

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- 13 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА Альфа»
2.2.2. ИНН:	1435350813
2.2.3. ОГРН:	120140000290
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск»(участок 5.1) (Многokвартирные жилые дома – А.4)».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. летчицы Веры Захаровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.15/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:000000:23124 (А.4) 14:36:000000:23123 (А.6) 14:36:000000:23126 (А.2, введен 30.12.2022г.)
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2022 08.11.2021 26.08.2021 21.07.2021 26.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-173-2022 14-RU14301000-125-2021 14-RU14301000-84-2021 14-RU14301000-74-2021 14-RU14301000-35-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск»(участок 5.1) (Многоквартирные жилые дома – А.4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-

6.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	3 390,61
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап) (введен 30.12.2022г.): Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап): Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап):	1 148,21 1 094,19 1 148,21
6.1.5. Площадь (А.6, кв. м):	5 740,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений, всего (кв. м): в том числе: нежилые помещения: места общего пользования:	964,3 77,0 887,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: в т.ч. однокомнатных: двухкомнатных: четырёхкомнатных:	3 896,1 2 173,8 1 169,1 553,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	105
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	99
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных: двухкомнатных: трехкомнатных:	69 24 6
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	240
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	24,200
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С+» (Нормальный)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Лифт (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение: Теплоснабжение, ХВС:	19 911,04 2 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; камни бетонные стеновые; монолит. ж/б безбалочные плиты; плоская, с организованным внутренним водостоком и системой антиобледенения; Р max – 1240,00 кВт, ВВ1, ВВ2; ГУП «МЖКХ РС (Я)»;

Канализация:	АО «Водоканал»;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-663-965-00

Заместитель главы		Н.Р. Степанова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия