

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«СК Мегаполис», ИНН 2308200623, 350089,  
г.Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 51,  
оф. 90, генеральный директор А.Н.Матузник  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 декабря 2015 г. N RU 23306000- 3584 -В-2015  
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом по ул. им. Петра Метальникова, 11 в г. Краснодаре» 14, 18-этажного, в том  
числе технический этаж + подвал+ технический этаж 2-секционного 352-квар-  
тирного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «над/над/А», расположен-  
ного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Петра Метальникова, 11, (приказ  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

департамента о присвоении адреса от 22.12.2015 № 5046-А) на земельном  
участке площадью 5438 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:8621  
документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 11  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 20.08.2013 N RU 23306000-  
2905-р, приказ департамента о внесении изменений от 06.09.2013 № 284  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	-	80276
в том числе надземной части	куб.м	-	75633
подземной части (подвал)	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	22991,6
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	21109,5
Технические помещения	кв.м	-	1372,3
Нежилые помещения	кв.м	-	1927,4
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
	-	-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14736,7
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	14,18, в том числе тех. этаж+ подвал + технический этаж	14,18, в том числе тех. этаж+подвал + технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	352	352
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14736,7
жилая площадь	кв.м	-	7561
1-комнатные	шт.	267	267
общая площадь	кв.м	-	9923,3
жилая площадь	кв.м	-	4899
2-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	4813,4
жилая площадь	кв.м	-	2662
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16618,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1882,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	3073,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных	плоская из рулонных



		материалов	материалов
Иные показатели:		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		574 000 000
в том числе:			
строительно-монтажных работ	рубли		569 000 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
1 ип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
1 ип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	46,73	46,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газобетонный блок 300 мм, с воздушной прослойкой 10мм, кирпичная кладка из силикатного кирпича 120мм	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 24.12.2015:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 25 " декабря 2015 г.  
М.П.



<p>№ метеооповіщення встановлення</p>	-	<p>Характерні ознаки процесів (фази) в області</p>
---	---	--

Прошито  
5  
листа



Н.П.Мазурок

*[Handwritten signature]*

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or header]*

