



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Строй Дом»**
ИНН 3918503300
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 февраля 2019 года

№ 39-RU39518101-031-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Токарева, дом 6 а, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 25 июня 2018 года № 355, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020009:79.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 09 июня 2016 года № 39-518000-031-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 14682,00 | 14684,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | 13475,00 | 12616,1 |
| Общая площадь | кв. м | - | 4595,4 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1202,3 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2694,3 |

| | | | |
|--|--|-----------|----------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 1202,3 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 983,8 |
| - количество/общая площадь хозяйственных кладовых | шт./кв.м | - /238,70 | 66/218,5 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 68/- | 68/2742,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 56/- | 56/2050,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/- | 12/691,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2805,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт•ч/м ² | - | 76,609 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | минеральная вата, пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

26 февраля 2019 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)
