

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностью «Алькасар» ИНН 2311181836
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
350072, РФ, Краснодарский край,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Краснодар, ул. им. 40 лет Победы, д. 34,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
офис 704

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28 декабря 2020 года**

№ **23-53-1192-2020**

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Туапсинский район

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3 а в с. Небуг, 3 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:33:0906002:293**

строительный адрес **РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3а/3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **23-53-2317-2017**, дата выдачи **06 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35954,00	36354,00
в том числе надземной части	куб. м	33658,00	34003,00
Общая площадь	кв. м	9910,38	10027,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	352,51	345,80
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3867,48	4166,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1846,36	1923,30
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/7777,28	174/7891,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	130/5092,72	130/5189,80
2-комнатные	шт./кв. м	44/2684,66	44/2701,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	4378,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4088,74	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен		железобетонные газосиликатные	железобетонные газосиликатные
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		железобетонные мягкая кровля	железобетонные мягкая кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузоподъем, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

Влияние на Безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	32,14	26,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материалы утепления стен – минераловатные плиты. Материалы утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	Материалы утепления стен – минераловатные плиты. Материалы утепления кровли – экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминированном исполнении с однокамерным стеклопакетом.	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминированном исполнении с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 24 ноября 2020 года кадастровым инженером Колтуновой Дианой Викторовной, страховой номер индивидуального лицевого счета: 123-628-669 62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющий кадастровую деятельность А-0592. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г. Краснодар, ул. Кручинная, д. 29 А. e-mail: diana.koltunova@mail.ru.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

_____ (подпись)

А.Ю. Аksenov (расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2020 года

М.П.

М.П.