -декабрь 2021 года; -2-ой этап -Жилой дом №2-директивный срок строительства-26 месяцев, начало строительства-октябрь 2020 года, ввод в эксплуатацию декабрь 2022 года.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612390058685682013825786679260172854177

Владелец: АО СЗ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА ВЛАДИВОСТОКА", СИТНИК
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 21.02.2023 по 21.05.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского края, Рябов
Вячеслав Владимирович, Владивосток

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021