

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Комплексе»  
ИНН 2312257051, ОГРН 1172375005956,  
350080, г. Краснодар, ул. Тюляева, 2/2, кв. 13  
Директор Небосов В.Ю.  
(наименование застройщика (фирмы, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2020 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- ДВВ -2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском в г. Краснодаре. 4-й этап строительства. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива Пашковский, ул. Краевая, 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2019 № 1386-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0407014:247.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Краевая, 7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5224-р-2018, дата выдачи от 30.06.2018 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 15.08.2018 № 300; 22.11.2019 № 357; 05.06.2020 № 170.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	20672,74	20902
в том числе: подземной части	куб.м	1172,18	1218
Общая площадь здания	кв.м	6548,72	6453,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	218,37	216,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

### Объекты жилищного фонда

16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском в г. Краснодаре. 4-й этап строительства. Корректировка

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4465,6	4458,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	4465,6	4458,8
жилая площадь	кв.м	2239,36	2232,8
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2663,2
жилая площадь	кв.м	-	1237,1
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1795,6
жилая площадь	кв.м	-	995,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	1286,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный железобетон</b>	
Материал стен		<b>Армированный керамзитобетон</b>	
Материалы перекрытий		<b>Сборный железобетон</b>	
Материалы кровли		<b>Рулонно-битумные</b>	
Иные показатели:			

#### Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	31,835	22,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены	-	<b>Керамзитожелезобетонные трехслойные стеновые панели толщиной 250 мм и</b>	

		утеплением из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм. Стыки между смежными панелями заполнены пенополиуретаном
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	из металлопластикового профиля с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4И

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Кудаевым Бесланом Алиевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **06.02.2012 № 01-12-156**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от **19.05.2020** в отношении здания – «**16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском в г. Краснодаре. 4-й этап строительства. Корректировка**»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования г.о. Краснодар



11 сентября 2020 г.

В.И.Цой

